

**Piano Regolatore Generale Comunale**  
**Variante relativa alla perimetrazione**  
**dell'ambito di Via Quarto – Scheda Norma C.28**

**PRG**  
udine



**Comune di Udine**  
**Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente**  
**Unità Organizzativa Gestione Urbanistica**

Il Responsabile dell'Unità  
Organizzativa Gestione  
Urbanistica  
arch. Raffaele Shaurli  
DATA  
13 OTTOBRE 2014

# INDICE

- Relazione
- Zonizzazione:
  - Tavola Z3 - stralcio stato di fatto e variante;
- Piano Struttura:
  - Tavola PS-01 - stralcio stato di fatto e variante;
  - Tavola TS-3 - stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola P – Pianificazione attuativa e Schede Norma – stralcio stato di fatto e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione:
  - Appendice 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC - stralcio stato di fatto e variante;
  - Appendice 4 – Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale - stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Asseverazione aspetti geologici.

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla perimetrazione dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28.

## RELAZIONE

I proprietari delle aree comprese nell'ambito di Via Quarto hanno presentato istanza per l'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo al comparto medesimo, secondo le indicazioni della scheda norma C.28.

L'elaborazione progettuale ha evidenziato una erronea rappresentazione dei limiti di proprietà negli elaborati dello strumento urbanistico generale, con riguardo alla linea di divisione tra i lotti identificati con i mappali 1628 e 1629, e il mappale 2267 del fg. 32 posto al sud degli stessi.

Si rende pertanto necessaria la rettifica degli elaborati di piano, per riconoscere l'effettiva situazione di fatto, e per conferire un corretto inquadramento urbanistico anche agli edifici esistenti sui mappali prospicienti Via Galileo Galilei.

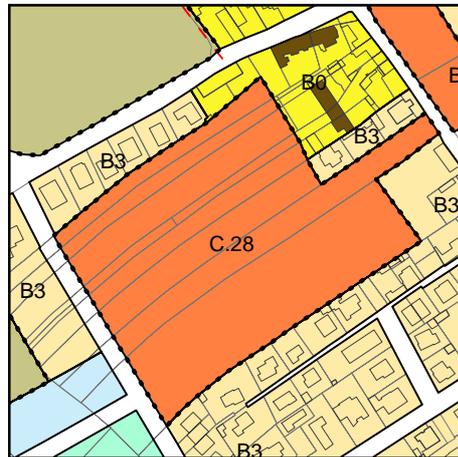
La presente variante registra negli elaborati del piano regolatore generale comunale la esistente delimitazione proprietaria, attribuendo alle aree escluse dall'ambito disciplinato dalla scheda norma C.28 una destinazione urbanistica coerente con il contesto. Viene, a tale scopo, aggiornato, anche il quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale, mediante l'inserimento degli edifici esistenti, non rappresentati nel piano in vigore.

A seguito della rettifica della perimetrazione, varia la superficie del comparto. La scheda norma vigente riporta una superficie territoriale di 27.930 mq., misurati cartograficamente; l'avanzamento progettuale consente, peraltro, di conoscere il dato dimensionale della superficie ottenuto mediante rilievo dell'area: l'ambito misura 27.983 mq., tenendo conto della esclusione operata dalla presente variante. Di conseguenza, la differenza in termini di superficie tra il piano vigente e la situazione introdotta dalla variante non è tale da produrre alcun effetto sulla insediabilità teorica dello strumento urbanistico generale, e non si rendono quindi necessarie variazioni ai relativi elaborati.

# ZONIZZAZIONE ESTERNO

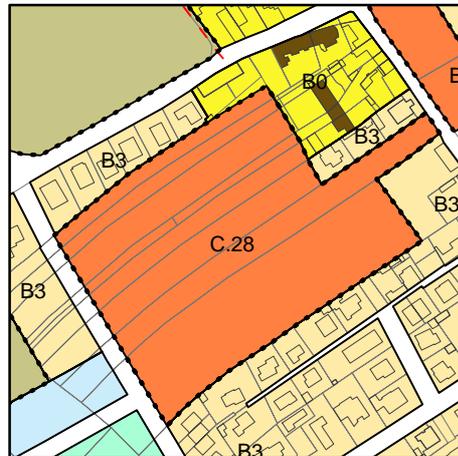
## STRALCIO TAVOLA Z3

### STATO DI FATTO



SCALA 1:5.000

### VARIANTE



SCALA 1:5.000

## LEGENDA

### SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

-  B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
-  B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma

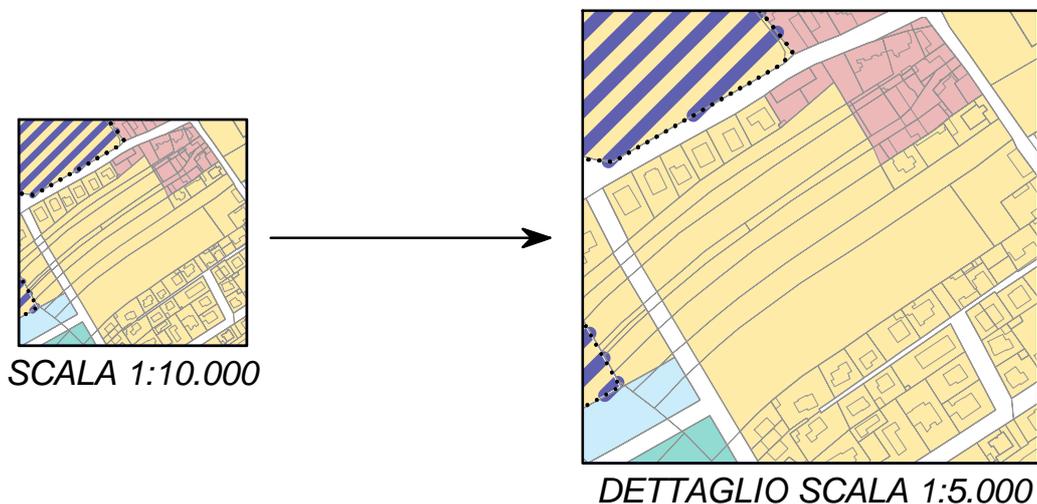
### ALTRE INDICAZIONI

-  Ambiti soggetti a Scheda Norma

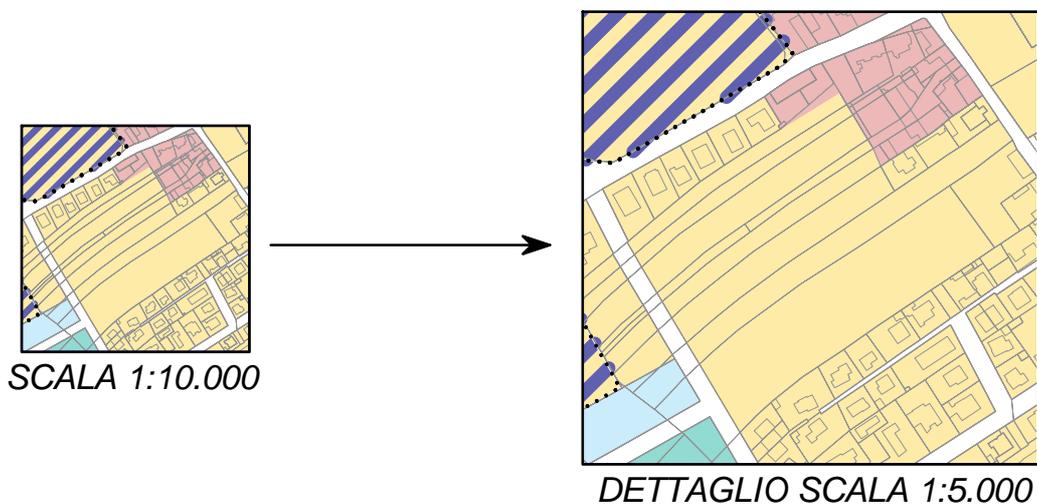
# PIANO STRUTTURA

## STRALCIO TAVOLA PS-01

### STATO DI FATTO



### VARIANTE



### LEGENDA

#### sistema insediativo della residenza

-  Aree dei borghi storici e dei nuclei rurali minori con relative aree verdi di protezione
-  Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione

# PIANO STRUTTURA - PROGETTO URBANISTICO

## STRALCIO TAVOLA TS-3

### STATO DI FATTO

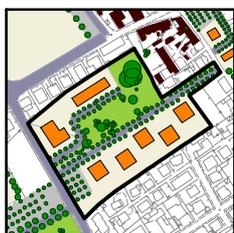


SCALA 1:10.000



DETTAGLIO SCALA 1:5.000

### VARIANTE



SCALA 1:10.000



DETTAGLIO SCALA 1:5.000

### LEGENDA

#### gli spazi aperti



Progetto del verde (verde pubblico, verde di protezione, verde agricolo)

#### la città in trasformazione

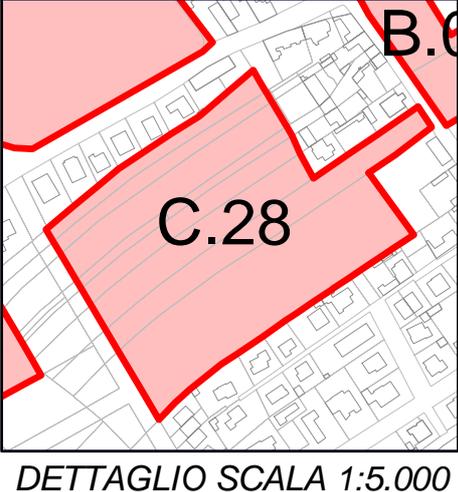
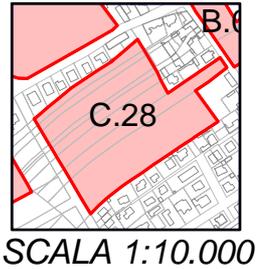


Strumenti urbanistici in corso e previsti

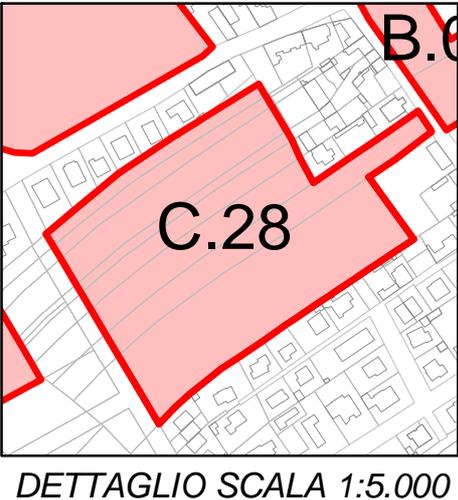
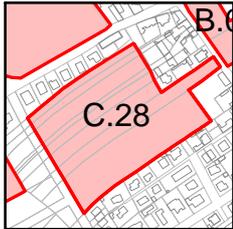
# PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA

## STRALCIO TAVOLA P

STATO DI FATTO



VARIANTE



### LEGENDA

 Ambiti Schede Norma

# QUADERNO DELLE SCHEDE NORMA



SCALA 1:2000

C  
28

## LEGENDA

Perimetro ambito scheda

### Rapporti con il contesto

Punti di accesso veicolare

Percorsi ciclopedonali

Sistema del verde

Parcheggi Pubblici

Localizzazione parcheggi pubblici

Parcheggi esistenti

### Elementi strutturanti il disegno interno

#### Sistemazione del verde

Filari

AMBITO VIA QUARTO

ATTUAZIONE: P. A. C.
SUPERFICIE TERR. 27.930 <sub>MQ</sub>
INDICE TERRITORIALE 1,0 <sub>MC/MQ</sub>
VOLUME UTILE 27.930 <sub>MC</sub>
ALTEZZA MASSIMA VEDI NORMA



SCALA 1:2000

C  
28

## LEGENDA

Perimetro ambito scheda

### Rapporti con il contesto

Punti di accesso veicolare

Percorsi ciclopedonali

Sistema del verde

Parcheggi Pubblici

Localizzazione parcheggi pubblici

Parcheggi esistenti

### Elementi strutturanti il disegno interno

#### Sistemazione del verde

Filari

AMBITO VIA QUARTO

ATTUAZIONE:  
P. A. C.

SUPERFICIE TERR.  
(RILEVATA)  
27.983 MQ

INDICE TERRITORIALE  
1,0 MC/MQ

VOLUME UTILE  
27.983 MC

ALTEZZA MASSIMA  
VEDI NORMA

QUADERNO DEI NUCLEI  
STORICI MINORI E DEGLI  
AGGLOMERATI DI  
MATRICE RURALE

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - APPENDICE 4

## STRALCIO QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE

### Agglomerato A03

#### STATO DI FATTO



Via G. Galilei - scala 1:2.000

#### VARIANTE



Via G. Galilei - scala 1:2.000

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - APPENDICE 4

## STRALCIO QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE

### Agglomerato A03

STATO DI FATTO



Via G. Galilei - scala 1:2.000

VARIANTE



Via G. Galilei - scala 1:2.000

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - APPENDICE 4

## STRALCIO QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE

### Agglomerato A03

STATO DI FATTO



Via G. Galilei - scala 1:2.000

VARIANTE



Via G. Galilei - scala 1:2.000

## Schede sui nuclei storici minori e gli agglomerati di matrice rurale

### **Nn** **Nn** Schede delle zone B0 e VB

Legenda

 Zona omogenea B0

 Zona omogenea VB

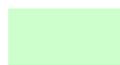
### **Nn** **Nn** Schede di Analisi

Legenda

 Perimetrazione del tipo su lotti edificati	 Edifici incoerenti	 Campi coltivati
 Perimetrazione del tipo su lotti liberi	 Orti	 Accessi tramite varco
 Attribuzione del tipo	 Prati e superfici erborate	 Accessi tramite androne
 Fabbricati principali	 Vigneti e frutteti	 Accessi tramite portone
 Fabbricati secondari	 Boschi ed aree arborate	 Muri a secco
 Tettoie, superfetazioni ed elementi estranei al tipo	 Filari di alberi	 Viabilità secondarie

### **Nn** **Nn** Schede di Progetto

Legenda

 Aree massime di concentrazione per le nuove volumetrie

 Edifici incoerenti dotati di bonus volumetrico

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla perimetrazione dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS  
(Direttiva comunitaria 2001/42/CE; Decreto Lgs. N. 152/2006; L.R. 11/2005)

Ai sensi dell'articolo 12, sesto comma, del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, come aggiunto dalla lettera b) del comma 10 dell'articolo 2 del D.Lgs 29/06/2010, n. 128, la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17 del richiamato decreto legislativo, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

Il piano regolatore generale comunale attualmente vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS, integrata con la procedura di adozione ed approvazione dello stesso.

La presente variante, come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione esplicativa, non introduce nel PRGC alcuna modifica rilevante sotto il profilo ambientale, essendo attinente alla mera registrazione della corretta individuazione del confine di proprietà tra proprietà limitrofe, erroneamente rappresentato nel vigente strumento urbanistico generale; di conseguenza nel rispetto della norma sopra richiamata, non si rende necessaria alcuna procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS.

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla perimetrazione dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28.

#### RELAZIONE

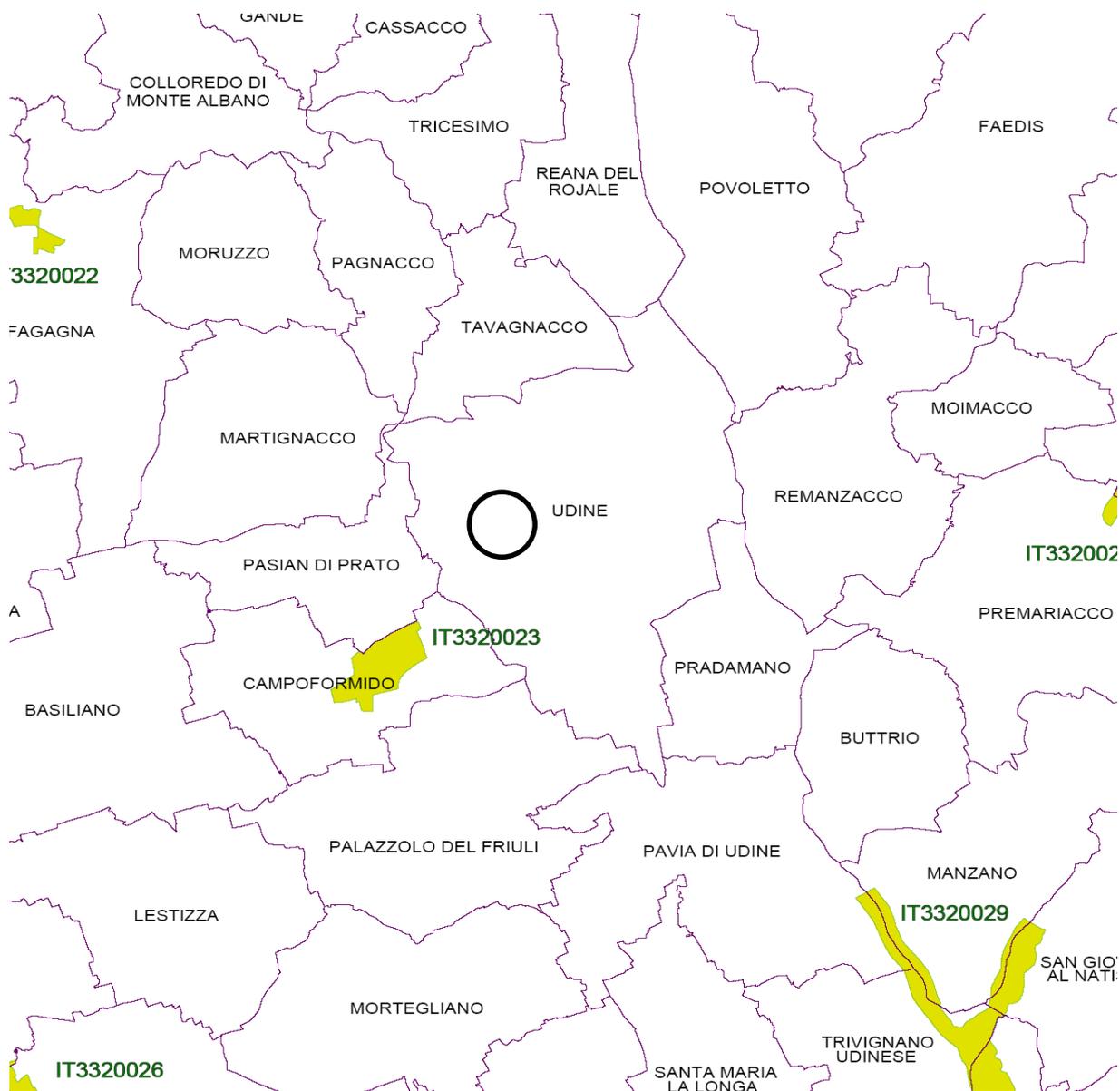
finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della variante al P.R.G.C. e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat del SIC (ora ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

## RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.

COMUNE DI UDINE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

## 1) Premesse

VISTO il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche approvato con D.P.R. 8.9.1997 n. 357;

VISTO l'elenco delle zone di protezione speciale individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000;

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Udine non sono presenti zone di protezione speciale, né siti di importanza comunitaria;

PRESO ATTO, inoltre, che nei territori dei comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. (Z.S.C.):

- IT3320023 Magredi di Campoformido (Comune di Campoformido)
- IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

CONSIDERATO che il progetto della variante al P.R.G.C. Comunale relativa alla perimetrazione dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28, non comporta alcun effetto sui siti di importanza comunitaria sopra individuati, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi;

VISTA la relazione della variante citata, dalla quale si evincono i contenuti della variante stessa;

## 2) Contenuti della relazione:

La presente relazione è finalizzata alla ricerca di eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della presente variante e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat dei SIC (ZSC) stabiliti dalla Comunità Europea, con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale.

Le modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente del Comune di Udine, contenute nella presente variante, **non giungono ad interessare direttamente nessun SIC (ZSC), anche in quanto nessun SIC (ZSC) è presente sul territorio di questo Comune.**

Pertanto le previsioni della variante non incidono in modo diretto sui SIC (ZSC) individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati.

## 3) Caratteristiche della variante:

Le scelte progettuali della variante sono state illustrate nella relazione allegata alla stessa.

Le modifiche che la presente variante introduce sono limitate alla corretta identificazione della perimetrazione dell'ambito interessato, con riguardo al confine con due mappali posti in fregio a Via Galileo Galilei, confine erroneamente indicato

negli elaborati vigenti dello strumento urbanistico generale. Le variazioni non possono ritenersi tali da produrre incidenze sull'habitat dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, in quanto non significative, se, rapportate alla scala territoriale di riferimento per i siti di rilevanza comunitaria considerati.

La variante non comporta alcun incremento di fabbisogno in termini di risorse (estrazione di acqua, ecc.) e incremento di effetti (in relazione ai SIC - ZSC) in ambito di emissioni (smaltimento al suolo, in acqua o in aria, rumore, ecc.).

#### **4) Conclusioni**

È ragionevole quindi affermare che per effetto delle previsioni della variante:

1. non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare in senso negativo fatti ed elementi in condizioni da poter incidere negativamente sugli ambiti dei SIC (ZSC) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
2. non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire con i SIC (ZSC) anzidetti;



**COMUNE DI UDINE**  
Dipartimento Gestione del Territorio,  
delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione P.R.G.C.

Udine, li 13 ottobre 2014

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla  
perimetrazione dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28.

### **ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 come  
introdotto dall'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 15/92.

Il sottoscritto arch. Raffaele Shaurli in qualità di Responsabile dell'Unità  
Organizzativa Gestione Urbanistica del Comune di Udine, nonché progettista della  
Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla perimetrazione  
dell'ambito di Via Quarto – scheda norma C.28.

### **ATTESTA**

che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui all'articolo  
10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge  
Regionale 15/92, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia –  
Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna – Servizio  
geologico, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore, con parere n.  
39/2011 del 23 giugno 2011.

Il Responsabile dell'U.O.  
Gestione Urbanistica  
*Arch. Raffaele Shaurli*