



COMUNE DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

26 SETTEMBRE 2017

N. 354 d'ord.

Oggetto: Variante al PRGC relativa all'ampliamento dell'area di pertinenza di un impianto di distribuzione di carburanti esistente in Via Cjarande. – Presa d'atto approvazione variante e attribuzione numero progressivo – Variante n. 16 al PRGC.

Nell'anno duemiladiciasette il giorno ventisei del mese di settembre, nell'apposita sala si riunisce la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

Furio HONSELL, Sindaco Presidente. Carlo GIACOMELLO, Vice Sindaco. Raffaella BASANA, Cinzia DEL TORRE, Gabriele GIACOMINI, Federico Angelo PIRONE, Enrico PIZZA, Pierenrico SCALETTARIS, Alessandro VENANZI, Assessori.

Assenti: Simona LIGUORI, Antonella NONINO, Assessori.

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Carmine Cipriano.

Il Presidente constata la presenza del numero legale degli Assessori.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE in data 17/07/2015 è stata presentata dalla Ditta Lunikgas s.p.a., con sede legale a Cogne (BS), domanda unica per l'ampliamento e la modifica di un impianto di distribuzione di carburante esistente, mediante l'aggiunta dei prodotti gas metano e GPL e colonnina di alimentazione di auto elettriche, sito nel Comune di Udine, fraz. Godia, in Via Cjarande n. 101, con contestuale richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 40 della L.R. 19/2012;

- CHE per tale intervento, che implica un aumento di superficie, su un'area con destinazione urbanistica agricola (agr), per ampliare l'attività di distribuzione carburanti, si è ritenuto di applicare l'art. 40 (Disciplina urbanistica) della L.R. 19/2012 ss.mm.ii. che così recita:

”1. Gli strumenti urbanistici comunali, avuto riguardo alle condizioni ambientali, paesaggistiche, storiche e architettoniche del territorio, nonché di sicurezza stradale e sanitaria, possono, altresì, individuare gli ambiti di localizzazione preferenziali per l'installazione degli impianti stessi indicando criteri, requisiti e caratteristiche per la scelta delle specifiche localizzazioni, nonché eventuali prescrizioni tecniche, progettuali e realizzative per la costruzione degli impianti.

2. Nei casi in cui lo strumento urbanistico comunale non disciplini, ai sensi del comma 1, la realizzazione degli impianti di distribuzione carburante, ovvero nei casi in cui il progetto dell'impianto non risulti compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico stesso e in sede di conferenza dei servizi il rappresentante del Comune abbia espresso il suo assenso sulla base del previo parere favorevole espresso dal Consiglio Comunale, fatte salve le vigenti norme in materia ambientale, tutela della salute, paesaggio e beni culturali, l'autorizzazione unica costituisce approvazione di variante allo strumento urbanistico stesso senza necessità di esperire la relativa procedura di adozione, il progetto definitivo dell'opera soggetta ad autorizzazione unica è in tali casi integrato con gli elaborati grafici e normativi di variante.”:

VISTA l'autorizzazione emessa dal Servizio Edilizia Privata del Comune di Udine ai sensi del sopracitato articolo 40 della L.R. 19/2012 e ss.mm.ii., prot. PG/U 0093225 in data 18/09/2017;

RICORDATO che tale autorizzazione è stata preceduta dalla deliberazione consiliare n. 55 d'ord. in data 27 giugno 2016, avente ad oggetto: “Adeguamento funzionale e ampliamento di un

impianto di distribuzione carburanti esistente nell'ambito del Parco Comunale del Torre – Parere in merito alla variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/2012 e s.m.i.”;

VISTO che la stessa deliberazione consiliare ha stabilito, tra l'altro, che “...ad intervenuta approvazione della variante, alla stessa sarà attribuito un numero progressivo di identificazione”;

VISTO che la variante in questione modifica il Parco Comunale del Torre di cui all'articolo 6 comma 5 della L.R. 42/1996;

DATO ATTO che, come precisato dal Servizio Paesaggio e Biodiversità della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio con nota prot. n. 0025004/P in data 09/03/2017, il Decreto del Presidente della Regione di approvazione della variante al progetto del parco comunale, per economia del procedimento amministrativo, verrà emanato successivamente all'autorizzazione unica di cui all'articolo 40 L.R. 19/2012;

RITENUTO che la procedura a livello comunale si sia compiuta con il rilascio dell'autorizzazione unica e si possa procedere ad attribuire alla variante il numero progressivo di identificazione in ottemperanza alle indicazioni dell'organo consiliare, in attesa del compimento della procedura di variazione degli atti di programmazione territoriale in essere sul sito, ad opera del competente Organo regionale;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'articolo 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, arch. Raffaele Shaurli, e conservato agli atti presso l'Ufficio proponente;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

DELIBERA

1. di prendere atto che in data 18 novembre 2017, con prot. PG/U 0093225 è stata emessa autorizzazione all'ampliamento dell'area di pertinenza di un impianto di distribuzione di carburanti esistente, mediante l'aggiunta dei prodotti gas metano e GPL e colonnina di alimentazione di auto elettriche, con variante urbanistica ai sensi dell'articolo 40 della L.R. 19/2012, presso gli immobili siti a Udine, fraz. Godia, in Via Cjarande n. 101 – S.P. 15 Km 1+850;
2. di attribuire alla variante medesima il numero progressivo che le compete, riconoscendo, pertanto, che la variante è la n. 16 al vigente piano regolatore generale comunale;
3. di incaricare l'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto.

L'ordine del giorno di cui sopra viene approvato dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese.

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Furio Honsell)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)