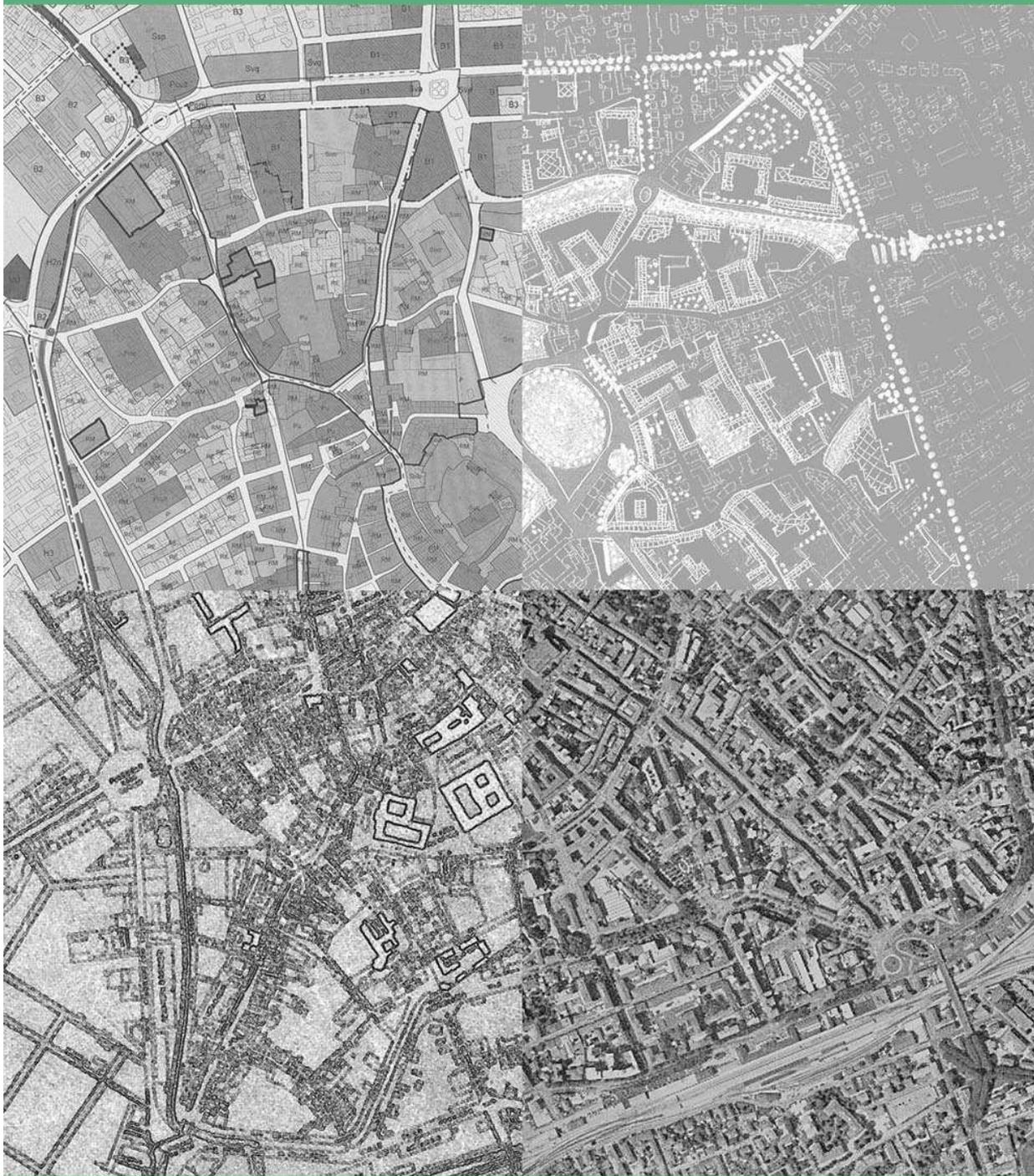


Piano Regolatore Generale Comunale

Variante relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz

PRG
udine



Comune di Udine
Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Il Responsabile dell'Unità
Organizzativa Gestione
Urbanistica
arch. Raffaele Shaurli
DATA
6 febbraio 2017

INDICE

- Relazione
- Zonizzazione:
 - Tavola Z0 - stralcio stato di fatto e variante;
 - Tavole Z3-Z4 - stralcio stato di fatto e variante;
- Piano Struttura:
 - Tavola PS-01 - stralcio stato di fatto e variante;
 - Tavola TS-01 - stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione sul dimensionamento, estratto: pagg.32-34-73-80-85-93 stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Asseverazione aspetti geologici;
- Relazione aspetti Paesaggistici;
- Relazione / Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’art. 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015.

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz.

RELAZIONE

La zona ubicata tra le Vie Pracchiuso e Diaz comprende edifici ed aree nei quali si svolgono funzioni di interesse collettivo, attualmente con destinazione alla assistenza, e con destinazione militare.

L'utilizzo per scopi militari di ampia parte degli immobili presenti, è attualmente in corso di revisione, in conseguenza a mutate esigenze dell'Amministrazione; la conseguente dismissione di spazi da parte della Difesa consente di organizzare il possibile riutilizzo degli stessi nell'ambito delle esigenze di riallocazione di funzioni collettive presenti in ambito urbano, ed anche quale risposta alle necessità di espansione della struttura pubblica di assistenza alla persona che da molti anni opera in contiguità con le aree militari.

In particolare, è prevedibile il parziale riutilizzo degli edifici ed aree pertinenziali ad uso della Prefettura, con ingresso da Via Pracchiuso. La variante produce, pertanto, il reinquadramento di tale area in zona Ppa, per Pubblica Amministrazione.

Le rimanenti parti in corso di dismissione dagli originari utilizzi militari, vengono invece riclassificate quale zona Sh, destinata ad assistenza e sanità; tali sedimi potranno offrire la possibilità di integrare le esistenti strutture destinate a servizi alle persone, per meglio rispondere alle esigenze del territorio.

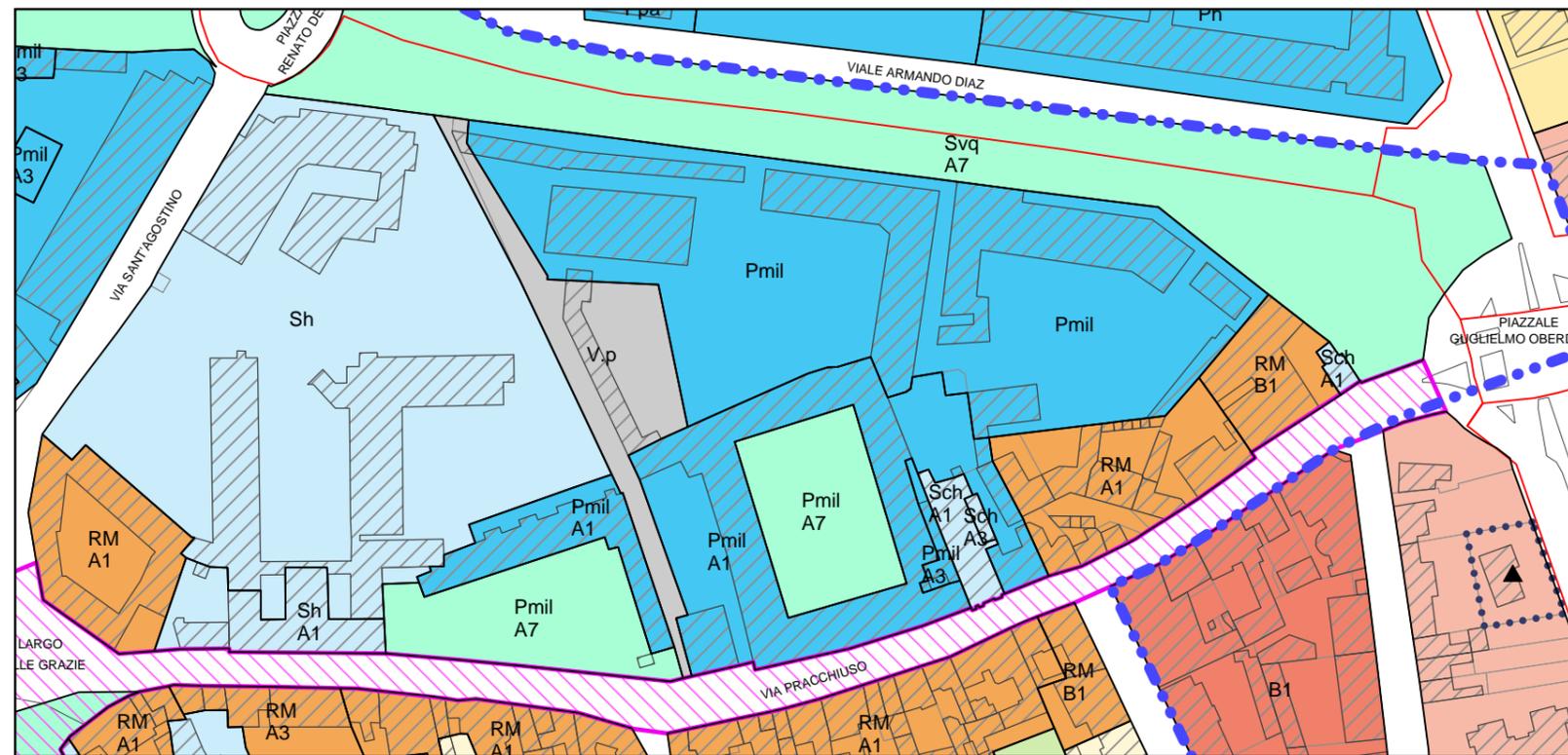
La variante mantiene l'attuale previsione di collegamento ciclopedonale tra Via Pracchiuso e il Parco della Rimembranza, riducendo, comunque, l'occupazione della zona destinata alla viabilità, mediante l'eliminazione della previsione di un parcheggio. Adeguati spazi di sosta veicolare saranno ricavati nell'ambito degli insediamenti in progetto, in conformità alle vigenti norme.

L'elaborato grafico registra, quale rappresentazione di base limitatamente alle aree oggetto di variante, la situazione degli edifici allo stato attuale, mediante trasposizione della planimetria catastale aggiornata.

ZONIZZAZIONE CENTRO

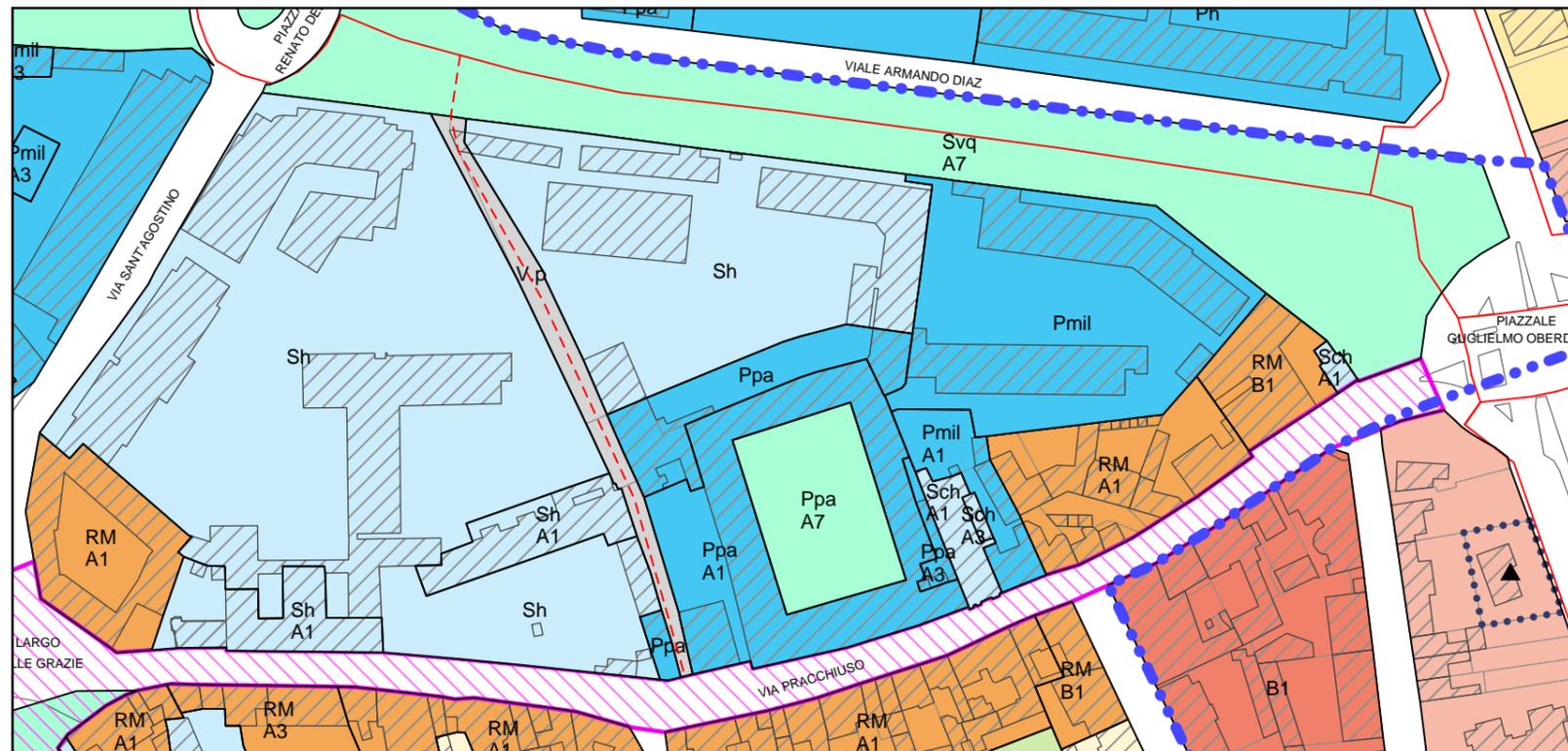
STRALCIO TAVOLA Z0

STATO DI FATTO



SCALA 1:2.000

VARIANTE



SCALA 1:2.000

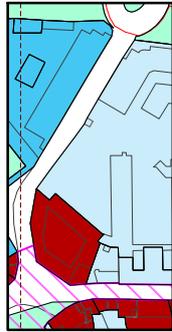
LEGENDA

- Ambito del Centro Città**
- DESTINAZIONI D'USO**
- RE - Zona residenziale
 - RM - Zona residenziale mista
 - P - Attrezzature collettive comprensoriali
 - Ppa - Pubblica amministrazione
 - S - Attrezzature collettive urbane
 - Sh - Assistenza e sanità
 - Altre attrezzature collettive
 - Pmil - Aree militari
 - Aree verdi di pertinenza di attrezzature collettive
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- V.p - Viabilità di progetto
 - Percorsi ciclopeditoni esistenti
 - Percorsi ciclopeditoni di progetto
- TIPI DI INTERVENTO**
- ZONA A**
- A1 - Restauro e risanamento conservativo
 - A3 - Ristrutturazione edilizia
 - A7 - Aree libere inedificabili

ZONIZZAZIONE ESTERNO

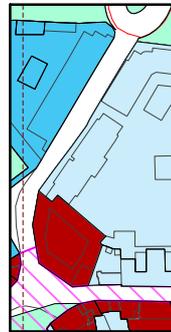
STRALCIO TAVOLA Z3

STATO DI FATTO



SCALA 1:5.000

VARIANTE



SCALA 1:5.000

STRALCIO TAVOLA Z4

STATO DI FATTO



SCALA 1:5.000

VARIANTE



SCALA 1:5.000

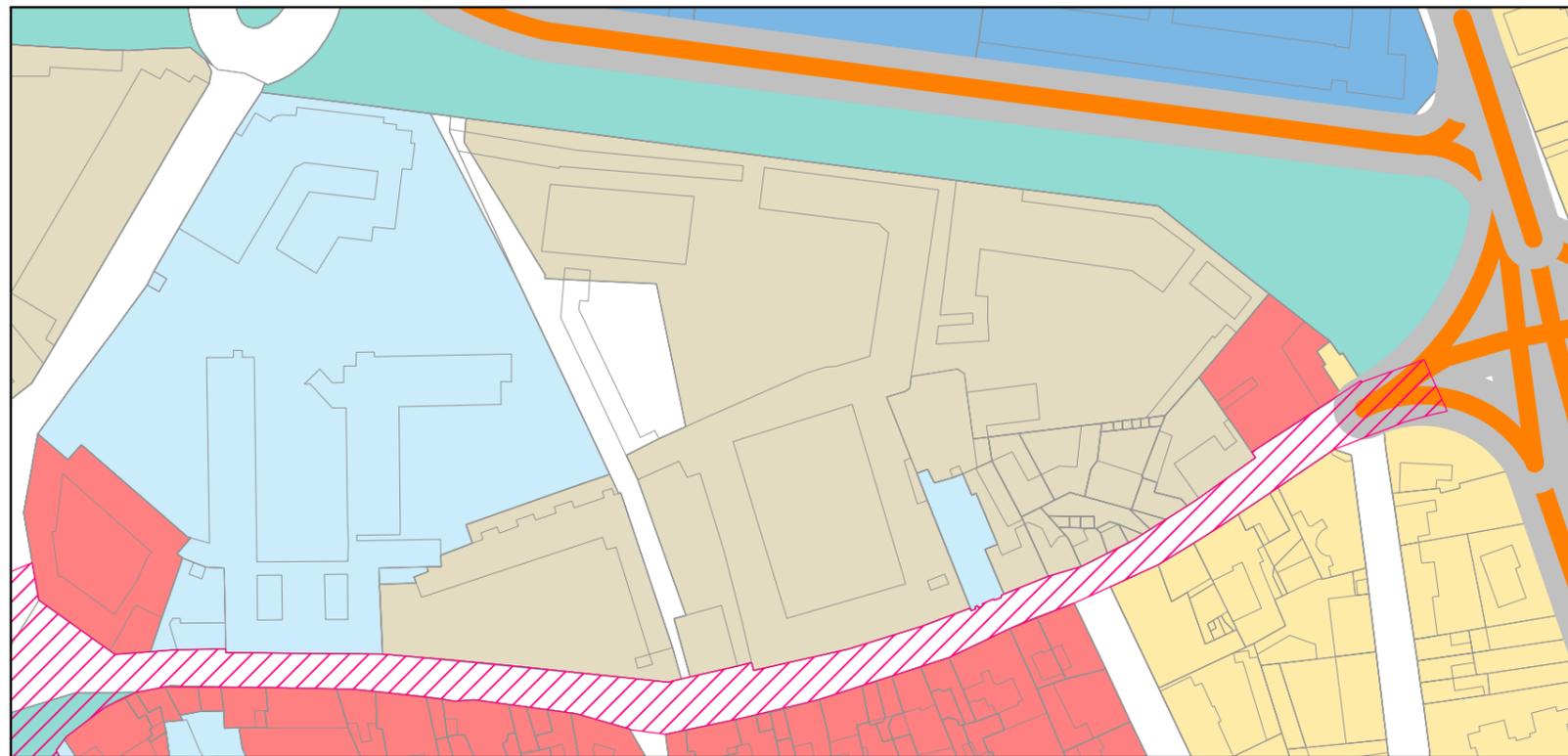
PIANO STRUTTURA

STRALCIO TAVOLA PS-01

STATO DI FATTO



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

LEGENDA

sistema insediativo dei servizi

-  Attrezzature collettive sovracomunali
-  Principali attrezzature collettive comunali

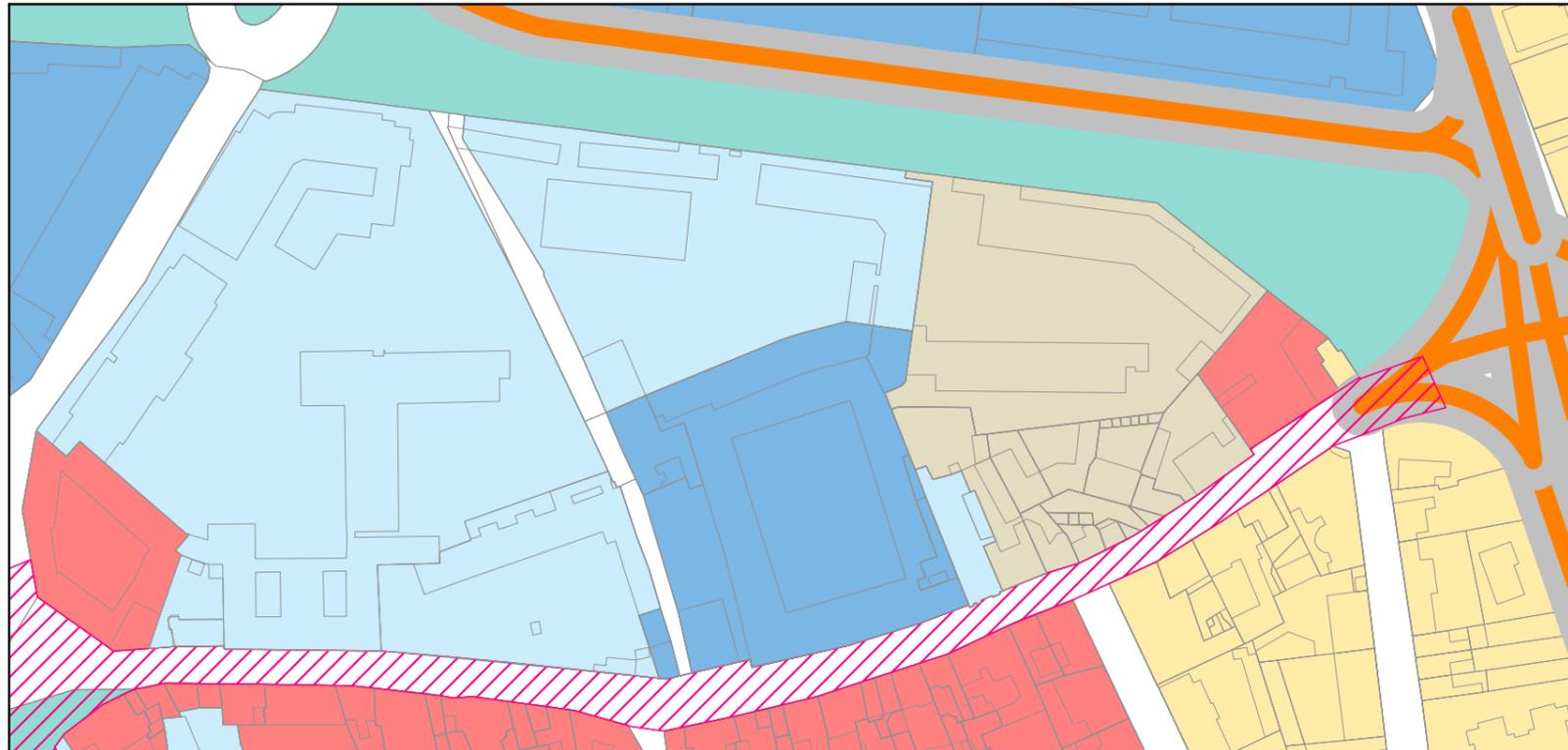
altre indicazioni

-  Demanio militare

VARIANTE



SCALA 1:10.000

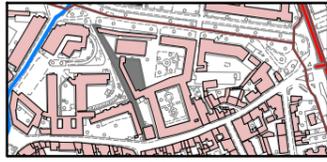


INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

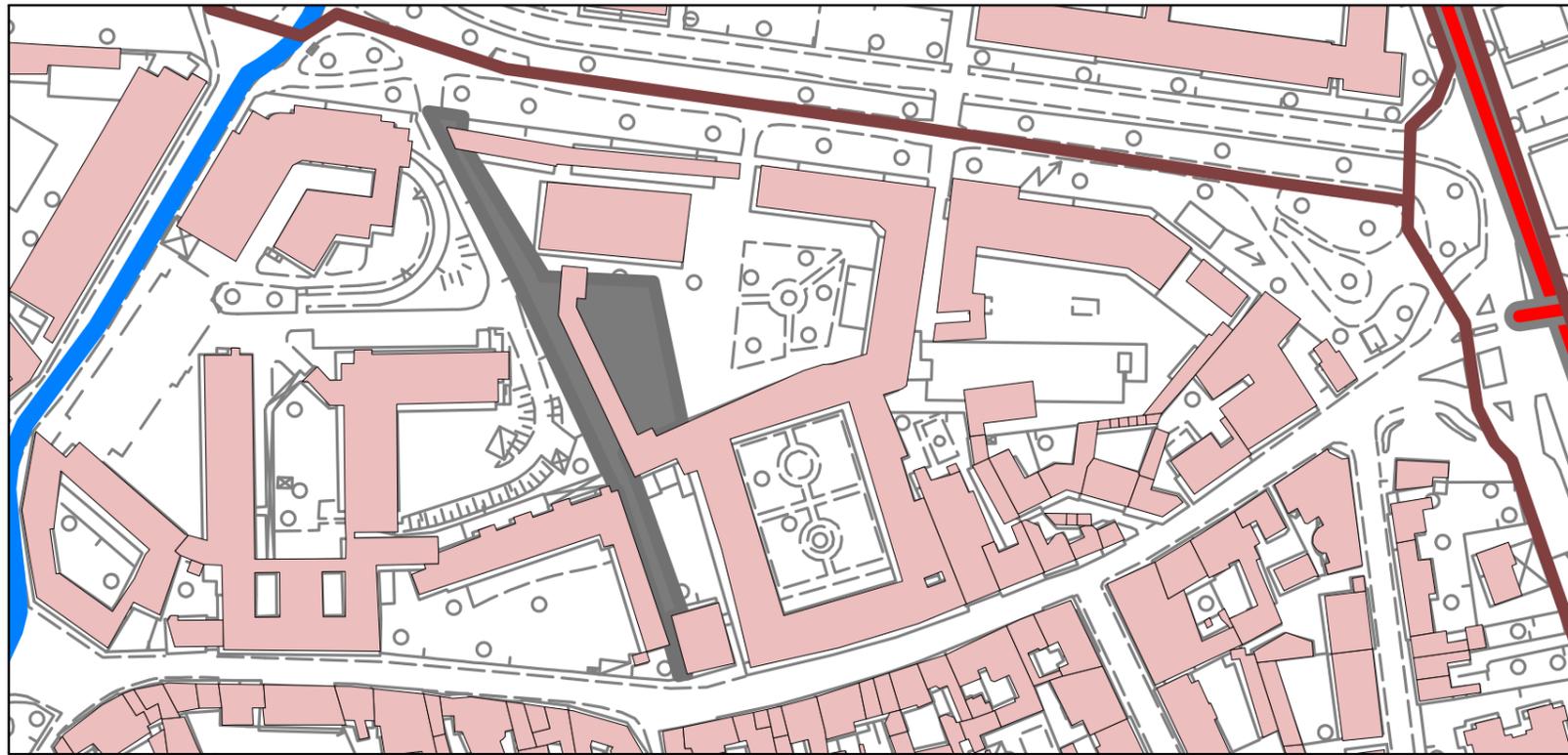
PIANO STRUTTURA

STRALCIO TAVOLA TS-01

STATO DI FATTO



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

LEGENDA

sistema infrastrutturale

— Viabilita' di progetto

VARIANTE



SCALA 1:10.000

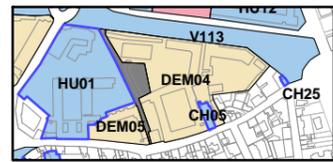


INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

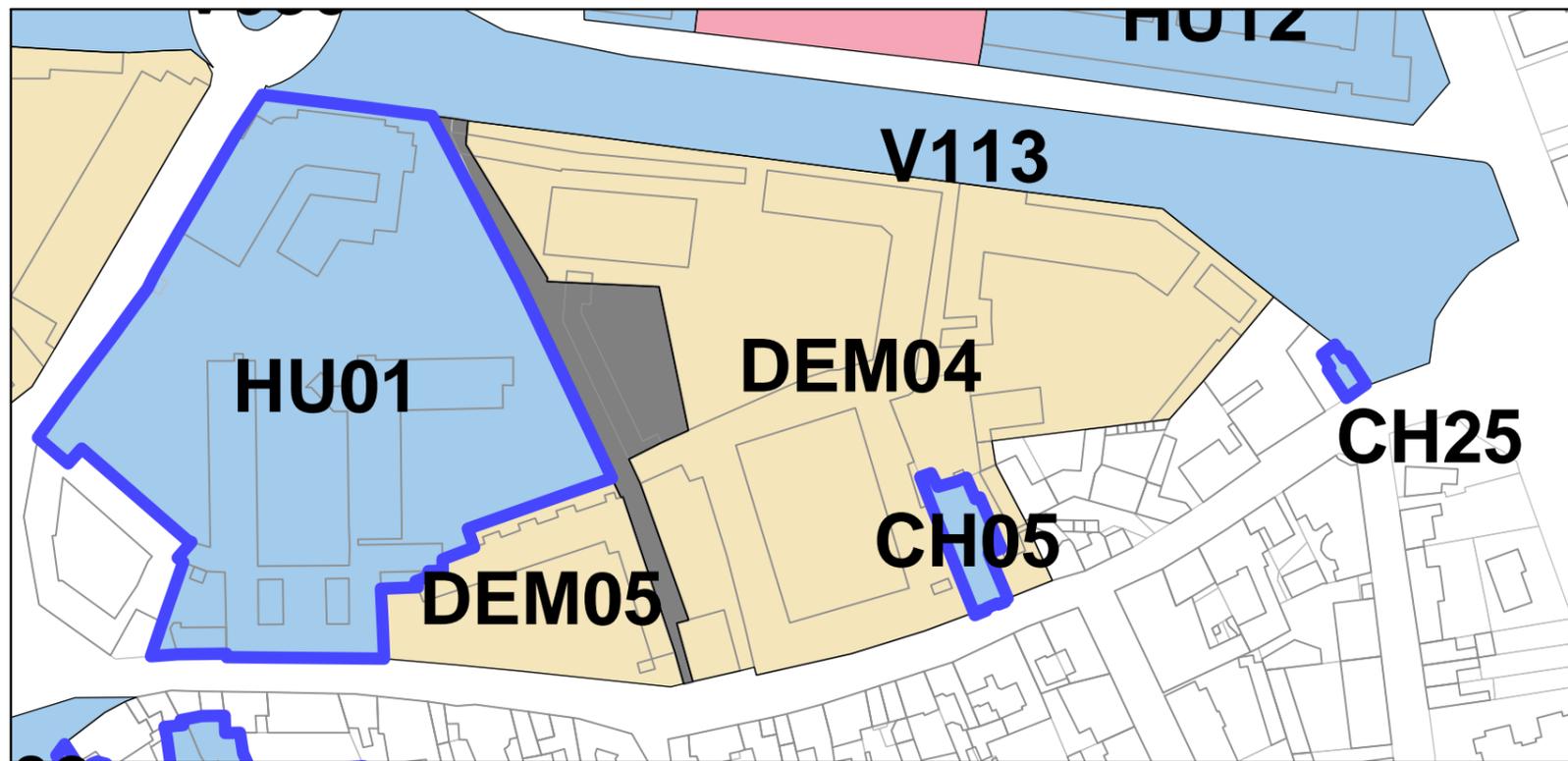
ATTREZZATURE E SERVIZI

STRALCIO TAVOLA A

STATO DI FATTO



SCALA 1:10.000

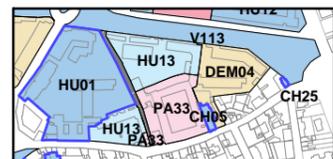


INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

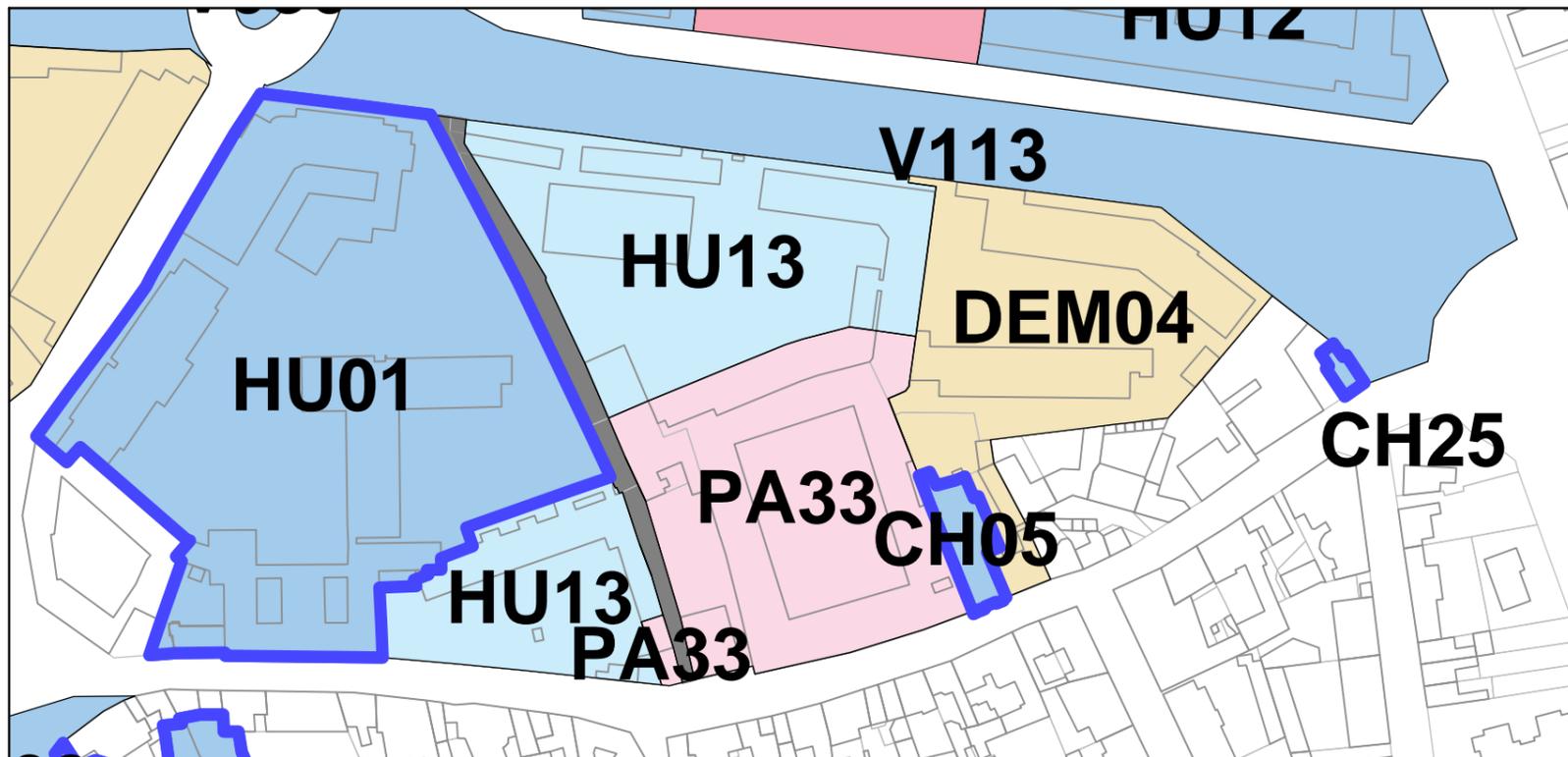
LEGENDA

- Attrezzature collettive urbane e di quartiere esistenti
- Attrezzature collettive urbane e di quartiere di progetto
- Attrezzature collettive di interesse regionale o comprensoriale di progetto
- Altre attrezzature collettive
- Viabilità di progetto (aree parzialmente da espropriare)
- Attrezzature collettive urbane e di quartiere esistenti di proprietà di terzi
- DEM Aree militari
- HU Strutture residenziali e assistenziali per anziani e disabili
- PA Attrezzature per la pubblica amministrazione

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO SCALA 1:2.000

RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO

Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie richiesta	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	Superficie Effettiva TOTALE	Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	585.250	380.975	231.597*	612.572	1.096.993
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	351.150	295.590	36.687	332.277	634.714
Attrezzature per l'istruzione	409.675	386.382*	26.034	412.416	824.832
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	351.150	316.891*	49.315	366.206	438.594
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	1.755.750	1.193.680*	690.418*	1.884.098	3.372.910

* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato **l'obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

STATO DI FATTO

Attrezzature collettive di interesse sovracomunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	40.951
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	<i>145.434</i>
TOTALE	259.895

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno. (Superficie doppia categoria viabilità e trasporti - superficie standard richiesta)/2 = superficie utilizzabile.

$$(1.096.993 - 585.250)/2 = 255.872 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 259.895 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 70.127 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

STATO DI FATTO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - ASSISTENZA E SANITA'

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
CIM01	Cimitero	Via Firenze	150.505
CIM02	Cimitero	Via selvuzzis	17.755
CIM04	Cimitero	Via Emilia	67.412
CIM05	Cimitero	Località Rizzi	8.832
H06	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via Superiore	10.812
HU01	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via S. Agostino	15.944
HU02	Attrezzature Sanitarie di base	Via Manzoni	1.977
HU03	Attrezzature Sanitarie di base	Via Manzoni	3.727
HU04	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Don Orione	6.807
HU05	Attrezzature Sanitarie di Base	Via San Valentino	2.073
HU06	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via Montello	8.087
HU07	Attrezzature Sanitarie di base	Via Chiusaforte	5.474
HU08	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Bengasi	3.818
HU09	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Padova	2.564
HU10	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Baldasseria Media	1.694
HU11	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via D'Orlandi	1.275
HU12	Centro diurno per disabili	Via Renati	6.136
Totale			314.891
ATTREZZATURE DI PROGETTO			
CIM03	Cimitero	Via Monte Sei Busi	49.315
Totale			49.315

STATO DI FATTO

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
AC10	Centro Culturale	Via Napoli	5.562
C05	Cultura - Spettacolo	Piazzale Diacono	2.973
C06	Teatro	Via Caneva	12.780
C08	Cultura - Spettacolo	Largo Ospedale Vecchio	609
M01	Museo	Salita al Castello	2.842
M02	Museo	Via Zanon	651
M03	Museo	Castello	151
M04	Museo	Via Savorgnana	1.476
M05	Museo	Castello	1.909
M06	Museo	Castello	318
M07	Museo	Via Grazzano	1.086
PA01	Pubblica Amministrazione	Piazza Patriarcato	13.346
PA02	Pubblica Amministrazione	Via Prefettura	3.594
PA04	Pubblica Amministrazione	Largo Ospedale Vecchio	9.516
PA06	Pubblica Amministrazione	Via Popone	18.505
PA08	Pubblica Amministrazione	Via Faedis	5.788
PA09	Pubblica Amministrazione	Via Sacile	2.684
PA11	Pubblica Amministrazione	Via Gorgi	5.633
PA12	Pubblica Amministrazione	Via Vittorio Veneto	2.178
PA13	Pubblica Amministrazione	Piazza Patriarcato	933
PA14	Pubblica Amministrazione	Via Zanon	2.239
PA15	Pubblica Amministrazione	Viale XXIII Marzo	1.750
PA16	Pubblica Amministrazione	Viale Europa Unita	2.857
PA17	Pubblica Amministrazione	Via Nievo	692
PA18	Pubblica Amministrazione	Via Giusti	1.426
PA19	Pubblica Amministrazione	Via Sabbadini	17.623
PA20	Pubblica Amministrazione	Viale Venezia	3.972
Totale			123.092
ATTREZZATURE DI PROGETTO			
C10	Cultura - Spettacolo	Via Sabbadini	28.519
PA32	Pubblica Amministrazione	Via Buttrio	20.016
Totale			48.535

ALTRE ATTREZZATURE (Collegi, Demanio militare, Campeggio)

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
COL01	Collegio	Via Marangoni	4.355
COL02	Collegio - Istituto ecclesiastico	Via Cisis	8.465
COL03	Collegio	Via Chisimaio	46.534
COL04	Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria - Scuola	Via Martignacco	55.889
COL05	Scuola Secondaria II grado - Scuola Secondaria I	Viale Cadore	33.315
COL06	Collegio	Via Scrosoppi	3.065
COL08	Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -	Via Don Bosco	115.862
COL09	Collegio	Via Tiberio Deciani	3.377
COL10	Collegio - Convitto - Istituto ecclesiastico	Via Scrosoppi	9.111
COL11	Collegio - Istituto ecclesiastico	Via Zanon	5.530
COL12	Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -	Viale Della Vittoria	19.440
CP01	Campeggio cormor	Via Modolet	36.585
DEM01	Carcere	Via Spalato	15.919
DEM03	Demanio militare	Via Pastrengo	10.667
DEM04	Demanio militare	Via Pracchiuso	19.331
DEM05	Demanio militare	Via Pracchiuso	3.318
DEM06	Demanio militare	Viale Venezia	19.312
DEM07	Demanio militare	Via Sant'Agostino	16.607
DEM09	Demanio militare	Via della Cisterna	1.539
DEM10	Demanio militare	Via del Bon	1.664
DEM11	Demanio militare	Via del Bon	1.387
DEM12	Demanio militare	Via Aquileia	8.024
DEM13	Demanio militare	Via Martignacco	393.505
DEM14	Demanio militare	Via Cividale	207.459
DEM15	Demanio militare	Piazza I Maggio	1.309
DEM16	Demanio militare	Via Brigata Re	5.237
DEM17	Demanio militare	Via del Tiro a segno	10.656
DEM19	Demanio militare	Via Cividale	151.855
DEM20	Demanio militare	Via Margreth	3.229
DEM21	Demanio militare	Via San Rocco	122.897
Totale			1.335.442

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - PARCHEGGI

ID	tipo attrezzatura	sup. coperta	sup. utile	utenti	parcheggi richiesti DPGR	parcheggi esistenti	parcheggi da prevedere all'esterno dell'area
CULTO, VITA ASSOCIATIVA, CULTURA							
AC10	Centro Culturale	749	1348		674	0	674
C05	Cultura - Spettacolo	1638	2948		1474	0	1474
C06	Teatro	4989	13470		6735	5250	1485
C08	Cultura - Spettacolo	591	532		213	0	213
M01	Museo	768	690		276	0	276
M02	Museo	286	257		129	0	129
M03	Museo	151	136		68	0	68
M04	Museo	816	2200		880	0	880
M05	Museo	1909	5154		2577	0	2577
M06	Museo	318	572		286	0	286
M07	Museo	1073	2898		1449	0	1449
PA01	Pubblica Amministrazione	5638	9200		4600	1350	3250
PA02	Pubblica Amministrazione	2854	7707		3853	250	3603
PA04	Pubblica Amministrazione	4799	10089		5045	0	5045
PA08	Pubblica Amministrazione	1558	3500		1400	550	850
PA09	Pubblica Amministrazione	984	3540		1416	890	526
PA11	Pubblica Amministrazione	4184	15064		7532	88	7444
PA12	Pubblica Amministrazione	1738	4692		2346	125	2221
PA13	Pubblica Amministrazione	698	2512		1256	0	1256
PA14	Pubblica Amministrazione	1312	2506		1253	160	1093
PA15	Pubblica Amministrazione	1029	2266		1133	0	1133
PA16	Pubblica Amministrazione	2111	3494		1747	0	1747
PA17	Pubblica Amministrazione	469	1600		640	324	316
PA18	Pubblica Amministrazione	856	2411		1206	210	996
PA19	Pubblica Amministrazione	6382	34463		17231	17513	0
PA20	Pubblica Amministrazione	1506	8132		4066	2106	1960
Totale							40951

ISTRUZIONE

Scuola Secondaria II grado - Attrezzature connesse al culto -							
COL07	Chiesa - Collegio	6722	17146		8573	3914	4659
CS01	Scuola Secondaria II grado	1863	4515		2258	900	1358
CS02	Scuola Secondaria II grado	3073	6228		3114	1700	1414
CS03	Scuola Secondaria II grado	4403	10549		4219	1294	2925
CS04	Scuola Secondaria II grado	7054	13017		6508,5	2000	4508,5
CS05	Scuola Secondaria II grado	39890	61032		30516	15412	15104
CS06	Scuola Secondaria II grado	2639	7125		3563	3800	0
CS07	Scuola Secondaria II grado	10655	23794		11897	3995	7902
CS08	Scuola Secondaria II grado	1918	1726		690	0	690
CS09	Scuola Secondaria II grado	3057	6868		3434	1100	2334
CS10	Scuola Professionale	1487	4700		2350	0	2350
CS11	Scuola Secondaria II grado	1708	3074		1537	1615	0
CS12	Scuola Secondaria II grado	2825	4375		1750	611	1139
CS13	Scuola Secondaria II grado	1817	3270		1635	0	1635
CS14	Scuola Secondaria II grado	8457	14258		7129	2094	5035
CS16	Scuola Professionale	1703	1800		720	1000	0
U01	Università	6953	19158		9579	0	9579
U03	Università	3890	7748		3874	629	3245

Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie richiesta	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	Superficie Effettiva TOTALE	Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	585.250	380.975	231.597*	612.572	1.096.993
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	351.150	295.590	36.687	332.277	634.714
Attrezzature per l'istruzione	409.675	386.382*	26.034	412.416	824.832
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	351.150	316.891*	59.558	376.449	459.080
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	1.755.750	1.193.680*	690.418*	1.884.098	3.372.910

* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato **l'obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

Attrezzature collettive di interesse sovracomunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	42.394
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	146.877
TOTALE	261.338

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno. (Superficie doppia categoria viabilità e trasporti - superficie standard richiesta)/2 = superficie utilizzabile.

$$(1.096.993 - 585.250)/2 = 255.872 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di **261.338** mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 70.127 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - ASSISTENZA E SANITA'

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
CIM01	Cimitero	Via Firenze	150.505
CIM02	Cimitero	Via selvuzzis	17.755
CIM04	Cimitero	Via Emilia	67.412
CIM05	Cimitero	Località Rizzi	8.832
H06	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via Superiore	10.812
HU01	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via S. Agostino	15.944
HU02	Attrezzature Sanitarie di base	Via Manzoni	1.977
HU03	Attrezzature Sanitarie di base	Via Manzoni	3.727
HU04	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Don Orione	6.807
HU05	Attrezzature Sanitarie di Base	Via San Valentino	2.073
HU06	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via Montello	8.087
HU07	Attrezzature Sanitarie di base	Via Chiusaforte	5.474
HU08	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Bengasi	3.818
HU09	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Padova	2.564
HU10	Strutture residenziali e assistenziali per disabili	Via Baldasseria Media	1.694
HU11	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via D'Orlandi	1.275
HU12	Centro diurno per disabili	Via Renati	6.136
Totale			314.891
ATTREZZATURE DI PROGETTO			
CIM03	Cimitero	Via Monte Sei Busi	49.315
HU13	Strutture residenziali e assistenziali per anziani	Via Pracchiuso	10.243
Totale			59.558

VARIANTE

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
AC10	Centro Culturale	Via Napoli	5.562
C05	Cultura - Spettacolo	Piazzale Diacono	2.973
C06	Teatro	Via Caneva	12.780
C08	Cultura - Spettacolo	Largo Ospedale Vecchio	609
M01	Museo	Salita al Castello	2.842
M02	Museo	Via Zanon	651
M03	Museo	Castello	151
M04	Museo	Via Savorgnana	1.476
M05	Museo	Castello	1.909
M06	Museo	Castello	318
M07	Museo	Via Grazzano	1.086
PA01	Pubblica Amministrazione	Piazza Patriarcato	13.346
PA02	Pubblica Amministrazione	Via Prefettura	3.594
PA04	Pubblica Amministrazione	Largo Ospedale Vecchio	9.516
PA06	Pubblica Amministrazione	Via Popone	18.505
PA08	Pubblica Amministrazione	Via Faedis	5.788
PA09	Pubblica Amministrazione	Via Sacile	2.684
PA11	Pubblica Amministrazione	Via Gorgi	5.633
PA12	Pubblica Amministrazione	Via Vittorio Veneto	2.178
PA13	Pubblica Amministrazione	Piazza Patriarcato	933
PA14	Pubblica Amministrazione	Via Zanon	2.239
PA15	Pubblica Amministrazione	Viale XXIII Marzo	1.750
PA16	Pubblica Amministrazione	Viale Europa Unita	2.857
PA17	Pubblica Amministrazione	Via Nievo	692
PA18	Pubblica Amministrazione	Via Giusti	1.426
PA19	Pubblica Amministrazione	Via Sabbadini	17.623
PA20	Pubblica Amministrazione	Viale Venezia	3.972
Totale			123.092
ATTREZZATURE DI PROGETTO			
C10	Cultura - Spettacolo	Via Sabbadini	28.519
PA32	Pubblica Amministrazione	Via Buttrio	20.016
PA33	Pubblica Amministrazione	Via Pracchiuso	7.114
Totale			55.649

ALTRE ATTREZZATURE (Collegi, Demanio militare, Campeggio)

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
ATTREZZATURE ESISTENTI			
COL01	Collegio	Via Marangoni	4.355
COL02	Collegio - Istituto ecclesiastico	Via Cisis	8.465
COL03	Collegio	Via Chisimaio	46.534
COL04	Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria - Scuola	Via Martignacco	55.889
COL05	Scuola Secondaria II grado - Scuola Secondaria I	Viale Cadore	33.315
COL06	Collegio	Via Scrosoppi	3.065
COL08	Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -	Via Don Bosco	115.862
COL09	Collegio	Via Tiberio Deciani	3.377
COL10	Collegio - Convitto - Istituto ecclesiastico	Via Scrosoppi	9.111
COL11	Collegio - Istituto ecclesiastico	Via Zanon	5.530
COL12	Scuola Primaria - Scuola Secondaria I grado -	Viale Della Vittoria	19.440
CP01	Campeggio cormor	Via Modolet	36.585
DEM01	Carcere	Via Spalato	15.919
DEM03	Demanio militare	Via Pastrengo	10.667
DEM04	Demanio militare	Via Pracchiuso	6.527
DEM06	Demanio militare	Viale Venezia	19.312
DEM07	Demanio militare	Via Sant'Agostino	16.607
DEM09	Demanio militare	Via della Cisterna	1.539
DEM10	Demanio militare	Via del Bon	1.664
DEM11	Demanio militare	Via del Bon	1.387
DEM12	Demanio militare	Via Aquileia	8.024
DEM13	Demanio militare	Via Martignacco	393.505
DEM14	Demanio militare	Via Cividale	207.459
DEM15	Demanio militare	Piazza I Maggio	1.309
DEM16	Demanio militare	Via Brigata Re	5.237
DEM17	Demanio militare	Via del Tiro a segno	10.656
DEM19	Demanio militare	Via Cividale	151.855
DEM20	Demanio militare	Via Margreth	3.229
DEM21	Demanio militare	Via San Rocco	122.897
Totale			1.319.319

VARIANTE

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - PARCHEGGI

ID	tipo attrezzatura	sup. coperta	sup. utile	utenti	parcheggi richiesti DPGR	parcheggi esistenti	parcheggi da prevedere all'esterno dell'area
CULTO, VITA ASSOCIATIVA, CULTURA							
AC10	Centro Culturale	749	1348		674	0	674
C05	Cultura - Spettacolo	1638	2948		1474	0	1474
C06	Teatro	4989	13470		6735	5250	1485
C08	Cultura - Spettacolo	591	532		213	0	213
M01	Museo	768	690		276	0	276
M02	Museo	286	257		129	0	129
M03	Museo	151	136		68	0	68
M04	Museo	816	2200		880	0	880
M05	Museo	1909	5154		2577	0	2577
M06	Museo	318	572		286	0	286
M07	Museo	1073	2898		1449	0	1449
PA01	Pubblica Amministrazione	5638	9200		4600	1350	3250
PA02	Pubblica Amministrazione	2854	7707		3853	250	3603
PA04	Pubblica Amministrazione	4799	10089		5045	0	5045
PA08	Pubblica Amministrazione	1558	3500		1400	550	850
PA09	Pubblica Amministrazione	984	3540		1416	890	526
PA11	Pubblica Amministrazione	4184	15064		7532	88	7444
PA12	Pubblica Amministrazione	1738	4692		2346	125	2221
PA13	Pubblica Amministrazione	698	2512		1256	0	1256
PA14	Pubblica Amministrazione	1312	2506		1253	160	1093
PA15	Pubblica Amministrazione	1029	2266		1133	0	1133
PA16	Pubblica Amministrazione	2111	3494		1747	0	1747
PA17	Pubblica Amministrazione	469	1600		640	324	316
PA18	Pubblica Amministrazione	856	2411		1206	210	996
PA19	Pubblica Amministrazione	6382	34463		17231	17513	0
PA20	Pubblica Amministrazione	1506	8132		4066	2106	1960
PA33	Pubblica Amministrazione	3630	6006		3003	1560	1443
Totale							42394

ISTRUZIONE

Scuola Secondaria II grado - Attrezzature connesse al culto -							
COL07	Chiesa - Collegio	6722	17146		8573	3914	4659
CS01	Scuola Secondaria II grado	1863	4515		2258	900	1358
CS02	Scuola Secondaria II grado	3073	6228		3114	1700	1414
CS03	Scuola Secondaria II grado	4403	10549		4219	1294	2925
CS04	Scuola Secondaria II grado	7054	13017		6508,5	2000	4508,5
CS05	Scuola Secondaria II grado	39890	61032		30516	15412	15104
CS06	Scuola Secondaria II grado	2639	7125		3563	3800	0
CS07	Scuola Secondaria II grado	10655	23794		11897	3995	7902
CS08	Scuola Secondaria II grado	1918	1726		690	0	690
CS09	Scuola Secondaria II grado	3057	6868		3434	1100	2334
CS10	Scuola Professionale	1487	4700		2350	0	2350
CS11	Scuola Secondaria II grado	1708	3074		1537	1615	0
CS12	Scuola Secondaria II grado	2825	4375		1750	611	1139
CS13	Scuola Secondaria II grado	1817	3270		1635	0	1635
CS14	Scuola Secondaria II grado	8457	14258		7129	2094	5035
CS16	Scuola Professionale	1703	1800		720	1000	0
U01	Università	6953	19158		9579	0	9579
U03	Università	3890	7748		3874	629	3245

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz.

RELAZIONE

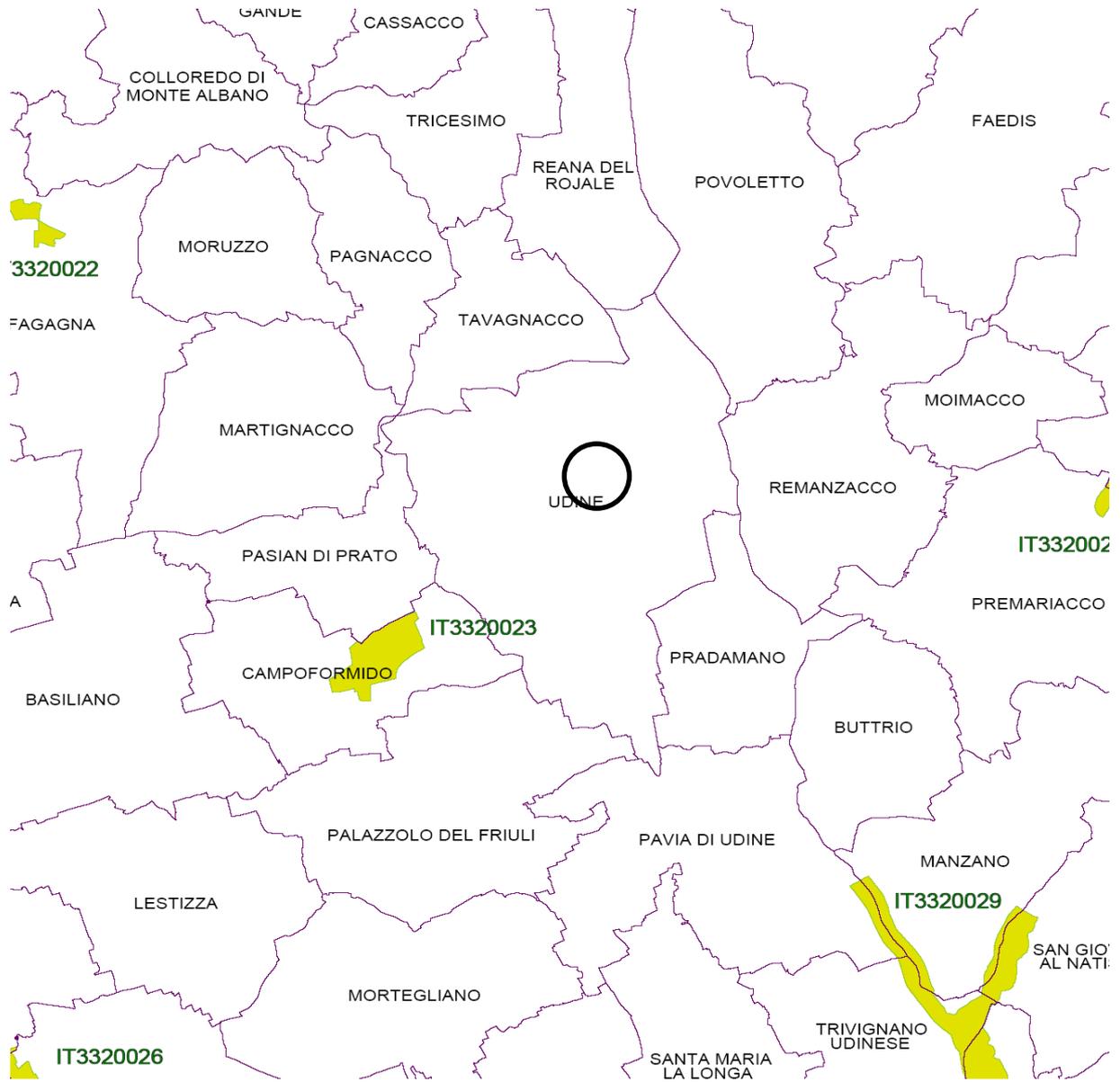
finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della variante al P.R.G.C. e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat del SIC (ora ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.

COMUNE DI UDINE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

1) Premesse

VISTO il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche approvato con D.P.R. 8.9.1997 n. 357;

VISTO l'elenco delle zone di protezione speciale individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000;

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Udine non sono presenti zone di protezione speciale, né siti di importanza comunitaria;

PRESO ATTO, inoltre, che nei territori dei comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. (Z.S.C.):

- IT3320023 Magredi di Campofornido (Comune di Campofornido)
- IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

CONSIDERATO che il progetto della variante al P.R.G.C. Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz, non comporta alcun effetto sui siti di importanza comunitaria sopra individuati, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi;

VISTA la relazione della variante citata, dalla quale si evincono i contenuti della variante stessa;

2) Contenuti della relazione:

La presente relazione è finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della presente variante e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat dei SIC (ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale.

Le modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente del Comune di Udine, contenute nella presente variante, **non giungono ad interessare direttamente nessun SIC (ZSC), anche in quanto nessun SIC (ZSC) è presente sul territorio di questo Comune.**

Pertanto le previsioni della variante non incidono in modo diretto sui SIC (ZSC) individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati.

3) Caratteristiche della variante:

Le scelte progettuali della variante sono state illustrate nella relazione allegata alla stessa.

Le modifiche che la presente variante introduce riguardano la revisione della classificazione urbanistica di aree destinate a servizi ed attrezzature collettive,

poste tra Via Pracchiuso ed il Parco della Rimembranza, con affaccio su Via Diaz. Le variazioni non possono ritenersi tali da produrre incidenze sull'habitat dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, in quanto non significative, se, rapportate alla scala territoriale di riferimento per i siti di rilevanza comunitaria considerati.

La variante riguarda la riclassificazione funzionale di insediamenti già al momento esistenti, pertanto non comporta effetti significativi in termini di risorse (estrazione di acqua, ecc.) e incremento di effetti (in relazione ai SIC - ZSC) in ambito di emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.); ogni effetto ha solamente valenza locale.

4) **Conclusioni**

È ragionevole quindi affermare che per effetto delle previsioni della variante:

1. non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare in senso negativo fatti ed elementi in condizioni da poter incidere negativamente sugli ambiti dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
2. non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire con i SIC (ZSC) anzidetti;

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz.

RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA
DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE
(Direttiva comunitaria 2001/42/CE; DLgs n. 4/2008; L.R. 11/2005)

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Udine, prendendo atto della evoluzione nei programmi di utilizzo degli immobili destinati a funzioni di interesse collettivo posti tra le Vie Pracchiuso e Diaz, ha rilevato l'opportunità di aggiornare le specifiche e puntuali previsioni urbanistiche, per renderle coerenti con le prospettive delineate dalle Amministrazioni interessate.

1) ILLUSTRAZIONE DEI PRINCIPALI CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA MODIFICA

La variante interviene nella definizione ed individuazione degli utilizzi pubblici e di pubblico interesse dei diversi immobili compresi nell'articolato quartiere in esame. A fronte della contrazione del fabbisogno per scopi militari, si prende atto della possibilità di ospitare in sito i locali funzionali alla Prefettura, e alcune attività svolte dalla Azienda Pubblica di servizi alla persona "La Quietè", riducendo, nel contempo, una previsione di parcheggio non indispensabile nel quadro del sistema urbano della sosta e conservando l'esistente previsione di collegamento ciclopedonale tra la Via Pracchiuso e il Parco della Rimembranza, prospiciente a Via Diaz.

2) CARATTERISTICHE FISICHE, NATURALI E ANTROPICHE DEL TERRITORIO INTERESSATO DALLA VARIANTE

La zona oggetto di variante è situata all'interno del centro città, e coinvolge edifici di valenza storica. L'edificazione è densa e caratterizzata dalla compresenza di complessi architettonici di pregio ed anche di immobili di recente realizzazione. Le aree scoperte degli edifici sono parzialmente utilizzate per la sosta veicolare, ed in misura significativa quali aree verdi o piantumate. La destinazione degli immobili oggetto di variante è per servizi ed attrezzature collettive.

3) TOPOGRAFIA DEL TERRENO INTERESSATO DALLA VARIANTE

Le aree interessate dalla variante non presentano vincoli di natura topografica, e sono pertanto agevolmente fruibili per le finalità insediative individuate; La zona è già edificata, e non presenta difficoltà nella riorganizzazione della strutturazione interna.

Gli elementi significativi condizionanti le possibilità progettuali sono costituiti dalle caratteristiche di rilevanza storica dell'edificato, e dalla vicinanza del Parco della Rimembranza.

4) USI TERRITORIALI

Attualmente gli immobili esistenti sono già utilizzati per funzioni di interesse collettivo; le nuove destinazioni previste rimangono nell'ambito di tali funzioni, per la riallocazione di destinazioni già presenti in città, e per l'implementazione di servizi alla persona svolti dalla esistente azienda.

5) PRESENZA DI AREE SENSIBILI

Non è presente nessuna area sensibile in prossimità al sito oggetto di variante. Trattandosi di modifiche riferite a zona della città già ampiamente antropizzata, il corso d'acqua che si trova nelle vicinanze del sito interessato dalla variante non subirà alcuna alterazione né fisica né paesaggistica; analogamente, non sono prevedibili diretti riflessi delle possibilità insediative offerte dalla variante con riguardo al Parco della Rimembranza; pertanto non viene considerata rilevante dal punto di vista ambientale la loro vicinanza con le aree oggetto di modifica urbanistica.

6) RELAZIONI CON ALTRI PIANI/PROGRAMMI

La variante non presenta relazioni con altri piani/programmi in quanto variante puntuale limitata ad aggiustamenti circoscritti.

7) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI PIÙ PERTINENTI AL PIANO

CRITERI PER VERIFICARE SE LO SPECIFICO PIANO O PROGRAMMA OGGETTO DI APPROVAZIONE POSSA AVERE EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

<u>Caratteristiche del piano o programma:</u>	
In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti e altre attività o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse	Stretta correlazione con i programmi delle Amministrazioni interessate
In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi inclusi quelli gerarchicamente ordinati	Disciplina normativa degli interventi
Pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile	Piena coerenza: siti caratterizzati da previsioni insediative già nel piano vigente
Problemi ambientali pertinenti al piano o programma e loro criticità	Non riscontrabili
Rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (es. gestione rifiuti o protezione delle acque)	La variante, che muta solo le destinazioni in siti già insediati, non introduce elementi significativi per l'aspetto considerato

Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate:

Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti

- incremento delle emissioni atmosferiche dovuto all'aumento del traffico veicolare	Probabilità	Non significativo, comporta la riorganizzazione di servizi già presenti in città
	Durata	indeterminata
	Frequenza	costante
	Reversibilità	improbabile
- incremento dell'uso della risorsa idrica dovuto all'aumento popolazione	Probabilità	Non è previsto aumento di popolazione
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
- consumo e occupazione di suolo dovuto all'ampliamento delle attività produttive	Probabilità	Le aree sono già urbanizzate ed edificate
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
- disturbo di specie, frammentazione di habitat e potenziale riduzione della diversità biologica	Probabilità	La variante non incide sulla componente, rispetto alle previsioni ora vigenti
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
- incremento di rifiuti dovuto all'aumento della popolazione	Probabilità	Pur non essendo previsto un aumento della popolazione, potrebbe verificarsi un aumento di rifiuti per la presumibile maggiore utenza dei servizi
	Durata	Indeterminata
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non ipotizzabile
- incremento delle emissioni sonore dovuto all'ampliamento delle attività produttive	Probabilità	Le funzioni previste non producono emissioni sonore, salvo le dotazioni tecnologiche, gestibili efficacemente per tali effetti
	Durata	indeterminata
	Frequenza	costante

	Reversibilità	Possibile, con eventuali accorgimenti di cui si verificasse la necessità
- disturbo luminoso generato da infrastrutture di supporto agli insediamenti	Probabilità	Esiste la probabilità, da gestire in corso di definizione dei caratteri specifici in particolare dei percorsi interni
	Durata	Indeterminata
	Frequenza	Costante
	Reversibilità	Possibile, con eventuali accorgimenti di cui si verificasse la necessità
- incremento dell'utilizzo di energia dovuto all'ampliamento delle attività produttive	Probabilità	Non è previsto ampliamento delle attività produttive, l'incremento dei servizi offerti può portare ad un maggiore utilizzo di energia
	Durata	Indeterminata
	Frequenza	Costante
	Reversibilità	Improbabile
- alterazione del paesaggio	Probabilità	La variante non introduce elementi tali da produrre alterazioni al paesaggio
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Carattere cumulativo degli effetti		Non sono identificabili effetti a carattere cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti		Nessun effetto transfrontaliero
Rischi per la salute umana o per l'ambiente (es. incidenti)		Elemento di attenzione è costituito dal sistema delle relazioni ed accessibilità, comunque già al

		momento strutturato e funzionale
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Area geografica potenzialmente interessata	Utenza dei servizi sovracomunale
	Popolazione potenzialmente interessata	Area vasta
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:	delle specifiche caratteristiche naturali o del patrimonio culturale	Sito significativo per gli aspetti culturali
	del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite	Nulla da rilevare
	dell'utilizzo intensivo del suolo	Nulla da rilevare
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale		NO

CONCLUSIONI

Alla luce dei risultati emersi dall'attività di verifica si ritiene che non sia necessario procedere oltre con l'applicazione completa della procedura di VAS al progetto in quanto esso:

- 1) non rientra nei settori di riferimento contemplati dal D. Lgs. 152/2006 all'art. 7 comma 2) lettere a) e b);
- 2) non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria.

Ciò premesso, ritenendo che la variante non avrà effetti significativi sull'ambiente, il Comune di Udine si impegna a proseguire nella tutela e salvaguardia delle componenti ambientali, all'interno dei processi di pianificazione dei propri strumenti urbanistici, generali e attuativi, in stretta sintonia con le disposizioni normative comunitarie in materia.

**COMUNE DI UDINE**

Dipartimento Gestione del Territorio,
delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 6 febbraio 2017

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz.

ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 come introdotto dall'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 15/92.

Il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, nonché progettista della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz,

ATTESTA

che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui all'articolo 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale 15/92, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna – Servizio geologico, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore, con parere n. 39/2011 del 23 giugno 2011.

Il Responsabile dell'U.O.
Gestione Urbanistica
Arch. Raffaele Shaurli

RELAZIONE SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DELLA VARIANTE
(D.P.C.M. 12/12/2005)

PREMESSA

La presente relazione sugli aspetti paesaggistici della variante è redatta tenendo conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e s.m.i. per quanto compatibili e proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione del Piano, in relazione agli immobili ricadenti in zone tutelate ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

La variante riguarda un esteso ambito compreso tra le Vie Pracchiuso e Diaz, prospiciente il Parco della Rimembranza; parte dell'ambito ricade ad una distanza inferiore a 150 metri dalla sponda della Roggia di Palma, che scorre, coperta, nella vicina Via Sant'Agostino.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

La zona oggetto di studio si caratterizza per la presenza, da lungo tempo, di funzioni di interesse collettivo: per scopi militari, e per attività di assistenza alla persona.

L'evoluzione dei programmi gestionali da parte delle Amministrazioni Centrali dello Stato ha portato a ridimensionare le esigenze di immobili nel sito per utilizzi militari. I beni in esubero, considerata la peculiare ubicazione nell'ambito del centro città, offrono l'occasione per la riallocazione degli Uffici della Prefettura e, nel contempo, per l'implementazione delle strutture di pertinenza della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "La Quiete".

La correlazione tra le esigenze connesse alle diverse nuove funzioni ha portato al disegno urbanistico registrato in variante.

AMBITO DELLA VARIANTE

Il sito si colloca all'interno del tessuto urbano del centro città, e comprende beni immobili di valore storico culturale, parte degli ambiti di valenza storica architettonica del centro storico.

A margine degli immobili pregiati per le valenze storico-architettoniche esistono edifici di più recente realizzazione, connessi alle esigenze di utilizzo.

Esiste, pertanto, una sensibile possibilità di trasformazione delle preesistenze immobiliari, per consentire l'adeguamento alle nuove destinazioni.

IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLA VARIANTE

L'area in esame ricade in zona edificata, caratterizzata dalla presenza, nelle vicinanze, di un parco pubblico, e in situazione di prossimità ad un corso d'acqua che, peraltro, scorre interrato nel tratto più vicino al sito.

La normativa di intervento tiene particolarmente conto delle preesistenze significative, promuovendo la tutela dei valori storici, architettonici ed ambientali.

Le relazioni con il parco pubblico della Rimembranza sono limitate al punto di accessibilità già al momento esistente. Non sono ipotizzabili riflessi nocivi da parte di eventuali trasformazioni edilizie, in quanto in zona sono già presenti rilevanti edificazioni e il loro adeguamento alle nuove esigenze avverrà con percorsi di approfondimento delle soluzioni tecniche che necessariamente cureranno le relazioni con il contesto.

A maggior ragione non sono ipotizzabili effetti di alcun genere nei confronti del corso d'acqua oggetto di tutela ai sensi delle vigenti disposizioni in materia; tra i sedimi

interessati da possibili trasformazioni e il corso d'acqua esistono già al momento alcuni insediamenti che si interpongono e costituiscono filtro rilevante. Giova, inoltre, ribadire che il corso d'acqua nel tratto in questione è integralmente interrato, e con tale oggettiva realtà vanno correlate tutte le valutazioni di effetto ambientale dei possibili interventi edilizi.

Significativa rimane, invece, la conservazione della previsione di un collegamento ciclopedonale tra Via Pracchiuso e il Parco della Rimembranza: la migliore permeabilità che si viene a creare con tale collegamento contribuisce decisamente al sistema delle relazioni tra le diverse funzioni urbane, e alla fruizione del patrimonio naturale presente in città, in un settore territoriale che ospita importanti istituti di istruzione e sul quale grava una popolazione scolastica numerosa.

COMPATIBILITA' E COERENZA DELLA VARIANTE RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI

In virtù delle considerazioni sopra espresse, tenendo conto delle valenze storiche del contesto e dei conseguenti vincoli nelle trasformazioni immobiliari, si ritiene che la variante sia pienamente compatibile e coerente rispetto agli obiettivi di tutela dei Beni paesaggistici esistenti in zona.

ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

In assenza di diretto impatto degli eventuali interventi conseguenti alla variante su beni paesaggistici tutelati, non si rende necessaria la previsione di elementi di mitigazione e di compensazione.

Giova ribadire che, trattandosi di interventi di interesse collettivo, ogni progettazione di dettaglio sarà guidata dalla pubblica Amministrazione, nel primario rispetto degli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione dei valori di natura paesaggistica.

ALLEGATI GRAFICI

Non si rendono necessari, ai fini della tematica sviluppata dalla presente relazione e del livello documentale trattato relativo alla scala della pianificazione territoriale, elaborati aggiuntivi rispetto alla documentazione tecnica della variante urbanistica, esaustiva in termini di definizione delle prospettive insediative nel sito.

**COMUNE DI UDINE**

Dipartimento Gestione del Territorio,
delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 6 febbraio 2017

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla ridefinizione funzionale di zone per servizi ed attrezzature collettive tra Via Pracchiuso e Via Diaz.

RELAZIONE - ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015, il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, progettista della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento e responsabile del procedimento,

ATTESTA

che il presente strumento urbanistico costituisce "variante di livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2 della L.R: 25 settembre 2015, n. 21, in virtù delle seguenti considerazioni:

- i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli "obiettivi e strategie" del vigente piano regolatore generale comunale; in particolare, si evidenzia che gli obiettivi per le aree in esame prevedono, tra l'altro, di "arricchire la qualità dell'intero Sistema Urbano Udinese attraverso la dotazione di servizi ed attrezzature di interesse territoriale", di "potenziare le eccellenze del sistema dei servizi a scala territoriale con particolare riguardo ... al sistema sanitario", di "migliorare l'urbanità dei luoghi e la fruibilità degli ambiti da parte dell'utenza pedonale e ciclabile", e le strategie prevedono, tra l'altro, il "contenimento delle previsioni di nuove attrezzature collettive, parametrata su reali esigenze funzionali ed economicamente sostenibili", la "verifica e semplificazione dell'azonamento delle diverse attrezzature esistenti e di progetto", il "completamento e messa in rete fisica e funzionale dei sistemi dedicati alla mobilità lenta (percorsi ciclopedonali ...) per creare un sistema di connessioni fra i diversi servizi";
- la variante si identifica nella condizione di cui al primo comma, lettera a), dell'articolo 3 della legge regionale anzidetta, in quanto modifica unicamente le zone omogenee già previste, con riferimento al centro città, nell'assetto azionato dello strumento urbanistico comunale attraverso l'adattamento,

l'ampliamento e la riduzione dei perimetri delle stesse, in condizione di non conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali, come sopra specificato;

- come desumibile dalla nota regionale prot. n. 0015176/P in data 11/05/2016 inerente la legge in parola, il disposto dell'articolo 3 della stessa L.R. 21/2015 deve essere inteso nel senso che si possono ritenere di livello comunale le varianti che si inquadrano anche solo in una delle condizioni stabilite ai punti a), b), c), d) dell'articolo medesimo, a prescindere da una verifica di non contrasto con le altre condizioni. In tal senso, potendosi ritenere coerente la variante in oggetto con le condizioni stabilite al punto a) della norma in parola, non assume rilievo e si prescinde dall'effetto indotto dallo strumento urbanistico in adozione, che porta alla variazione della rappresentazione del piano struttura mediante interscambio di previsioni tra i livelli strutturale ed operativo dello strumento urbanistico generale;
- la variante rispetta i limiti di soglia di cui al primo comma, lettera c), dell'articolo 4 L.R. 21/2015, in quanto costituisce adattamento a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali delle zone omogenee destinate a servizi ed attrezzature collettive;
- la variante non richiede la quantificazione di ulteriori fabbisogni, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 della L.R. 21/2015, in quanto non attiene le zone omogenee cui la norma si riferisce.

Il Responsabile dell'U.O.
Gestione Urbanistica
Arch. Raffaele Shaurli