



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio,
delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 30 aprile 2015

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla
perimetrazione dell'ambito di Via Quarto– Scheda norma C.28.

ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 17, comma 9° del DPRReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

I sottoscritti

Prof. Furio Honsell, in qualità di Sindaco
Avv. Carmine Cipriano, in qualità di Segretario Comunale
Arch. Raffaele Shaurli, in qualità di Responsabile del procedimento

VISTO l'art. 17 del DPRReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres., inteso a definire le caratteristiche delle varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale, varianti disciplinate dall'art. 63 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che sono da intendersi come “varianti non sostanziali” quelle che, tra l'altro, “...prevedono la modifica della perimetrazione delle zone omogenee A, B e C, entro il limite del 10 per cento delle superfici previste, ferma restando la capacità insediativa teorica di piano”;

VISTA la Relazione di Flessibilità del PRGC vigente, secondo la quale “il perimetro di ogni singolo comparto della zona C.n ... può essere ampliato ... e ridotto fino a un massimo del 10% - a scapito di tutte le zone contermini – al fine di riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario nonché a seguito di approfondimenti svolti nell'area oggetto d'intervento che potrebbero determinare nuove soluzioni progettuali e/o localizzative.”;

ATTESTANO

che la variante in argomento al PRGC vigente del Comune di Udine possiede le caratteristiche della non sostanzialità, così come definita all'art. 17, comma 1, lettere a) e c), in quanto rispetta il limite di flessibilità indicato nella relazione al Piano regolatore vigente e comporta una modifica di perimetrazione di zona omogenea entro i limiti sanciti dalla norma citata.

Il Sindaco
Prof. Furio Honsell

Il Segretario Comunale
Avv. Carmine Cipriano

Il Resp. Del Proc.
Arch. Raffaele Shaurli