



## COMUNE DI UDINE

---

### Verbale di deliberazione della Giunta comunale

**25 MAGGIO 2021**

N. **152** d'ord.

---

Oggetto: Variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ai lavori di sistemazione dell'area antistante la chiesetta di via Baldasseria Media (opera 7891). Valutazione effetti ambientali – L.R. 16/2008, art. 4 e s.m.i. - Provvedimento di esclusione dalla VAS.

---

Nell'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di maggio, nell'apposita sala si riunisce la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

Pietro FONTANINI, Sindaco Presidente. Loris MICHELINI, Vice Sindaco. Giovanni BARILLARI, Elisa BATTAGLIA, Alessandro CIANI, Fabrizio CIGOLOT, Antonio FALCONE, Maurizio FRANZ, Francesca LAUDICINA, Giulia MANZAN, Silvana OLIVOTTO, Assessori.

e con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune Marina Del Giudice.

Il Presidente constata la presenza del numero legale degli Assessori.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n.22 d'ord. del 22 giugno 2020 è stata adottata la variante n. 27 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa ai lavori di sistemazione dell'area antistante la chiesetta di via Baldasseria Media (opera 7981);

RICORDATO che il Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS in conformità alle disposizioni vigenti;

VISTO l'elaborato di variante urbanistica redatto in data 28 febbraio 2020 dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica;

RILEVATO che l'elaborato di variante comprende la "Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente" redatta ai sensi del D.Lgs n. 4/2008, in quanto modificativo del D.Lgs. n. 152/2006;

RILEVATO che tale verifica, redatta secondo i criteri dell'allegato I della Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante in oggetto alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTO che ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs. 152/2006 la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, e dato atto che tra gli stessi piani e programmi rientrano anche quelli attinenti la pianificazione territoriale o la destinazione dei suoli;

VISTO che l'anzidetta norma statale precisa che per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e programmi la valutazione ambientale, è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che con nota in data 1 ottobre 2020, prot. n. 0118007-P/GEN/ASUFC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso il seguente parere favorevole con osservazioni: *"... si ritiene opportuno che nell'ambito della realizzazione del parcheggio pubblico e della sistemazione generale dell'area, il sagrato antistante la chiesa non venga occupato da parcheggi e sia lasciato libero e fruibile ai pedoni."*

### CONSIDERATO CHE:

- successivamente all'adozione della presente variante 27 al PRGC, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del FVG, ha emanato in data 18.11.2020 il decreto n.160 di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma

1 del D.Lgs. 42/2004 per la Chiesetta di S. Maria degli Angeli e successivamente in data 3 marzo 2021 ha disposto la salvaguardia dell'integrità della Chiesetta anche attraverso l'area di rispetto della Chiesetta corrispondente alla particella catastale fg. 54 p.c. nn. 1542 e 1543 del C.T.;

- tali prescrizioni, ai sensi dell'art. 45, co. 1 del D.Lgs. 42/2004, sono recepite immediatamente negli strumenti urbanistici;
- in conseguenza a tali disposizioni si è reso necessario l'adeguamento del progetto di sistemazione dell'area antistante la chiesetta di via Baldasseria Media, per cui in data 2 marzo 2021 i progettisti arch. Luca Milan e geom. Michele Olivo hanno predisposto un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DATO ATTO che, in conseguenza a quanto disposto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del FVG ora la presente variante giunge ad interessare beni vincolati dalla Parte seconda e dalla Parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e che la predetta Soprintendenza del FVG, con nota del 11 maggio 2021, ha rilasciato l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di sistemazione in oggetto ritenendoli compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto dell'intervento sull'area ed edificio della chiesetta di via Baldasseria Media;

RITENUTO che le conseguenti variazioni al PRGC siano da considerare rientranti nelle “modifiche minori” dei piani e programmi secondo il disposto dell'articolo 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006, in quanto la loro rilevanza in termini di effetti indotti è contenuta e non attiene ad elementi strutturali dello strumento urbanistico, anche in materia relazionale, disciplinati e disciplinabili dallo strumento urbanistico generale con riscontro locale ma a scala più ampia;

RICORDATO che, conseguentemente, l'Autorità competente è tenuta a valutare se le variazioni proposte possono avere impatti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che, secondo il disposto della L.R. 16/2008, l'Autorità competente è questa Giunta Comunale e l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale;

RITENUTO che le modifiche apportate al progetto a seguito dell'apposizione del vincolo da parte della soprintendenza interessano un'area attualmente classificata come z.t.o. B assoggettata a trasformazione urbanistica e che con questa variante viene riclassificata in parte a parcheggio e in parte a zona verde a tutela dell'edificio ecclesiastico;

RITENUTO di condividere l'orientamento del Consiglio Comunale secondo il quale la Giunta comunale, possa esprimersi in merito alla non assoggettabilità a VAS prima dell'approvazione della variante tenuto conto che il Piano Regolatore Generale Comunale è già stato assoggettato alla procedura di VAS e le variazioni apportate con la presente variante allo strumento urbanistico sono finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che le modifiche dell'azonamento

finalizzate alla compensazione urbanistica sono già oggetto di precedente previsione del Piano Struttura;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili;

VISTO Il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica arch. Eddi Dalla Betta, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente,

### DELIBERA

1. di condividere e fare propri i contenuti della relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente contenuta negli elaborati della variante n. 27 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa ai lavori di sistemazione dell'area antistante la chiesetta di via Baldasseria Media (opera 7981);
2. di stabilire, tenuto conto che il Piano Regolatore Generale Comunale è già stato assoggettato alla procedura di VAS e le variazioni da apportare al PRGC sono esigue e di scarsa significatività sotto il profilo degli effetti ambientali, e pertanto disporre l'esclusione della variante dalla procedura di valutazione ambientale strategica;
3. di dare atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2., in sede di approvazione della variante, si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m., che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;
4. di stabilire che il risultato della verifica di assoggettabilità come sopra espletato venga reso noto mediante pubblicazione sul sito web comunale della presente deliberazione giunta ad avvenuta esecutività della stessa.

L'ordine del giorno di cui sopra viene approvato dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese.

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Pietro Fontanini)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(f.to Marina Del Giudice)

