

**Piano Regolatore Generale Comunale**  
**Variante relativa ad area per viabilità e parcheggio**  
**tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco**

**PRG**<sup>^</sup>  
udine



**Comune di Udine**  
**Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente**  
**Unità Organizzativa Gestione Urbanistica**

Il Responsabile dell'Unità  
Organizzativa Gestione  
Urbanistica  
arch. Raffaele Shaurli  
DATA  
7 GIUGNO 2017

# INDICE

- Relazione
- Zonizzazione esterno:
  - Tavola Z2 e Z4 - stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Piano Struttura:
  - Tavola PS-01 - stralcio stato di fatto e variante;
  - Tavola TS-01 - stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione sul dimensionamento - stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante (D.P.C.M. 12/12/2015);
- Asseverazione aspetti geologici;
- Relazione - Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’art.8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015.

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco.

## RELAZIONE

Con deliberazione consiliare n. 41 d'ord. in data 19 maggio 2016, il Comune di Udine ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018.

Il documento come sopra approvato comprende, tra gli altri, anche alcuni immobili attualmente destinati a strada e parcheggio, in Via Don Bosco.

Precisa, inoltre, l'atto deliberativo, che la previsione temporale di vendita degli immobili è stata predisposta tenendo conto che per alcuni degli stessi si rende necessario apportare modifiche allo strumento urbanistico vigente, al fine di sottrarre i beni dalla destinazione pubblica attualmente in essere.

I beni individuati in Via Don Bosco si caratterizzano per una stretta correlazione con il complesso dell'Istituto "Bearzi", il quale ospita, in una vasta struttura unitaria, molteplici servizi ed attrezzature di interesse collettivo.

La particolare collocazione dell'Istituto, separato dai limitrofi quartieri urbani dalla barriera fisica costituita dalla linea ferroviaria, rende gli spazi di sosta e la viabilità di accesso ad uso sostanzialmente esclusivo delle attività ospitate.

Ne consegue che la corretta classificazione urbanistica delle aree per sosta e viabilità di accesso all'Istituto, è l'inclusione delle stesse nel complessivo ambito plurifunzionale, all'interno del quale si inseriscono armoniosamente entrando a far parte di un più ampio sistema di accessibilità, di connessioni interne, e di diffuse aree di sosta limitrofe ai diversi punti focali delle attività varie.

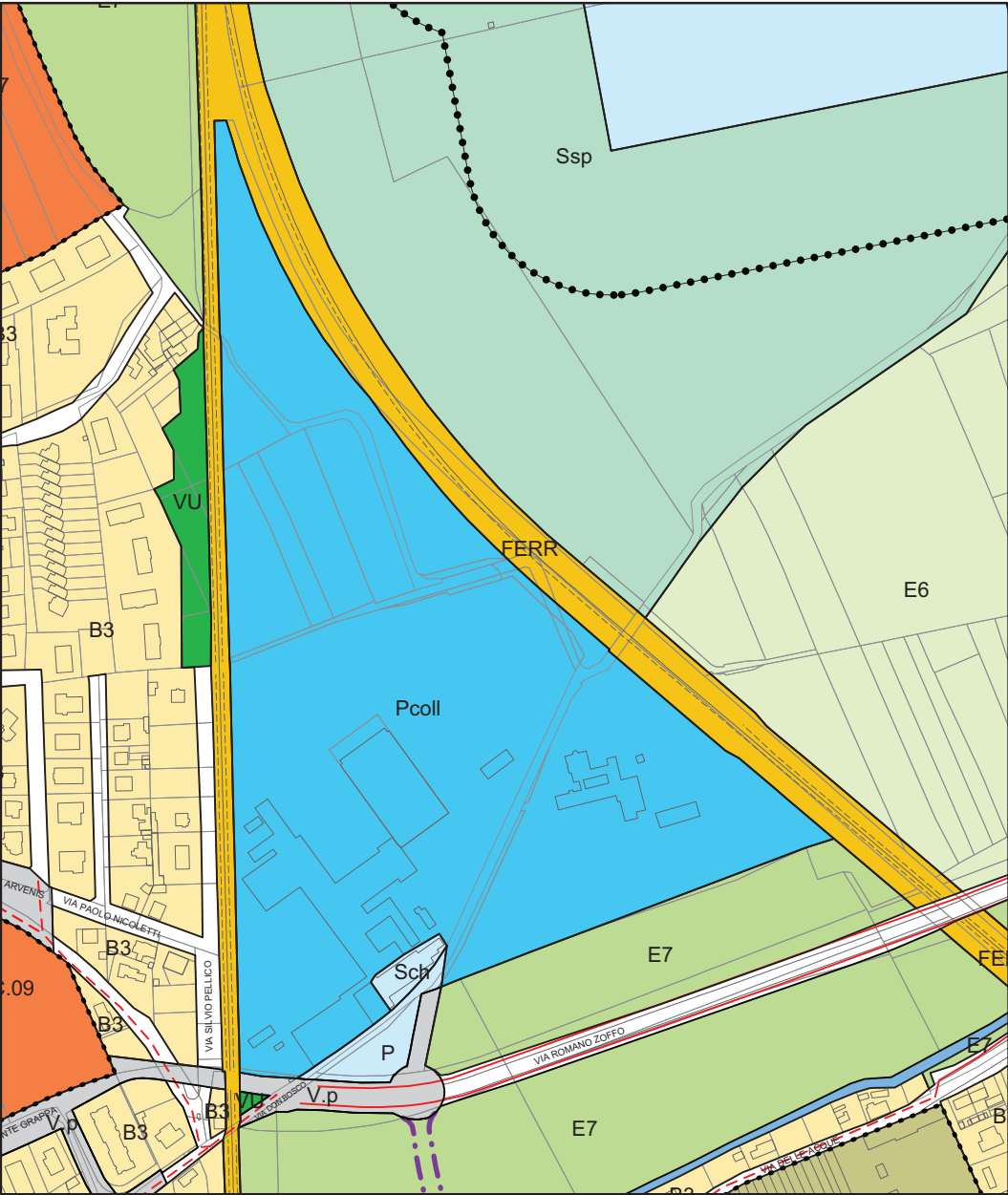
La presente variante prevede, pertanto, la ripermimetrazione della zona per attrezzature collettive contraddistinta dalla sigla Pcoll. Non viene, invece, coinvolto l'immobile compreso in area per attrezzature collettive urbane, culto ed opere accessorie, in quanto non cambia la sua destinazione.

La variante in argomento comporta modeste variazioni all'elaborato del piano regolatore generale comunale denominato "relazione sul dimensionamento", variazioni riportate negli appositi estratti, garantendo, comunque, il pieno rispetto delle dotazioni standard previste dalle vigenti disposizioni in materia.

Il presente strumento urbanistico, correlato al piano delle alienazioni e valorizzazioni previsto dall'articolo 58 del DL 112/2008 convertito in legge 133/2008, ai sensi dell'articolo 63 bis, comma 22, della L.R. 5/2007 e s.m.i., costituisce variante di livello comunale allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi del capo II della legge regionale n. 21/2015.

ZONIZZAZIONE ESTERNO  
STRALCIO TAVOLE Z2 E Z4

STATO DI FATTO

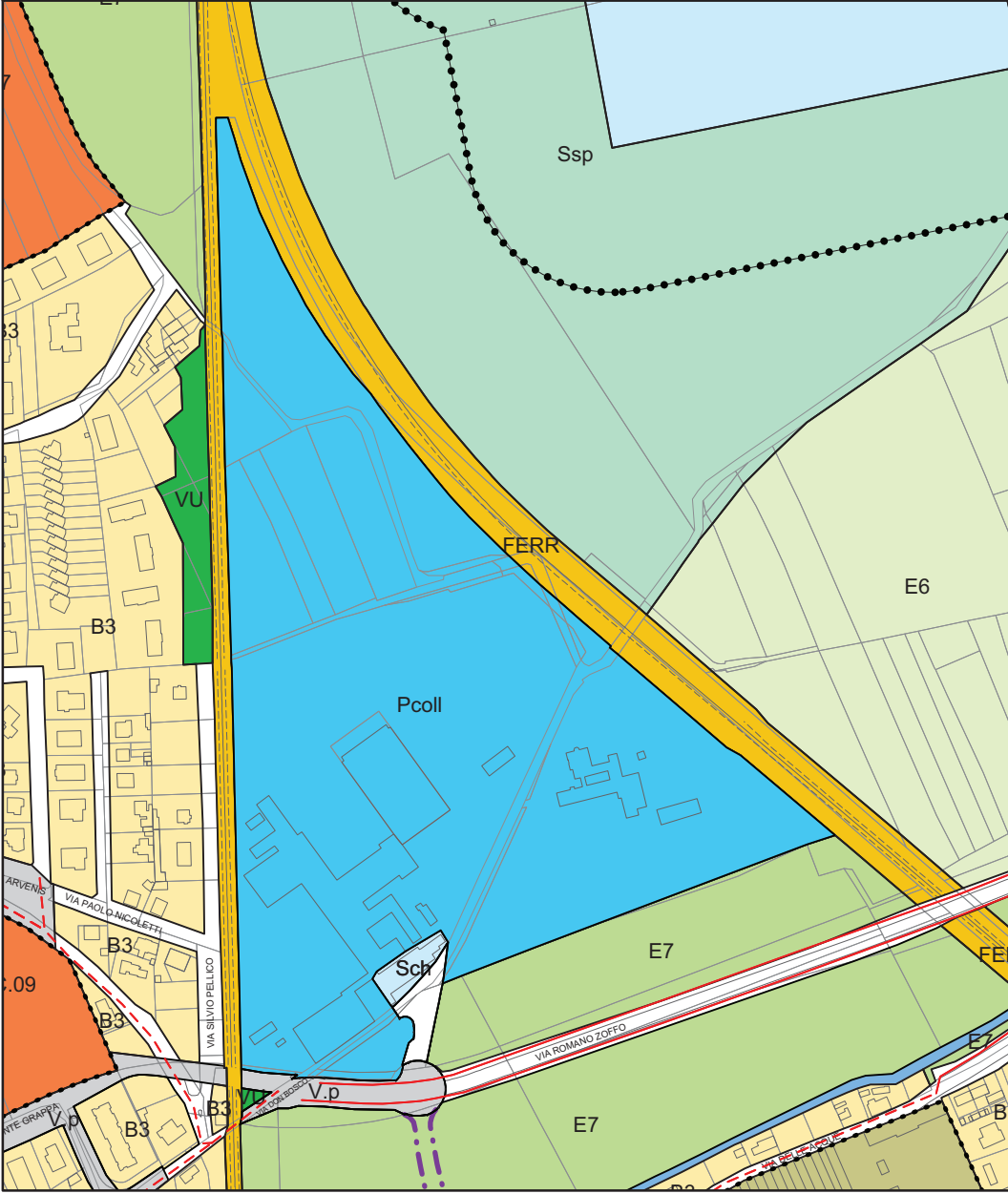


SCALA 1:5.000

LEGENDA

- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- Altre attrezzature collettive
  - Pcoll Collegio
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
- Viabilità esistente
  - V.p - Viabilità di progetto
  - P - Parcheggi di uso pubblico

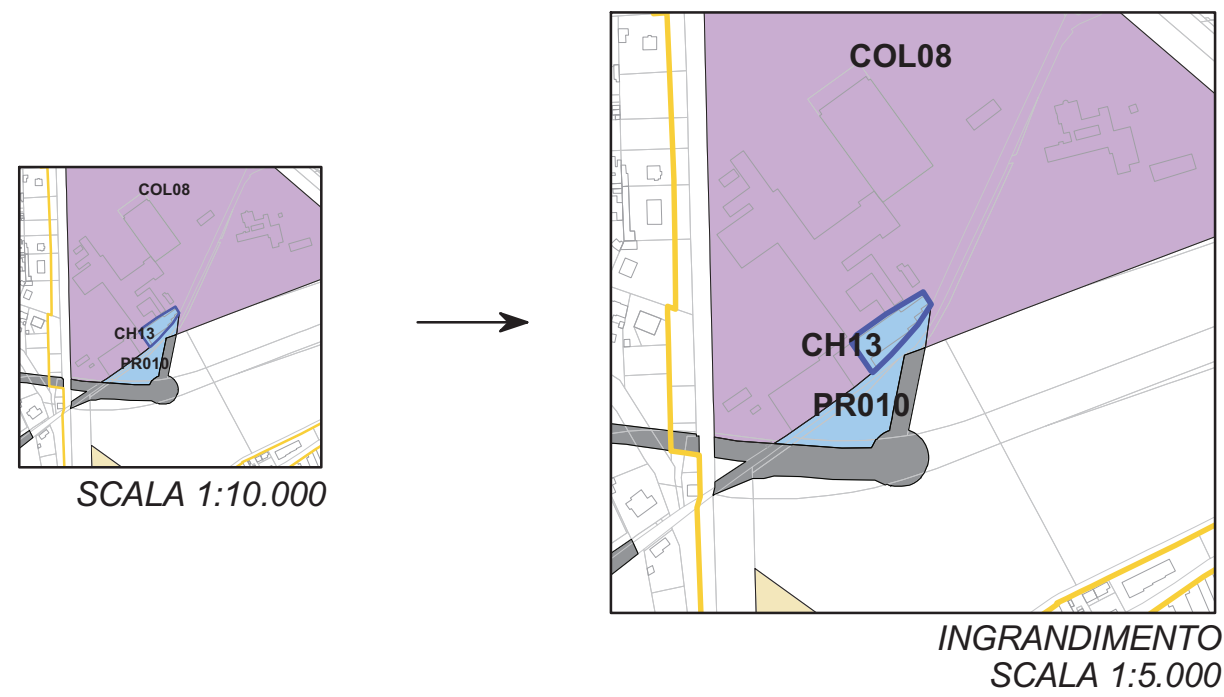
VARIANTE



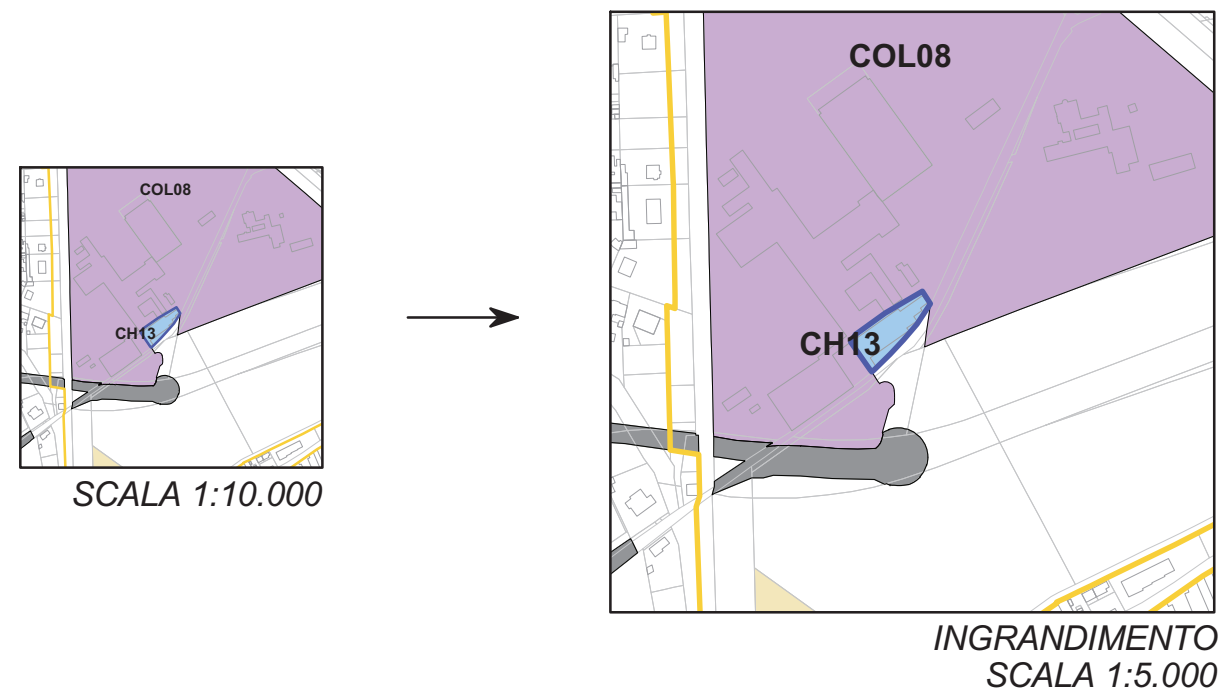
SCALA 1:5.000

ATTREZZATURE E SERVIZI  
STRALCIO TAVOLA A

STATO DI FATTO



VARIANTE

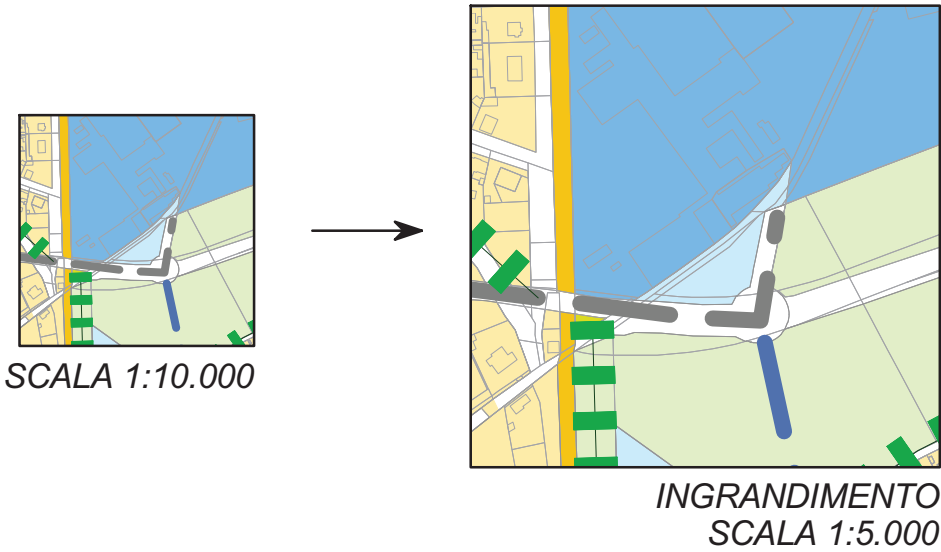


LEGENDA

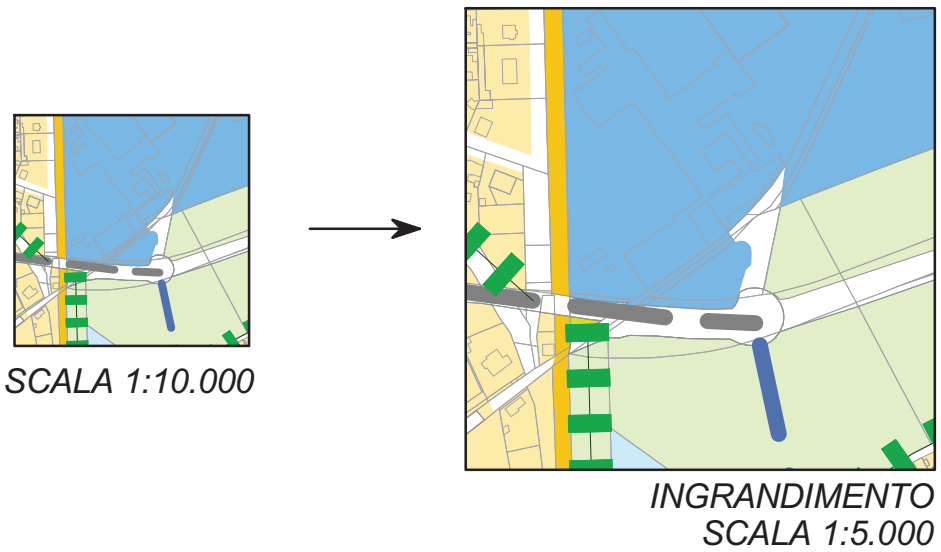
- Attrezzature collettive urbane e di quartiere esistenti
- Collegi
- Viabilità di progetto (aree parzialmente da espropriare)
- COL Collegi
- PR Parcheggi di relazione

PIANO STRUTTURA  
STRALCIO TAVOLA PS-01

STATO DI FATTO



VARIANTE



LEGENDA

sistema insediativo dei servizi

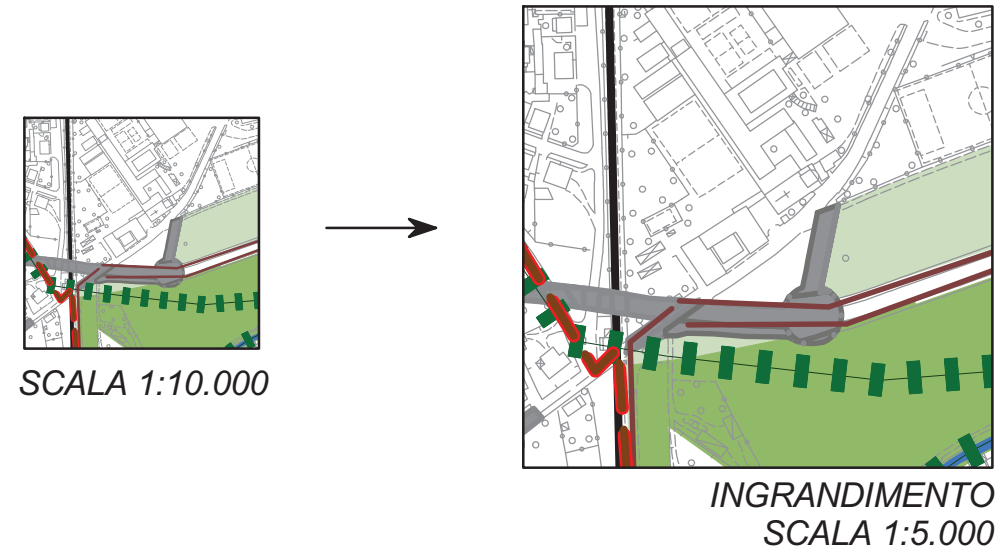
- Attrezzature collettive sovracomunali
- Principali attrezzature collettive comunali

sistema infrastrutturale - previsioni progettuali del PS

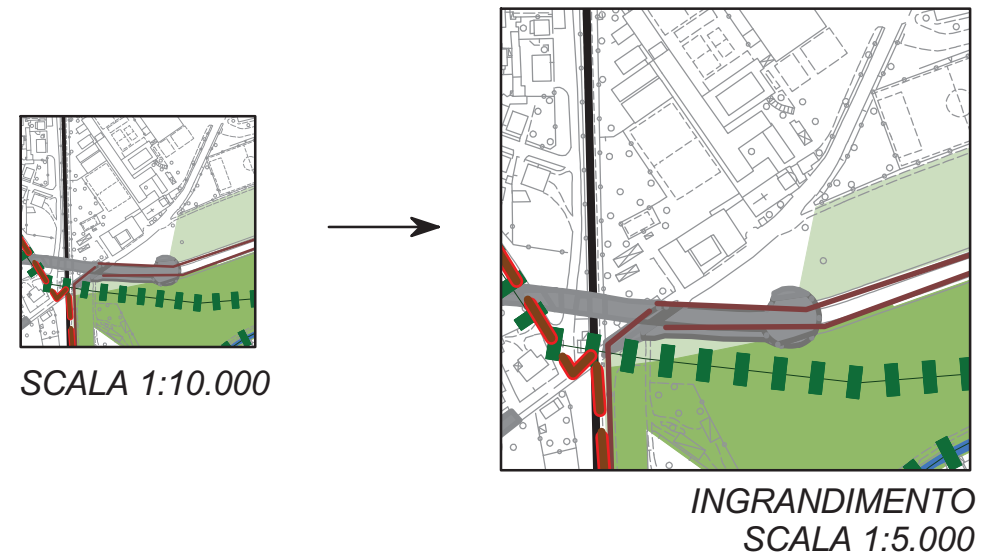
- Viabilita' di progetto prevista dal Piano Operativo

PIANO STRUTTURA  
STRALCIO TAVOLA TS-01

STATO DI FATTO



VARIANTE



LEGENDA

sistema infrastrutturale

— Viabilita' di progetto

# RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO

Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | <b>Superficie richiesta</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b> | <b>Superficie Effettiva TOTALE</b> | <b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          | <b>585.250</b>              | 380.975                                            | 231.597*                                          | 612.572                            | 1.096.993                                                            |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          | <b>351.150</b>              | 295.590                                            | 36.687                                            | <b>332.277</b>                     | 634.714                                                              |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | <b>409.675</b>              | 386.382*                                           | 26.034                                            | 412.416                            | 824.832                                                              |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | <b>351.150</b>              | 316.891*                                           | 59.558                                            | 376.449                            | 459.080                                                              |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | <b>1.755.750</b>            | 1.193.680*                                         | 690.418*                                          | 1.884.098                          | 3.372.910                                                            |

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato **l'obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

| Attrezzature collettive di interesse sovracomunale              | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 42.394                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 75.911                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 21.697                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 6.875                                          |
| <i>Totale</i>                                                   | <i>146.877</i>                                 |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>261.338</b>                                 |

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$$(1.096.993 - 585.250)/2 = 255.872 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.338 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 70.127 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID                            | tipo attrezzatura                   | indirizzo                      | superficie<br>effettiva |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b> |                                     |                                |                         |
| PR002                         | Parcheggi di relazione              | Piazza I Maggio                | 5.537                   |
| PR003                         | Parcheggi di relazione              | Piazza Patriarcato             | 1.573                   |
| PR004                         | Parcheggi di relazione              | Viale Aquileia                 | 911                     |
| PR005                         | Parcheggio in struttura (Andreuzzi) | Via Andreuzzi                  | 9.720                   |
| PR006                         | Parcheggio in struttura (Venerio)   | Piazza Venerio                 | 8.709                   |
| PR007                         | Parcheggi di relazione              | Via Asquini                    | 1.613                   |
| PR008                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 682                     |
| PR009                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisioni Garibaldi-Osoppo | 5.391                   |
| PR010                         | Parcheggi di relazione              | Via Don Bosco                  | 2.678                   |
| PR011                         | Parcheggi di relazione              | Via Val Saisera                | 1.243                   |
| PR012                         | Parcheggi di relazione              | via Candonio                   | 3.118                   |
| PR013                         | Parcheggi di relazione              | Via Tagliamento                | 112                     |
| PR014                         | Parcheggi di relazione              | Via Veneto                     | 390                     |
| PR015                         | parcheggi di relazione              | Via Monte Coglians             | 2.999                   |
| PR016                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisioni Garibaldi-Osoppo | 5.920                   |
| PR017                         | Parcheggi di relazione              | Via Padova                     | 5.708                   |
| PR018                         | Parcheggi di relazione              | Via Popone                     | 6.090                   |
| PR019                         | Parcheggi di relazione              | Via Adria                      | 566                     |
| PR020                         | Parcheggi di relazione              | Via S.Domenico                 | 3.800                   |
| PR021                         | Parcheggi di relazione              | Via Pradolin                   | 496                     |
| PR022                         | Parcheggi di relazione              | Via Molin Nuovo                | 1.639                   |
| PR023                         | Parcheggi di relazione              | Via Genova                     | 166                     |
| PR024                         | Parcheggi di relazione              | Via Liguria                    | 952                     |
| PR025                         | Parcheggi di relazione              | Via Piemonte                   | 393                     |
| PR026                         | Parcheggi di relazione              | Via Emilia                     | 327                     |
| PR027                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisione Julia            | 516                     |
| PR028                         | Parcheggi di relazione              | Via del Bon                    | 406                     |
| PR029                         | Parcheggi di relazione              | Via Joppi                      | 1.538                   |
| PR030                         | Parcheggi di relazione              | Via San Pietro                 | 355                     |
| PR031                         | Parcheggi di relazione              | Via Tolmezzo                   | 398                     |
| PR032                         | Parcheggi di relazione              | Via Zilli                      | 1.231                   |
| PR033                         | Parcheggi di relazione              | Via Bariglaria                 | 813                     |
| PR034                         | Parcheggi di relazione              | Via Forze Armate               | 7.634                   |
| PR035                         | Parcheggi di relazione              | Via Lombardia                  | 2.262                   |
| PR036                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 1.927                   |
| PR037                         | Parcheggi di relazione              | Via Lombardia                  | 446                     |
| PR038                         | Parcheggi di relazione              | Viale Candolini                | 3.516                   |
| PR039                         | Parcheggi di relazione              | Via Pirona                     | 770                     |
| PR040                         | Parcheggi di relazione              | Via Martignacco                | 742                     |
| PR041                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 94                      |
| PR042                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 512                     |
| PR043                         | Parcheggi di relazione              | Via Veneto                     | 485                     |
| PR044                         | Parcheggi di relazione              | Via Pirona                     | 1.163                   |
| PR045                         | Parcheggi di relazione              | Via Pellis                     | 1.536                   |
| PR046                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 967                     |
| PR047                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 1.689                   |
| PR048                         | Parcheggi di relazione              | Via Podgora                    | 1.598                   |
| PR049                         | Parcheggi di relazione              | Via Moretti                    | 12.784                  |
| PR050                         | Parcheggi di relazione              | Via Val Pesarina               | 781                     |
| PR051                         | Parcheggi di relazione              | Via Colugna                    | 282                     |
| PR052                         | Parcheggi di relazione              | Via Chisimaio                  | 1.400                   |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID            | tipo attrezzatura                        | indirizzo           | superficie<br>effettiva |
|---------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| PR163         | Parcheggi di relazione                   | Via Sondrio         | 647                     |
| PR164         | Parcheggi di relazione                   | Via Luino           | 1.029                   |
| PR166         | Parcheggi di relazione                   | Via Alfredo Foni    | 5.092                   |
| PR167         | Parcheggi di relazione - Parco del Torre | Via Emilia          | 3.804                   |
| PR168         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero          | 929                     |
| PR169         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero          | 1.034                   |
| PR170         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 703                     |
| PR171         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 982                     |
| PR172         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 1.726                   |
| PR173         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Crispi          | 3.768                   |
| PR174         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Magrini         | 1.560                   |
| <b>Totale</b> |                                          |                     | <b>380.975</b>          |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|               |                                           |                       |                |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| PR002         | Parcheggi di relazione                    | Piazza I Maggio       | 33.300         |
| PR075         | Parcheggi di relazione                    | Via Fusine            | 3.793          |
| PR078         | Parcheggi di relazione                    | Viale Forze Armate    | 1.797          |
| PR100         | Parcheggi di relazione                    | Via Dormisch          | 113            |
| PR122         | Parcheggi di relazione                    | Via Padova            | 1.414          |
| PR184         | Parcheggi di relazione                    | Via Calvario          | 2.624          |
| PR185         | Parcheggi di relazione                    | Via dello Sport       | 4.269          |
| PR186         | Parcheggi di relazione                    | Via Ragogna           | 4.217          |
| PR187         | Parcheggi di relazione                    | Via San Rocco         | 1.892          |
| PR188         | Parcheggi di relazione                    | Via delle scuole      | 894            |
| PR189         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso      | 463            |
| PR190         | Parcheggi di relazione                    | Via Molin Nuovo       | 668            |
| PR191         | Parcheggi di relazione                    | via Cividale          | 1.157          |
| PR192         | Parcheggi di relazione                    | Via Malborghetto      | 567            |
| PR193         | Parcheggi di relazione                    | via Marsala           | 13.879         |
| PR194         | Parcheggi di relazione                    | Via San Pietro        | 518            |
| PR195         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso      | 196            |
| PR196         | Parcheggi di relazione                    | Via Luzzato           | 1.968          |
| PR197         | Parcheggi di relazione                    | Via Colugna           | 381            |
| PR198         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico | 6.684          |
| PR199         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico | 7.593          |
| PR200         | Parcheggi di relazione                    | Via San Domenico      | 7.485          |
| PR201         | Parcheggi di relazione                    | Via Cormor Basso      | 1.873          |
| PR202         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso      | 1.212          |
| PR203         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso      | 3.915          |
| <b>Totale</b> |                                           |                       | <b>102.869</b> |

**ALTRE ATTREZZATURE (Collegi, Demanio militare, Campeggio)**

| ID                            | tipo attrezzatura                                                                                                                           | indirizzo            | superficie<br>effettiva |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b> |                                                                                                                                             |                      |                         |
| COL01                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Marangoni        | 4.355                   |
| COL02                         | Collegio - Istituto ecclesiastico                                                                                                           | Via Cisis            | 8.465                   |
| COL03                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Chisimaio        | 46.534                  |
| COL04                         | Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria - Scuola<br>Secondaria I grado - Convitto universitario                                              | Via Martignacco      | 55.889                  |
| COL05                         | Scuola Secondaria II grado - Scuola Secondaria I<br>grado - Scuola Primaria - Scuola dell'infanzia -<br>Collegio                            | Viale Cadore         | 33.315                  |
| COL06                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Scrosoppi        | 3.065                   |
| COL08                         | Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -<br>Scuola Secondaria II grado - Collegio - Strutture<br>assistenziali - Attrezzature sportive | Via Don Bosco        | 115.862                 |
| COL09                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Tiberio Deciani  | 3.377                   |
| COL10                         | Collegio - Convitto - Istituto ecclesiastico                                                                                                | Via Scrosoppi        | 9.111                   |
| COL11                         | Collegio - Istituto ecclesiastico                                                                                                           | Via Zanon            | 5.530                   |
| COL12                         | Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -<br>Scuola Secondaria II grado - Convitto                                                      | Viale Della Vittoria | 19.440                  |
| CP01                          | Campeggio cormor                                                                                                                            | Via Modolet          | 36.585                  |
| DEM01                         | Carcere                                                                                                                                     | Via Spalato          | 15.919                  |
| DEM03                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Pastrengo        | 10.667                  |
| DEM04                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Pracchiuso       | 6.527                   |
| DEM06                         | Demanio militare                                                                                                                            | Viale Venezia        | 19.312                  |
| DEM07                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Sant'Agostino    | 16.607                  |
| DEM09                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via della Cisterna   | 1.539                   |
| DEM10                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Bon          | 1.664                   |
| DEM11                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Bon          | 1.387                   |
| DEM12                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Aquileia         | 8.024                   |
| DEM13                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Martignacco      | 393.505                 |
| DEM14                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Cividale         | 207.459                 |
| DEM15                         | Demanio militare                                                                                                                            | Piazza I Maggio      | 1.309                   |
| DEM16                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Brigata Re       | 5.237                   |
| DEM17                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Tiro a segno | 10.656                  |
| DEM19                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Cividale         | 151.855                 |
| DEM20                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Margreth         | 3.229                   |
| DEM21                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via San Rocco        | 122.897                 |
| <b>Totale</b>                 |                                                                                                                                             |                      | <b>1.319.319</b>        |

**Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard**

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | <b>Superficie richiesta</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b> | <b>Superficie Effettiva TOTALE</b> | <b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          | <b>585.250</b>              | <b>378.297</b>                                     | 231.597*                                          | 612.572                            | <b>1.094.315</b>                                                     |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          | <b>351.150</b>              | 295.590                                            | 36.687                                            | <b>332.277</b>                     | 634.714                                                              |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | <b>409.675</b>              | 386.382*                                           | 26.034                                            | 412.416                            | 824.832                                                              |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | <b>351.150</b>              | 316.891*                                           | 59.558                                            | 376.449                            | 459.080                                                              |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | <b>1.755.750</b>            | <b>1.193.680*</b>                                  | <b>690.418*</b>                                   | <b>1.884.098</b>                   | <b>3.372.910</b>                                                     |

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato **l'obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

| Attrezzature collettive di interesse sovracomunale              | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 42.394                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 75.911                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 21.697                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 6.875                                          |
| <i>Totale</i>                                                   | <i>146.877</i>                                 |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>261.338</b>                                 |

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$(1.094.315 - 585.250)/2 = 254.533$  (superficie utilizzabile)

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.338 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 67.345 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID                            | tipo attrezzatura                   | indirizzo                      | superficie<br>effettiva |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b> |                                     |                                |                         |
| PR002                         | Parcheggi di relazione              | Piazza I Maggio                | 5.537                   |
| PR003                         | Parcheggi di relazione              | Piazza Patriarcato             | 1.573                   |
| PR004                         | Parcheggi di relazione              | Viale Aquileia                 | 911                     |
| PR005                         | Parcheggio in struttura (Andreuzzi) | Via Andreuzzi                  | 9.720                   |
| PR006                         | Parcheggio in struttura (Venerio)   | Piazza Venerio                 | 8.709                   |
| PR007                         | Parcheggi di relazione              | Via Asquini                    | 1.613                   |
| PR008                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 682                     |
| PR009                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisioni Garibaldi-Osoppo | 5.391                   |
| PR011                         | Parcheggi di relazione              | Via Val Saisera                | 1.243                   |
| PR012                         | Parcheggi di relazione              | via Candonio                   | 3.118                   |
| PR013                         | Parcheggi di relazione              | Via Tagliamento                | 112                     |
| PR014                         | Parcheggi di relazione              | Via Veneto                     | 390                     |
| PR015                         | parcheggi di relazione              | Via Monte Coglians             | 2.999                   |
| PR016                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisioni Garibaldi-Osoppo | 5.920                   |
| PR017                         | Parcheggi di relazione              | Via Padova                     | 5.708                   |
| PR018                         | Parcheggi di relazione              | Via Popone                     | 6.090                   |
| PR019                         | Parcheggi di relazione              | Via Adria                      | 566                     |
| PR020                         | Parcheggi di relazione              | Via S.Domenico                 | 3.800                   |
| PR021                         | Parcheggi di relazione              | Via Pradolin                   | 496                     |
| PR022                         | Parcheggi di relazione              | Via Molin Nuovo                | 1.639                   |
| PR023                         | Parcheggi di relazione              | Via Genova                     | 166                     |
| PR024                         | Parcheggi di relazione              | Via Liguria                    | 952                     |
| PR025                         | Parcheggi di relazione              | Via Piemonte                   | 393                     |
| PR026                         | Parcheggi di relazione              | Via Emilia                     | 327                     |
| PR027                         | Parcheggi di relazione              | Via Divisione Julia            | 516                     |
| PR028                         | Parcheggi di relazione              | Via del Bon                    | 406                     |
| PR029                         | Parcheggi di relazione              | Via Joppi                      | 1.538                   |
| PR030                         | Parcheggi di relazione              | Via San Pietro                 | 355                     |
| PR031                         | Parcheggi di relazione              | Via Tolmezzo                   | 398                     |
| PR032                         | Parcheggi di relazione              | Via Zilli                      | 1.231                   |
| PR033                         | Parcheggi di relazione              | Via Bariglaria                 | 813                     |
| PR034                         | Parcheggi di relazione              | Via Forze Armate               | 7.634                   |
| PR035                         | Parcheggi di relazione              | Via Lombardia                  | 2.262                   |
| PR036                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 1.927                   |
| PR037                         | Parcheggi di relazione              | Via Lombardia                  | 446                     |
| PR038                         | Parcheggi di relazione              | Viale Candolini                | 3.516                   |
| PR039                         | Parcheggi di relazione              | Via Pirona                     | 770                     |
| PR040                         | Parcheggi di relazione              | Via Martignacco                | 742                     |
| PR041                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 94                      |
| PR042                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 512                     |
| PR043                         | Parcheggi di relazione              | Via Veneto                     | 485                     |
| PR044                         | Parcheggi di relazione              | Via Pirona                     | 1.163                   |
| PR045                         | Parcheggi di relazione              | Via Pellis                     | 1.536                   |
| PR046                         | Parcheggi di relazione              | Via Mantova                    | 967                     |
| PR047                         | Parcheggi di relazione              | Via Misani                     | 1.689                   |
| PR048                         | Parcheggi di relazione              | Via Podgora                    | 1.598                   |
| PR049                         | Parcheggi di relazione              | Via Moretti                    | 12.784                  |
| PR050                         | Parcheggi di relazione              | Via Val Pesarina               | 781                     |
| PR051                         | Parcheggi di relazione              | Via Colugna                    | 282                     |
| PR052                         | Parcheggi di relazione              | Via Chisimaio                  | 1.400                   |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID            | tipo attrezzatura                        | indirizzo           | superficie<br>effettiva |
|---------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| PR163         | Parcheggi di relazione                   | Via Sondrio         | 647                     |
| PR164         | Parcheggi di relazione                   | Via Luino           | 1.029                   |
| PR166         | Parcheggi di relazione                   | Via Alfredo Foni    | 5.092                   |
| PR167         | Parcheggi di relazione - Parco del Torre | Via Emilia          | 3.804                   |
| PR168         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero          | 929                     |
| PR169         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero          | 1.034                   |
| PR170         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 703                     |
| PR171         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 982                     |
| PR172         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cotonificio | 1.726                   |
| PR173         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Crispi          | 3.768                   |
| PR174         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Magrini         | 1.560                   |
| <b>Totale</b> |                                          |                     | <b>378.297</b>          |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|               |                                           |                       |                |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| PR002         | Parcheggi di relazione                    | Piazza I Maggio       | 33.300         |
| PR075         | Parcheggi di relazione                    | Via Fusine            | 3.793          |
| PR078         | Parcheggi di relazione                    | Viale Forze Armate    | 1.797          |
| PR100         | Parcheggi di relazione                    | Via Dormisch          | 113            |
| PR122         | Parcheggi di relazione                    | Via Padova            | 1.414          |
| PR184         | Parcheggi di relazione                    | Via Calvario          | 2.624          |
| PR185         | Parcheggi di relazione                    | Via dello Sport       | 4.269          |
| PR186         | Parcheggi di relazione                    | Via Ragogna           | 4.217          |
| PR187         | Parcheggi di relazione                    | Via San Rocco         | 1.892          |
| PR188         | Parcheggi di relazione                    | Via delle scuole      | 894            |
| PR189         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso      | 463            |
| PR190         | Parcheggi di relazione                    | Via Molin Nuovo       | 668            |
| PR191         | Parcheggi di relazione                    | via Cividale          | 1.157          |
| PR192         | Parcheggi di relazione                    | Via Malborghetto      | 567            |
| PR193         | Parcheggi di relazione                    | via Marsala           | 13.879         |
| PR194         | Parcheggi di relazione                    | Via San Pietro        | 518            |
| PR195         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso      | 196            |
| PR196         | Parcheggi di relazione                    | Via Luzzato           | 1.968          |
| PR197         | Parcheggi di relazione                    | Via Colugna           | 381            |
| PR198         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico | 6.684          |
| PR199         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico | 7.593          |
| PR200         | Parcheggi di relazione                    | Via San Domenico      | 7.485          |
| PR201         | Parcheggi di relazione                    | Via Cormor Basso      | 1.873          |
| PR202         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso      | 1.212          |
| PR203         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso      | 3.915          |
| <b>Totale</b> |                                           |                       | <b>102.869</b> |

**ALTRE ATTREZZATURE (Collegi, Demanio militare, Campeggio)**

| ID                            | tipo attrezzatura                                                                                                                           | indirizzo            | superficie<br>effettiva |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b> |                                                                                                                                             |                      |                         |
| COL01                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Marangoni        | 4.355                   |
| COL02                         | Collegio - Istituto ecclesiastico                                                                                                           | Via Cisis            | 8.465                   |
| COL03                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Chisimaio        | 46.534                  |
| COL04                         | Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria - Scuola<br>Secondaria I grado - Convitto universitario                                              | Via Martignacco      | 55.889                  |
| COL05                         | Scuola Secondaria II grado - Scuola Secondaria I<br>grado - Scuola Primaria - Scuola dell'infanzia -<br>Collegio                            | Viale Cadore         | 33.315                  |
| COL06                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Scrosoppi        | 3.065                   |
| COL08                         | Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -<br>Scuola Secondaria II grado - Collegio - Strutture<br>assistenziali - Attrezzature sportive | Via Don Bosco        | 118.002                 |
| COL09                         | Collegio                                                                                                                                    | Via Tiberio Deciani  | 3.377                   |
| COL10                         | Collegio - Convitto - Istituto ecclesiastico                                                                                                | Via Scrosoppi        | 9.111                   |
| COL11                         | Collegio - Istituto ecclesiastico                                                                                                           | Via Zanon            | 5.530                   |
| COL12                         | Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -<br>Scuola Secondaria II grado - Convitto                                                      | Viale Della Vittoria | 19.440                  |
| CP01                          | Campeggio cormor                                                                                                                            | Via Modolet          | 36.585                  |
| DEM01                         | Carcere                                                                                                                                     | Via Spalato          | 15.919                  |
| DEM03                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Pastrengo        | 10.667                  |
| DEM04                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Pracchiuso       | 6.527                   |
| DEM06                         | Demanio militare                                                                                                                            | Viale Venezia        | 19.312                  |
| DEM07                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Sant'Agostino    | 16.607                  |
| DEM09                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via della Cisterna   | 1.539                   |
| DEM10                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Bon          | 1.664                   |
| DEM11                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Bon          | 1.387                   |
| DEM12                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Aquileia         | 8.024                   |
| DEM13                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Martignacco      | 393.505                 |
| DEM14                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Cividale         | 207.459                 |
| DEM15                         | Demanio militare                                                                                                                            | Piazza I Maggio      | 1.309                   |
| DEM16                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Brigata Re       | 5.237                   |
| DEM17                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via del Tiro a segno | 10.656                  |
| DEM19                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Cividale         | 151.855                 |
| DEM20                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via Margreth         | 3.229                   |
| DEM21                         | Demanio militare                                                                                                                            | Via San Rocco        | 122.897                 |
| <b>Totale</b>                 |                                                                                                                                             |                      | <b>1.321.459</b>        |

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco.

#### RELAZIONE

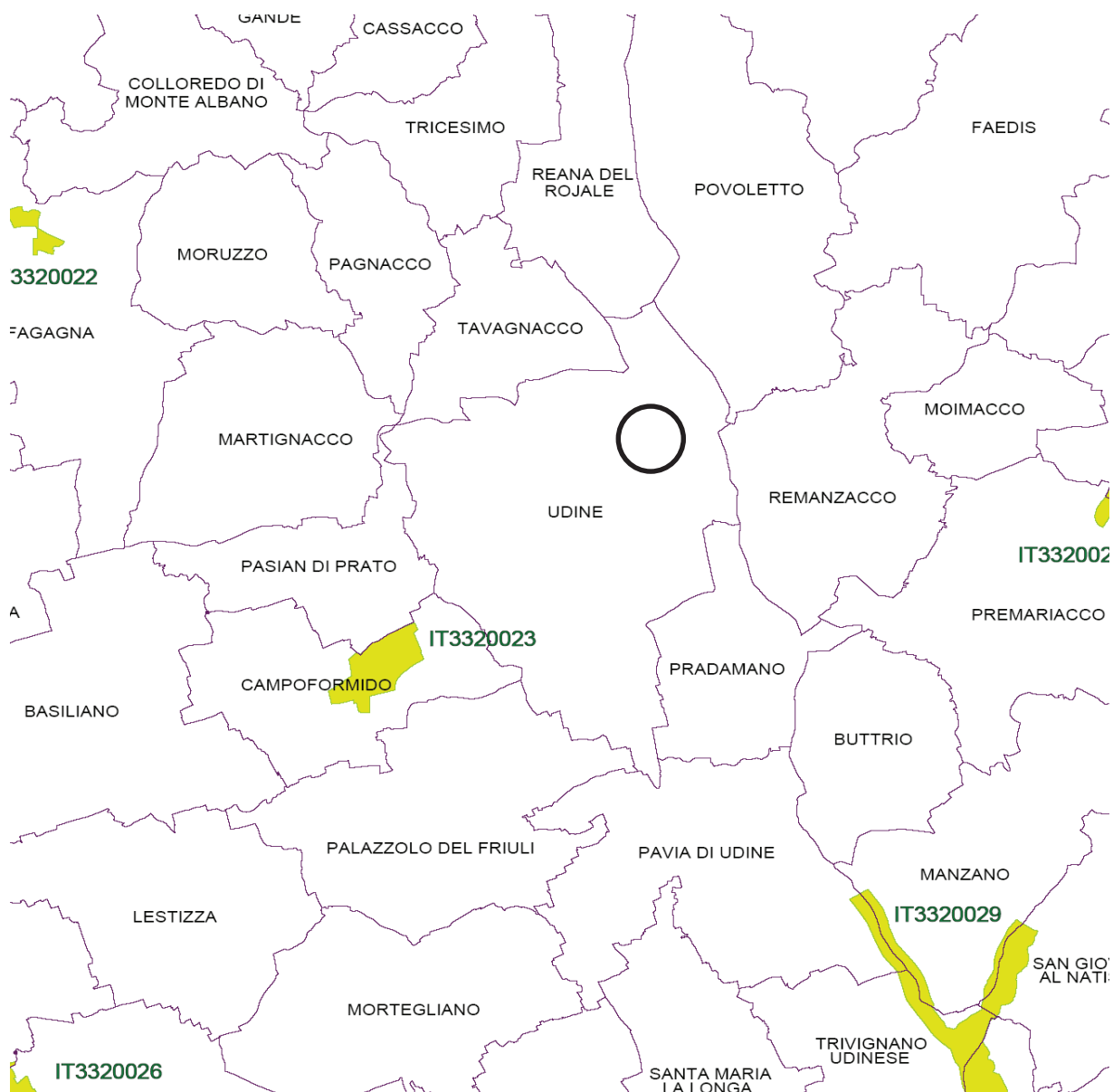
finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della variante al P.R.G.C. e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat del SIC (ora ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

## RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.

COMUNE DI UDINE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

## 1) Premesse

VISTO il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche approvato con D.P.R. 8.9.1997 n. 357;

VISTO l'elenco delle zone di protezione speciale individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000;

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Udine non sono presenti zone di protezione speciale, né siti di importanza comunitaria;

PRESO ATTO, inoltre, che nei territori dei comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. (Z.S.C.):

- IT3320023 Magredi di Campoformido (Comune di Campoformido)
- IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

CONSIDERATO che il progetto della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco, non comporta alcun effetto sui siti di importanza comunitaria sopra individuati, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi;

VISTA la relazione della variante citata, dalla quale si evincono i contenuti della variante stessa;

## 2) Contenuti della relazione:

La presente relazione è finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della presente variante e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat dei SIC (ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale.

Le modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente del Comune di Udine, contenute nella presente variante, **non giungono ad interessare direttamente nessun SIC (ZSC), anche in quanto nessun SIC (ZSC) è presente sul territorio di questo Comune.**

Pertanto le previsioni della variante non incidono in modo diretto sui SIC (ZSC) individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati.

## 3) Caratteristiche della variante:

Le scelte progettuali della variante sono state illustrate nella relazione allegata alla stessa.

Le modifiche che la presente variante introduce sono limitate alla riclassificazione azzonativa di alcune aree destinate a viabilità e parcheggi, strettamente funzionali alle attività proprie del complesso Istituto Bearzi. Le variazioni non possono

ritenersi tali da produrre incidenze sull'habitat dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, in quanto non significative, se, rapportate alla scala territoriale di riferimento per i siti di rilevanza comunitaria considerati.

La variante introduce un incremento percentualmente non significativo alle quantità volumetriche già insediate; non sono ipotizzabili incrementi di fabbisogno in termini di risorse e incremento di effetti in ambito di emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.), in quanto non vengono variate le attività già esistenti in sito, quindi tali elementi non presentano significatività in relazione ai SIC - ZSC.

#### **4) Conclusioni**

È ragionevole quindi affermare che per effetto delle previsioni della variante:

1. non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare in senso negativo fatti ed elementi in condizioni da poter incidere negativamente sugli ambiti dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
2. non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire con i SIC (ZSC) anzidetti;

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS  
(Direttiva comunitaria 2001/42/CE; Decreto Lgs. N. 152/2006; L.R. 11/2005)

Ai sensi dell'articolo 12, sesto comma, del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, come aggiunto dalla lettera b) del comma 10 dell'articolo 2 del D.Lgs 29/06/2010, n. 128, la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17 del richiamato decreto legislativo, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

Il piano regolatore generale comunale attualmente vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS, integrata con la procedura di adozione ed approvazione dello stesso.

La presente variante, come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione esplicativa, comporta la riclassificazione urbanistica di alcune aree destinate a viabilità e parcheggi, per identificarle formalmente nell'ambito delle limitrofe attrezzature di interesse generale, nei confronti delle quali sono, in via esclusiva, al servizio; essa risponde all'obiettivo di razionalizzare la gestione delle infrastrutture di interesse collettivo, sgravando il complessivo sistema gestito dal Comune dalle situazioni necessariamente vincolate e destinate ad un uso specifico, di interesse collettivo, ma non generalizzato. Le aree per sosta e viabilità di accesso all'Istituto, vengono quindi incluse nel complessivo ambito plurifunzionale, all'interno del quale si inseriscono armoniosamente entrando a far parte di un più ampio sistema di accessibilità, di connessioni interne, e di diffuse aree di sosta limitrofe ai diversi punti focali delle attività varie. Pertanto, non venendo in sostanza alterata la situazione in essere negli utilizzi delle aree, per quanto sopra specificato, nei confronti della variante in argomento non si rende necessaria alcuna procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS.

## RELAZIONE SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DELLA VARIANTE (D.P.C.M. 12/12/2005)

### PREMESSA

La presente relazione sugli aspetti paesaggistici della variante è redatta tenendo conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e s.m.i. per quanto compatibili e proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione del Piano, in relazione agli immobili ricadenti in zone tutelate ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42."

La variante considerata è riferita al cambio di destinazione urbanistica di aree destinate a parcheggi e viabilità, in prossimità all'ingresso principale del complesso plurifunzionale dell'Istituto Bearzi in Via Don Bosco.

### CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante congloba le aree parcheggio e viabilità nell'ambito della ampia struttura per attrezzature collettive "Pcoll", in considerazione del fatto che i sedimi stradali sono legati funzionalmente allo stesso complesso e ne sono sostanzialmente pertinenti.

Non cambia l'utilizzo delle aree, in quanto la viabilità ed i parcheggi si integrano con il complessivo sistema di collegamenti e spazi di sosta già esistenti nella struttura.

### AMBITO DELLA VARIANTE

La variante è limitata ad un sedime territoriale compreso tra le Vie Romano Zoffo e Don Bosco. Parte del sedime si pone ad una distanza inferiore a 150 metri dalle sponde di un corso d'acqua pubblico (Roggia di Palma).

### IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLA VARIANTE

La riclassificazione delle aree avviene in base a considerazioni di funzionalità e stretta connessione delle stesse alle esistenti strutture di interesse collettivo.

Non sono prevedibili nuove opere a seguito del presente strumento urbanistico: esso riguarda un sistema di viabilità e sosta già esistente e consolidato.

Non è quindi identificabile alcun impatto della variante sull'ambiente.

E' anzi presumibile che, nel tempo, l'integrazione degli spazi di sosta nella struttura dell'Istituto porterà ad una armoniosa ricerca di uniformità ambientale, con continuità delle connessioni pedonali nella integrazione degli spazi.

### COMPATIBILITA' E COERENZA DELLA VARIANTE RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI

In virtù delle considerazioni sopra espresse, si ritiene che la variante sia pienamente compatibile e coerente rispetto agli obiettivi di tutela dei Beni paesaggistici, essendo sostanzialmente orientata al miglioramento di una situazione già al momento esistente.

### ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

Non si individuano come necessari elementi di mitigazione in quanto, come già precisato, non sono previste opere nuove e la variante riguarda strutture già al momento esistenti.

### ALLEGATI GRAFICI

La natura della variante non richiede per la sua espressione ulteriori elementi grafici aggiuntivi alle tavole azzonative.



**COMUNE DI UDINE**  
Dipartimento Gestione del Territorio,  
delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, il 7 giugno 2017

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco.

**ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 come introdotto dall'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 15/92.

Il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, nonché progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco,

**ATTESTA**

che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui all'articolo 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale 15/92, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna – Servizio geologico, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore, con parere n. 39/2011 del 23 giugno 2011.

Il Responsabile dell'U.O.  
Gestione Urbanistica  
*Arch. Raffaele Shaurli*



**COMUNE DI UDINE**  
Dipartimento Gestione del Territorio,  
delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, il 7 giugno 2017

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad area per viabilità e parcheggio tra Via Romano Zoffo e Via Don Bosco.

**RELAZIONE - ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015, il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, progettista della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento e responsabile del procedimento,

**ATTESTA**

che il presente strumento urbanistico costituisce "variante di livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2 della L.R. 25 settembre 2015, n. 21, in virtù delle seguenti considerazioni:

- i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli "obiettivi e strategie" del vigente piano regolatore generale comunale; in particolare, si evidenzia che gli obiettivi per le aree in esame prevedono, tra l'altro, di "arricchire la qualità dell'intero Sistema Urbano Udinese attraverso la dotazione di servizi ed attrezzature di interesse territoriale", di "potenziare le eccellenze del sistema dei servizi a scala territoriale con particolare riguardo al sistema scolastico e culturale ...", di "migliorare l'urbanità dei luoghi e la fruibilità degli ambiti da parte dell'utenza pedonale e ciclabile", e le strategie prevedono, tra l'altro, il "contenimento delle previsioni di nuove attrezzature collettive, parametrize su reali esigenze funzionali ed economicamente sostenibili", la "verifica e semplificazione dell'azzonamento delle diverse attrezzature esistenti e di progetto", il "completamento e messa in rete fisica e funzionale dei sistemi dedicati alla mobilità lenta (percorsi ciclopeditoni ...) per creare un sistema di connessioni fra i diversi servizi";
- la variante si identifica nella condizione di cui al primo comma, lettera a), dell'articolo 3 della legge regionale anzidetta, in quanto modifica unicamente le zone omogenee già previste, nell'assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale attraverso l'adattamento, l'ampliamento e la riduzione

dei perimetri delle stesse, in condizione di non conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali, come sopra specificato;

- come desumibile dalla nota regionale prot. n. 0015176/P in data 11/05/2016 inerente la legge in parola, il disposto dell'articolo 3 della stessa L.R. 21/2015 deve essere inteso nel senso che si possono ritenere di livello comunale le varianti che si inquadrano anche solo in una delle condizioni stabilite ai punti a), b), c), d) dell'articolo medesimo, a prescindere da una verifica di non contrasto con le altre condizioni. In tal senso, potendosi ritenere coerente la variante in oggetto con le condizioni stabilite al punto a) della norma in parola, non assume rilievo e si prescinde dall'effetto indotto dallo strumento urbanistico in adozione, che porta alla variazione della rappresentazione del piano struttura mediante interscambio di previsioni tra i livelli strutturale ed operativo dello strumento urbanistico generale;
- la variante rispetta i limiti di soglia di cui al primo comma, lettera c), dell'articolo 4 L.R. 21/2015, in quanto costituisce adattamento a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali delle zone omogenee destinate a servizi ed attrezzature collettive;
- la variante non richiede la quantificazione di ulteriori fabbisogni, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 della L.R. 21/2015, in quanto non attiene le zone omogenee cui la norma si riferisce.

Il Responsabile dell'U.O.  
Gestione Urbanistica  
*Arch. Raffaele Shaurli*