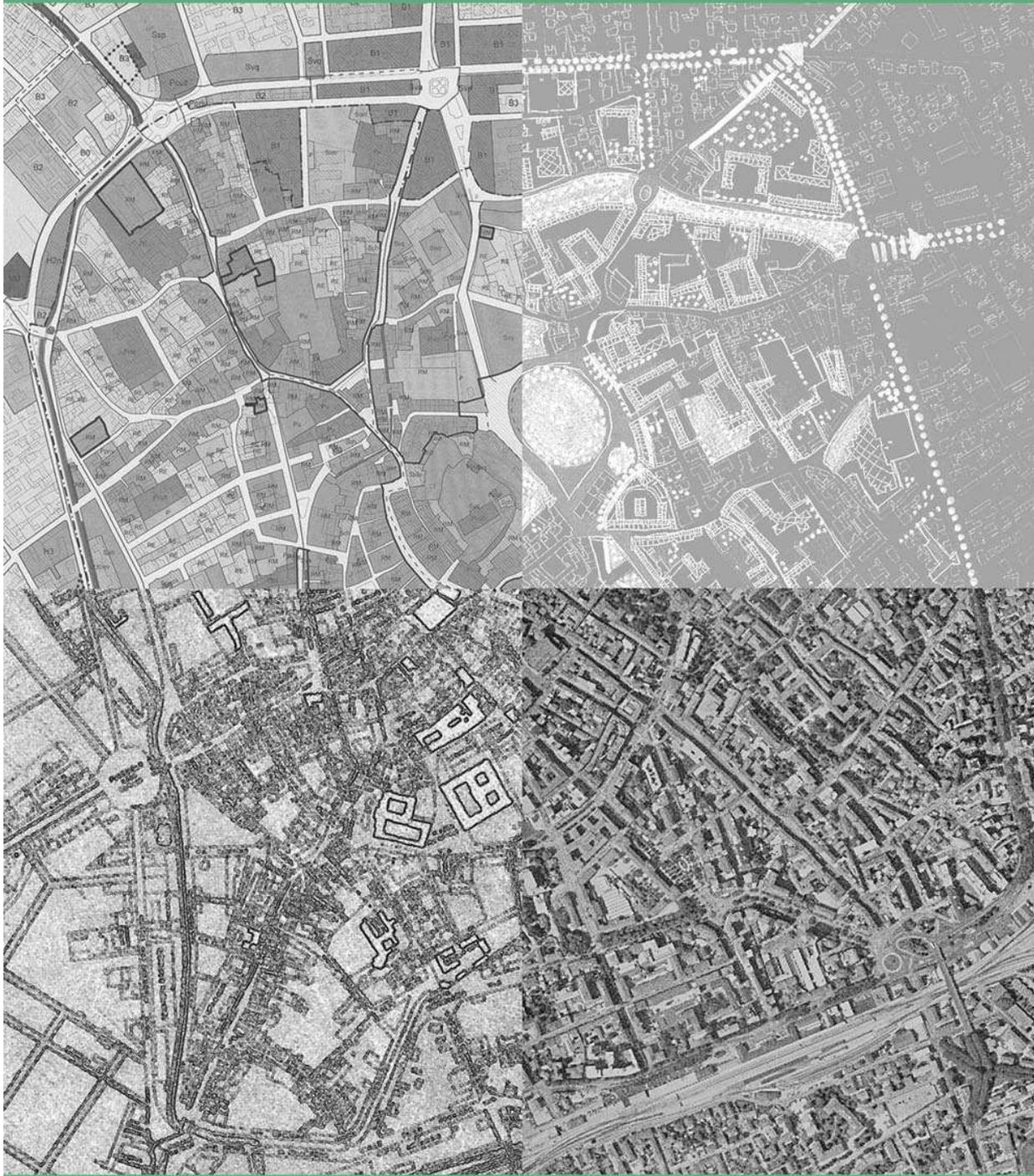


Piano Regolatore Generale Comunale
Variante relativa alla rettifica dei confini di un ambito
in viale Venezia – Scheda Norma H2.08

PRG
udine



Comune di Udine
Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Il Responsabile dell'Unità
Organizzativa Gestione
Urbanistica
arch. Raffaele Shaurli
DATA
4 FEBBRAIO 2015

INDICE

- Relazione
- Zonizzazione:
 - Tavola Z3 - stralcio stato di fatto e variante
- Piano Struttura:
 - Tavola PS-01 - stralcio stato di fatto e variante
- Tavola P – Pianificazione attuativa e Schede Norma – stralcio stato di fatto e variante
- Norme Tecniche di Attuazione:
 - Appendice 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC - stralcio stato di fatto e variante
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.)
- Relazione attinente alla V.A.S.
- Asseverazione aspetti geologici
- Asseverazione art.17 DPRReg. 086/Pres/2008

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

RELAZIONE

La fase attuativa delle previsioni del vigente strumento urbanistico generale ha portato a verifiche puntuali e di dettaglio sui possibili scenari di intervento relativamente ad un comparto a destinazione commerciale, ubicato in Viale Venezia.

In particolare, è emerso come la perimetrazione individuata nel PRGC non aderisca ai confini della proprietà afferente alla Ditta interessate agli interventi di trasformazione urbana.

Risulta infatti inclusa nel perimetro una limitata porzione di area di proprietà diversa rispetto all'intero complesso, e funzionalmente legata, di fatto, ai limitrofi lotti esterni al comparto interessato. Il coinvolgimento di tale area nel comparto non apporta alcun contributo ma, anzi, determina evidente disturbo a soggetti terzi non interessati alle possibili trasformazioni territoriali.

La variante restituisce le superfici alle destinazioni più confacenti al loro effettivo utilizzo.

Con l'occasione della modifica di perimetro, vengono ridefiniti gli elementi di indicazione progettuale della scheda e si provvede alla rettifica di un mero errore materiale di identificazione della limitrofa scheda norma H2.09.

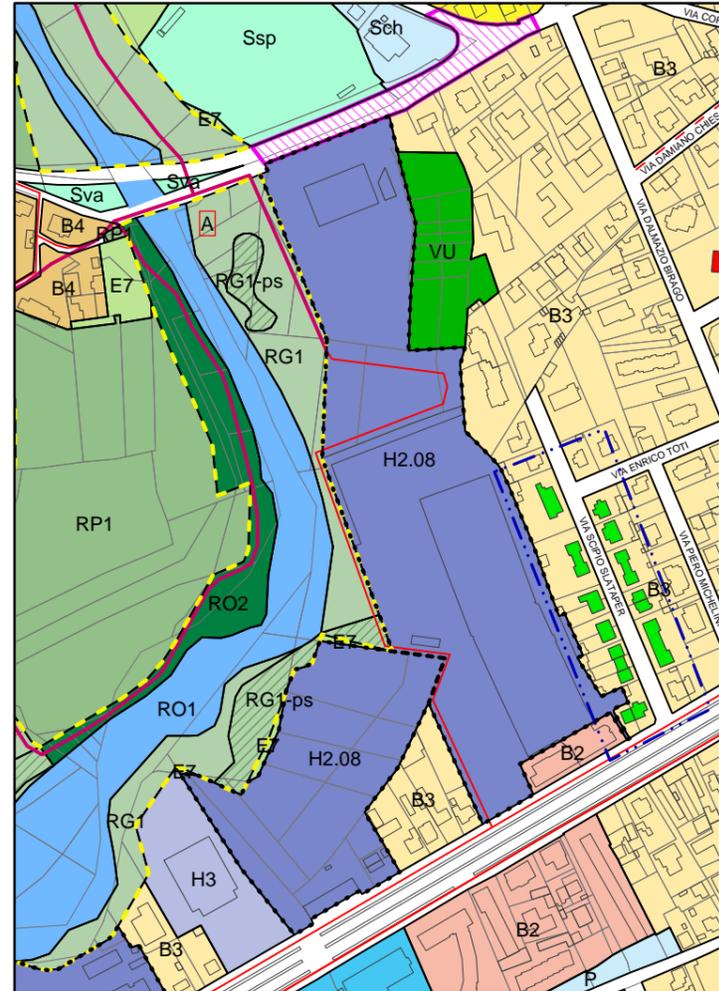
La variante non comporta alcun effetto sulla insediabilità teorica dello strumento urbanistico generale, e non si rendono quindi necessarie variazioni ai relativi elaborati.

La riduzione di superficie destinata ad insediamenti commerciali è coerente con il disposto della relazione di flessibilità del vigente PRGC. Prevede, infatti, tale relazione, che "il perimetro di ogni singolo comparto H2.n ... può essere ... ridotto fino ad un massimo del 10% ... unicamente per porre rimedio ad eventuali aggiustamenti dei perimetri dei comparti funzionali all'attuazione degli stessi, nonché al fine di riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario".

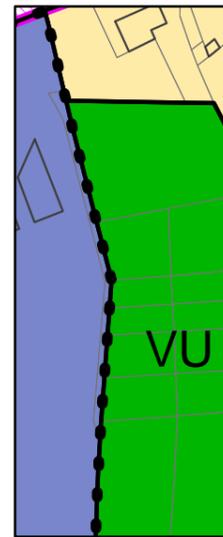
ZONIZZAZIONE ESTERNO

STRALCIO TAVOLA Z3

STATO DI FATTO

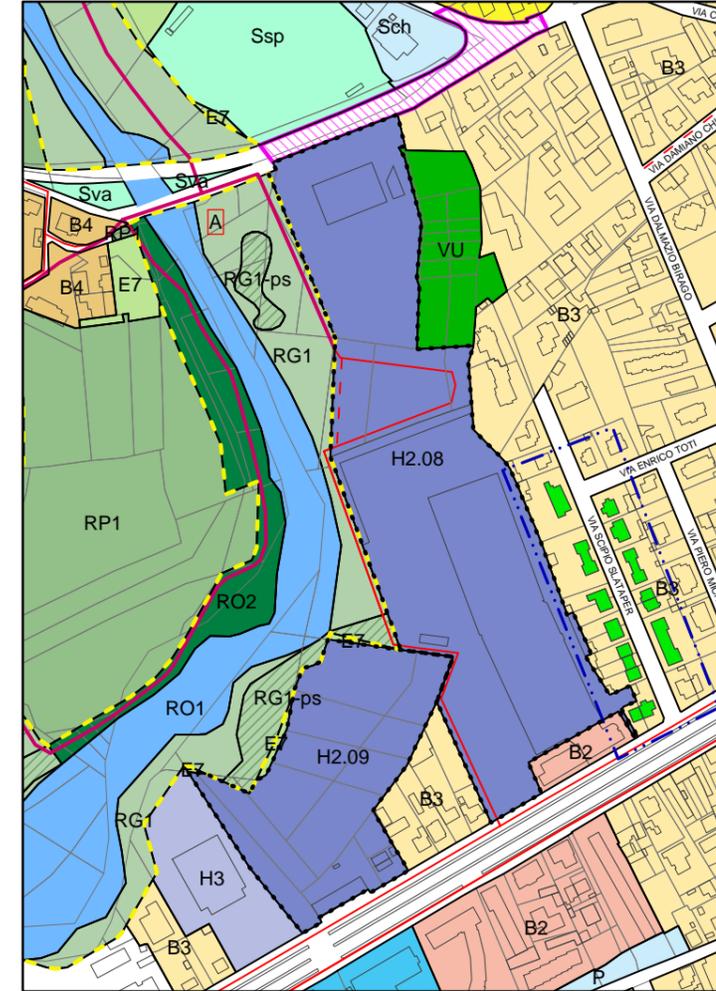


SCALA 1:5.000

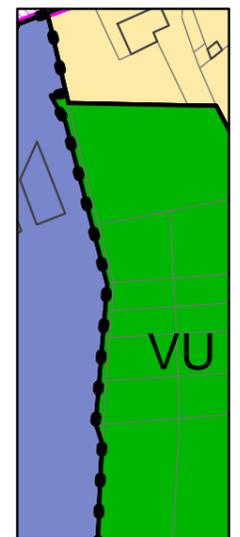


INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

VARIANTE



SCALA 1:5.000



INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

 VU - Verde urbano

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

 H2x - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale di nuova previsione

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

 Viabilità esistente

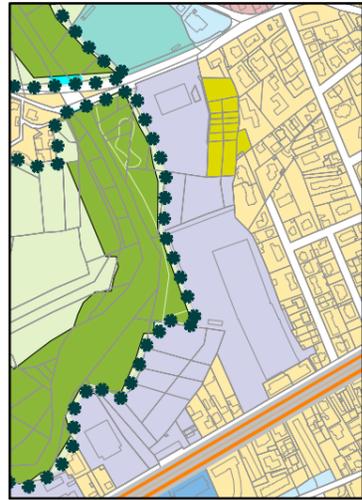
 Percorsi ciclopedonali esistenti

 Percorsi ciclopedonali di progetto

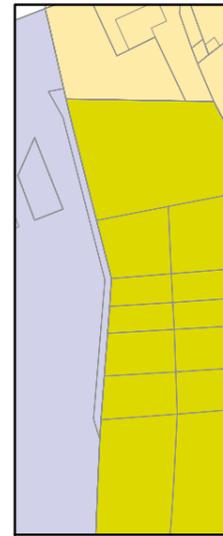
PIANO STRUTTURA

STRALCIO TAVOLA PS-01

STATO DI FATTO

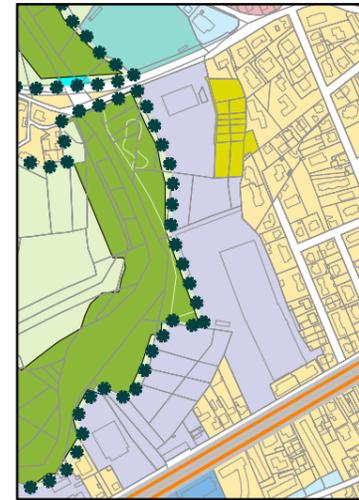


SCALA 1:10.000

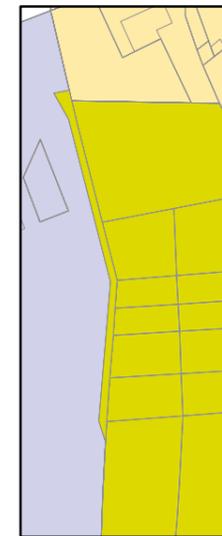


INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

LEGENDA

sistema ambientale

 Zone di salvaguardia ambientale

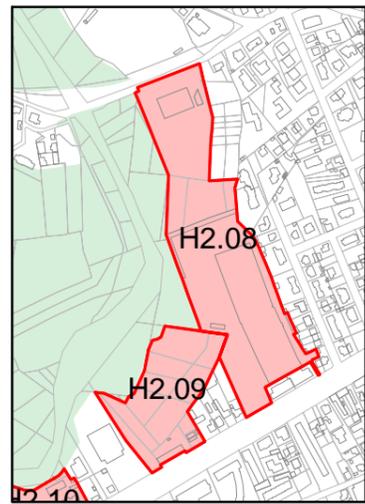
sistema produttivo e commerciale e terziario

 Insediamenti commerciali esistenti e di progetto

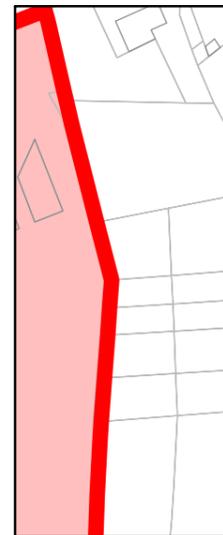
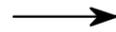
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA

STRALCIO TAVOLA P

STATO DI FATTO

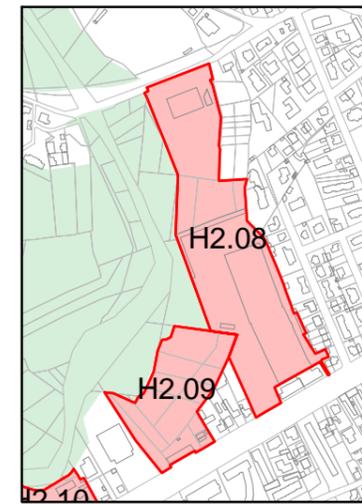


SCALA 1:10.000

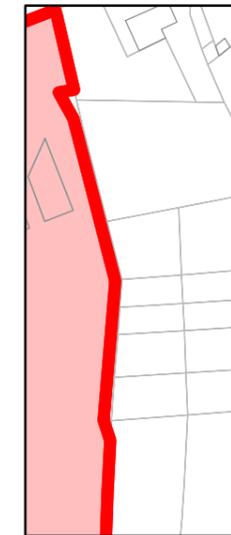
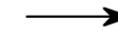


INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO
SCALA 1:2.000

LEGENDA

 Ambiti Schede Norma

QUADERNO DELLE SCHEDE NORMA

LEGENDA

C) ELEMENTI DI INDICAZIONE PROGETTUALE

 Sub-ambito 1

 Sub-ambito 2

 Sub-ambito 3

Rapporti con il contesto

 Punti di accesso ciclopedonale

 Percorsi veicolari

 Percorsi ciclopedonali

 Allargamenti stradali

 Collegamenti tra spazi pubblici primari

 Fronte dei parcheggi pubblici

 Parcheggi esistenti o
Parcheggi pubblici fuori dall'ambito della scheda

 Servizi esistenti (casa per anziani)

 Verde esistente o
Verde pubblico fuori dall'ambito della scheda

Ssp Zona Ssp

Elementi strutturanti il disegno interno

..... Viabilità di distribuzione

Sistemazione del verde

 Filari



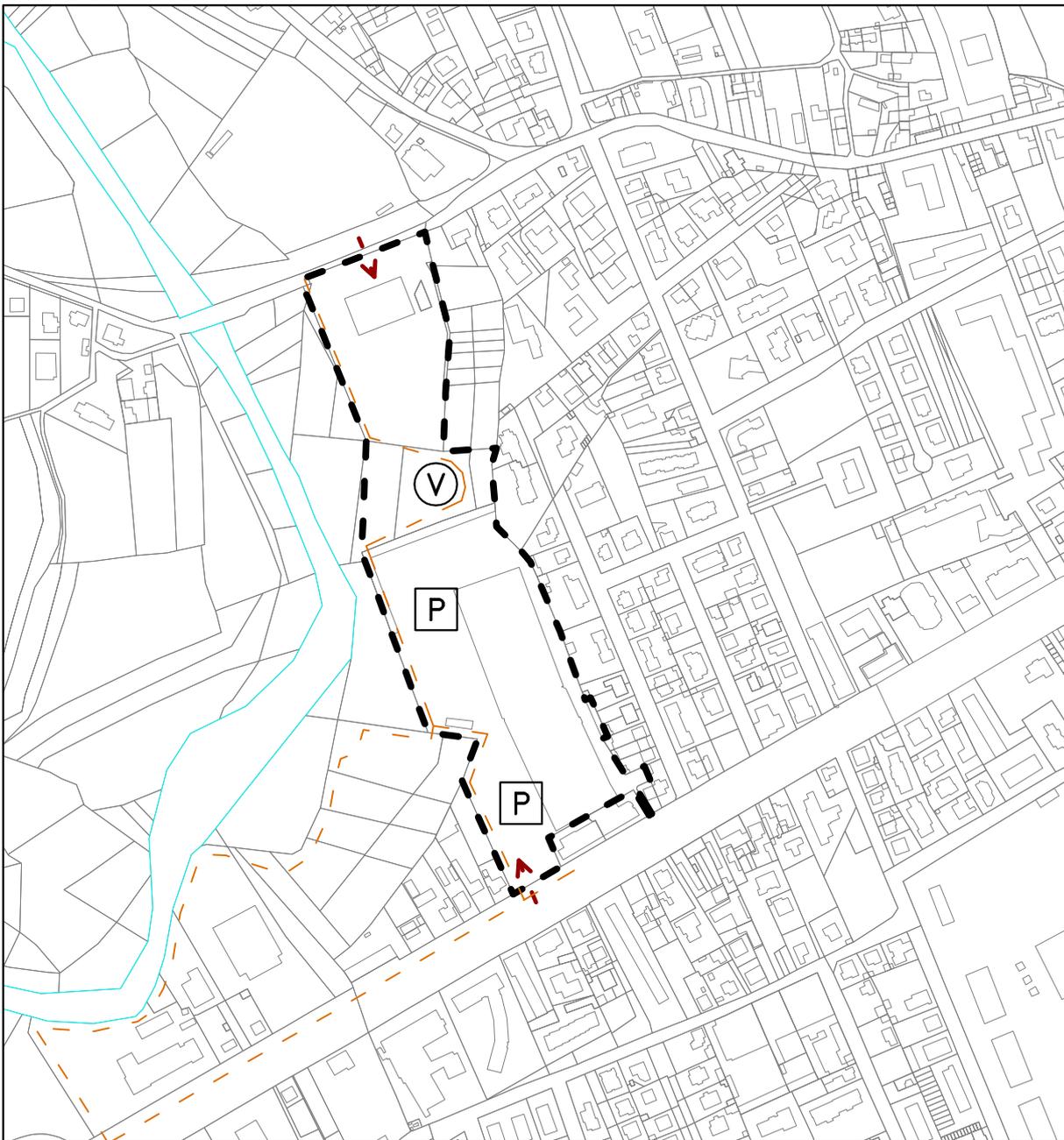
V



Corridoi verdi

Altre indicazioni

 Ristrutturazione della viabilità



SCALA 1:5000

H2
08

LEGENDA



Perimetro ambito scheda

Rapporti con il contesto



Punti di accesso veicolare



Percorsi ciclopedonali



Parcheggi esistenti



Localizzazione verde pubblico

LEGENDA

C) ELEMENTI DI INDICAZIONE PROGETTUALE

 Sub-ambito 1

 Sub-ambito 2

 Sub-ambito 3

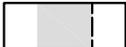
Rapporti con il contesto

 Punti di accesso ciclopedonale

 Percorsi veicolari

 Percorsi ciclopedonali

 Percorsi ciclopedonali (tracciati alternativi)

 Allargamenti stradali

 Collegamenti tra spazi pubblici primari

 Fronte dei parcheggi pubblici

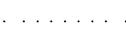
 Parcheggi esistenti o
Parcheggi pubblici fuori dall'ambito della scheda

 Servizi esistenti (casa per anziani)

 Verde esistente o
Verde pubblico fuori dall'ambito della scheda

Ssp Zona Ssp

Elementi strutturanti il disegno interno

 Viabilità di distribuzione

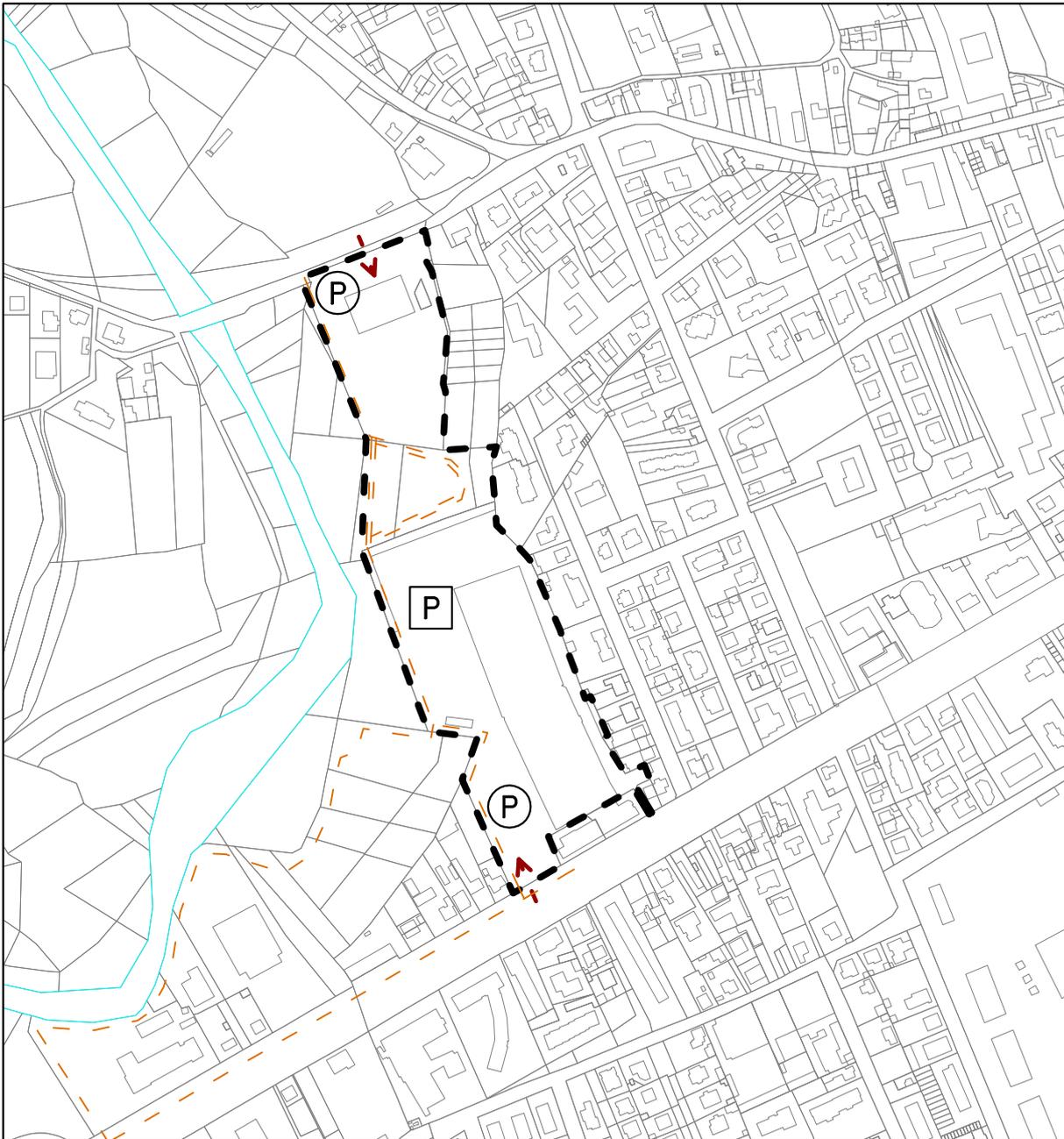
Sistemazione del verde

 Filari


V
 Corridoi verdi

Altre indicazioni

 Ristrutturazione della viabilità



SCALA 1:5000

LEGENDA



Perimetro ambito scheda

Rapporti con il contesto



Punti di accesso veicolare



Percorsi ciclopedonali



Percorsi ciclopedonali (tracciati alternativi)



Parcheggi esistenti



Localizzazione parcheggi pubblici

H2
08

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

RELAZIONE

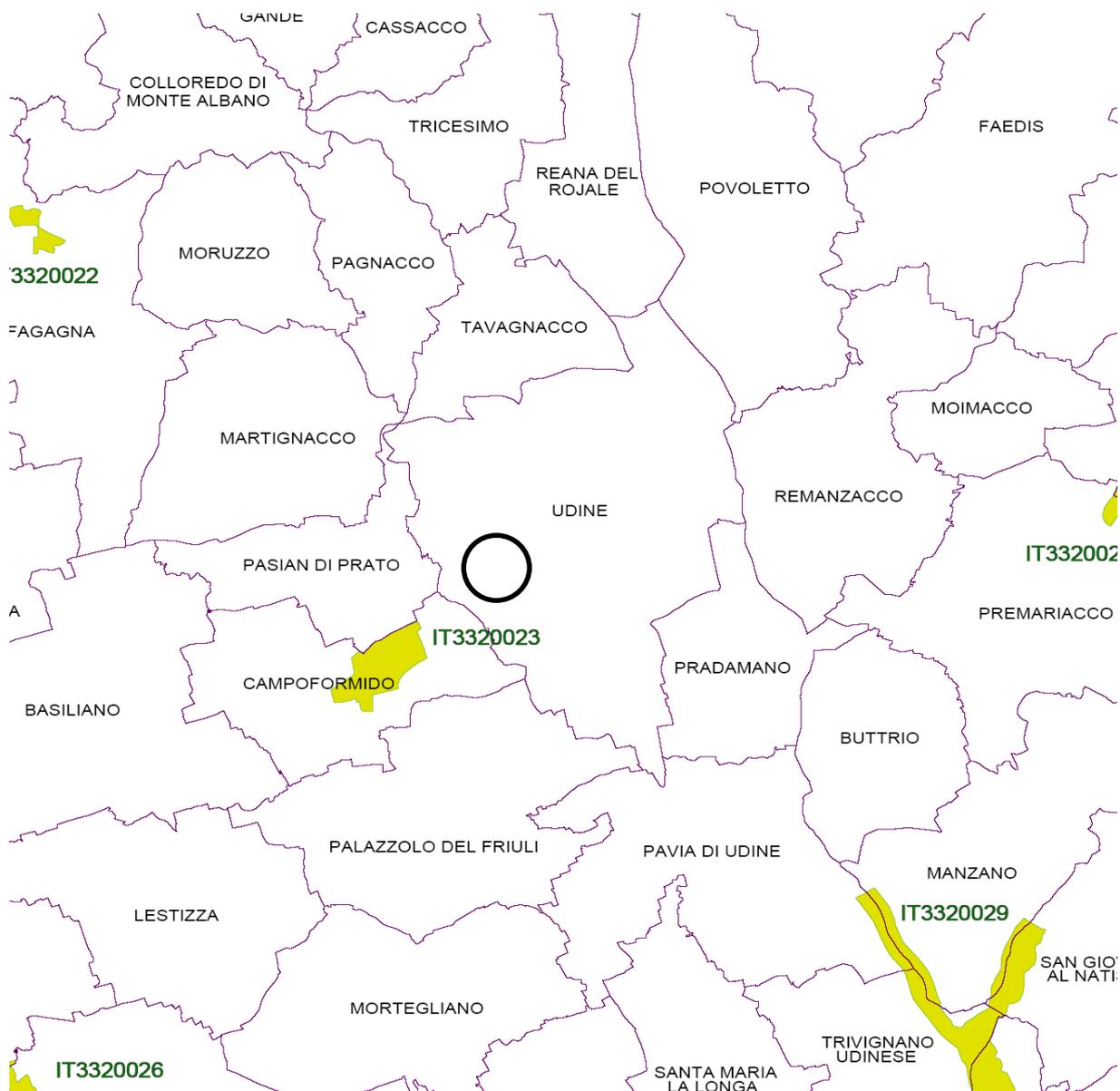
finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della variante al P.R.G.C. e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat del SIC (ora ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.

COMUNE DI UDINE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

1) Premesse

VISTO il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche approvato con D.P.R. 8.9.1997 n. 357;

VISTO l'elenco delle zone di protezione speciale individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000;

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Udine non sono presenti zone di protezione speciale, né siti di importanza comunitaria;

PRESO ATTO, inoltre, che nei territori dei comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. (Z.S.C.):

- IT3320023 Magredi di Campoformido (Comune di Campoformido)
- IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

CONSIDERATO che il progetto della variante al P.R.G.C. Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08, non comporta alcun effetto sui siti di importanza comunitaria sopra individuati, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi;

VISTA la relazione della variante citata, dalla quale si evincono i contenuti della variante stessa;

2) Contenuti della relazione:

La presente relazione è finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della presente variante e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat dei SIC (ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale.

Le modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente del Comune di Udine, contenute nella presente variante, **non giungono ad interessare direttamente nessun SIC (ZSC), anche in quanto nessun SIC (ZSC) è presente sul territorio di questo Comune.**

Pertanto le previsioni della variante non incidono in modo diretto sui SIC (ZSC) individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati.

3) Caratteristiche della variante:

Le scelte progettuali della variante sono state illustrate nella relazione allegata alla stessa.

Le modifiche che la presente variante introduce sono limitate alla marginale variazione dei terreni inclusi nel comparto interessato, con riguardo alle aree

situate presso il confine nord-est dello stesso, in quanto le aree interessate non risultano correttamente inquadrare nello strumento urbanistico generale vigente, in rapporto allo sviluppo delle proprietà. Le variazioni non possono ritenersi tali da produrre incidenze sull'habitat dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, in quanto non significative, se rapportate alla scala territoriale di riferimento per i siti di rilevanza comunitaria considerati.

La variante non comporta alcun incremento di fabbisogno in termini di risorse (estrazione di acqua, ecc.) e incremento di effetti (in relazione ai SIC - ZSC) in ambito di emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.).

4) Conclusioni

È ragionevole quindi affermare che per effetto delle previsioni della variante:

1. non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare in senso negativo fatti ed elementi in condizioni da poter incidere negativamente sugli ambiti dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
2. non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire con i SIC (ZSC) anzidetti;

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS
(Direttiva comunitaria 2001/42/CE; Decreto Lgs. N. 152/2006; L.R. 11/2005)

Ai sensi dell'articolo 12, sesto comma, del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, come aggiunto dalla lettera b) del comma 10 dell'articolo 2 del D.Lgs 29/06/2010, n. 128, la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17 del richiamato decreto legislativo, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

Il piano regolatore generale comunale attualmente vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS, integrata con la procedura di adozione ed approvazione dello stesso.

La presente variante, come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione esplicativa, non introduce nel PRGC alcuna modifica rilevante sotto il profilo ambientale, essendo attinente alla mera revisione di limitata porzione di ambito insediativo, marginale nel contesto degli insediamenti interessati; di conseguenza nel rispetto della norma sopra richiamata, non si rende necessaria alcuna procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS.



COMUNE DI UDINE

Dipartimento Gestione del Territorio,
delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 04 febbraio 2015

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 come introdotto dall'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 15/92.

Il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, nonché progettista della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

ATTESTA

che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui all'articolo 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale 15/92, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna – Servizio geologico, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore, con parere n. 39/2011 del 23 giugno 2011.

Il Responsabile dell'U.O.
Gestione Urbanistica
Arch. Raffaele Shaurli



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio,
delle Infrastrutture e dell'Ambiente
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 04 febbraio 2015

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla rettifica dei confini di un ambito in Viale Venezia – Scheda norma H2.08.

ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 17, comma 9° del DPRReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

I sottoscritti

Prof. Furio Honsell, in qualità di Sindaco
Avv. Carmine Cipriano, in qualità di Segretario Comunale
Arch. Raffaele Shaurli, in qualità di Responsabile del procedimento

VISTO l'art. 17 del DPRReg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres., inteso a definire le caratteristiche delle varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale, varianti disciplinate dall'art. 63 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che sono da intendersi come “varianti non sostanziali” quelle che, tra l'altro, “...rispettano il limite di flessibilità indicato nella relazione specifica al Piano regolatore vigente”;

VISTA la Relazione di Flessibilità del PRGC vigente, secondo la quale “il perimetro di ogni singolo comparto della zona H2.n ... può essere ... ridotto fino a un massimo del 10% ... unicamente per porre rimedio ad eventuali aggiustamenti dei perimetri dei comparti funzionali all'attuazione degli stessi, nonché al fine di riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario.”;

ATTESTANO

che la variante in argomento al PRGC vigente del Comune di Udine possiede le caratteristiche della non sostanzialità, così come definita all'art. 17, comma 1, lettera a), in quanto rispetta il limite di flessibilità indicato nella relazione al Piano regolatore vigente.

Il Sindaco
Prof. Furio Honsell

Il Segretario Comunale
Avv. Carmine Cipriano

Il Resp. Del Proc.
Arch. Raffaele Shaurli