

CONC. 03/2022

## BANDO DI CONCESSIONE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO DA  
DESTINARE A USO AGRO-ZOOTECNICO E AGRITURISTICO DENOMINATO “LE CODE” – PIAN  
DEL CANSIGLIO (BL) FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE  
DELLA REGIONE VENETO

**Il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13,00 del giorno 28/09/2022**

PREMESSE .....	4
1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE .....	4
2. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	4
2.1 La piattaforma telematica di negoziazione .....	4
2.2 Dotazioni tecniche.....	5
3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	5
3.1 Documenti di gara .....	5
3.2 Chiarimenti .....	6
3.3 Comunicazioni .....	6
4. OGGETTO E DURATA .....	7
4.1 Oggetto della concessione.....	7
4.2 Identificazione dei fabbricati.....	7
4.3 Identificazione dei terreni .....	8
4.4 Durata e valore stimato degli immobili.....	8
4.5 Opzioni e rinnovi.....	9
5. CANONE.....	9
6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	10
7. REQUISITI GENERALI .....	10
7.1 Requisiti di idoneità.....	10
7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale .....	10
7.3 Requisiti di esecuzione.....	11
8. GARANZIA PROVVISORIA.....	11
9. SOPRALLUOGO .....	11
10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	12
11. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	13
12. BUSTA VIRTUALE “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	13
12.1 Domanda di partecipazione (Allegato 1).....	14
12.2 Dichiarazioni per la partecipazione (allegato 2) .....	15
12.3 Dichiarazione Requisiti Speciali (Allegato 4).....	17
12.4 Autocertificazione Antimafia (Allegato 5).....	17
12.5 Attestato di sopralluogo (Allegato 6) .....	18
12.6 Fotocopia di un documento di identità valido .....	18
13. BUSTA VIRTUALE “B” - OFFERTA TECNICA .....	18
14. BUSTA VIRTUALE “C” - OFFERTA ECONOMICA .....	21
15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	22
15.1 Criteri di valutazione dell’offerta tecnica .....	22
15.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica .....	24
15.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica .....	24
3.1 Metodo per il calcolo dei punteggi .....	25
16. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	25
17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	25
18. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	26
19. APERTURA DELLE BUSTE B E C - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE ..	27
20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	27
21. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	28
22. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE .....	29
23. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE .....	29

24.	DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA.....	29
25.	CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE.....	29
26.	PROTOCOLLO DI LEGALITA' .....	29
27.	ACCESSO AGLI ATTI.....	30
28.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	30
29.	DISPOSIZIONI VARIE .....	30
30.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	30

## PREMESSE

Con Disposizione n. 215 del 11/08/2022, del Direttore dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione del Settore Primario (di seguito per brevità, denominata "Agenzia" o "Concedente; o "Veneto Agricoltura") è stata indetta la procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione del complesso agro-zootecnico e agrituristico denominato "Le Code" in località Pian del Cansiglio in Comune di Tambre (BL).

L'Agenzia procede in qualità di Ente gestore del patrimonio forestale e dei beni funzionali indisponibili della Regione Veneto ai sensi dell' art. 2, comma 1, lett. c, della Legge della Regione del Veneto n. 37/2014 istitutiva dell'Agenzia nonché in conformità agli indirizzi e direttive impartite con DGVR n. 141 del 15/02/2022.

Il rapporto tra Amministrazione concedente e Concessionario sarà disciplinato dal contratto di Concessione.

La concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche al privato concessionario e pertanto il compendio immobiliare rimane di proprietà regionale.

La presente procedura è disciplinata dalle norme sulla concessione amministrativa di beni nonché dal D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente alle norme espressamente richiamate nel prosieguo, cui l'Amministrazione si auto vincola.

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione ufficiale: dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione del Settore Primario (di seguito per brevità, denominata "Agenzia" o "Concedente; o "Veneto Agricoltura")

Indirizzo postale: Viale dell'Università, 14 - Città: Legnaro (PD)

Codice NUTS: ITH36 Padova - Codice postale: 35020 - Paese: Italia

Telefono: +0039 049 8293711 - Pec: [garetelematiche@pecveneto.it](mailto:garetelematiche@pecveneto.it)

Profilo di committente: [www.venetoagricoltura.org](http://www.venetoagricoltura.org)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito e diretto sul portale:

<http://venetoagricoltura.acquistitelematici.it>

Le offerte vanno inviate: esclusivamente in formato elettronico, secondo forme, modalità e scadenze indicate negli atti di gara.

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Direttore della U.O. Patrimonio **Ing. Massimo Giorgetti**.

### 2. PIATTAFORMA TELEMATICA

#### 2.1 La piattaforma telematica di negoziazione

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it> è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Sul citato portale è possibile consultare, nella sezione Manuali - Guide, un utile approfondimento normativo sulla firma digitale nonché modalità operative.

Si fa rinvio agli allegati relativi alle "Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa" e "Termini e condizioni di utilizzo della piattaforma di e-procurement".

## 2.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità di adeguati mezzi informatici hardware e software, ivi includendo un dispositivo di firma digitale certificata, marche temporali, un indirizzo di posta elettronica certificata e il collegamento alla rete internet.

## 3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 3.1 Documenti di gara

Collegandosi alla Piattaforma Acquisti (<https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it/>) è possibile scaricare liberamente la documentazione di gara completa, comprensiva dei modelli fac-simile predisposti da Veneto Agricoltura e degli elaborati progettuali accedendo alla procedura di gara di riferimento.

La documentazione di gara comprende:

- Disposizione n. 215 del 11/08/2022.
- Bando e disciplinare di gara telematica con i seguenti allegati:
  - Allegato 1 Domanda di ammissione
  - Allegato 2 Dichiarazione per la partecipazione
  - Allegato 3 Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti speciali
  - Allegato 4 Dichiarazione antimafia
  - Allegato 5 Attestato di sopralluogo
  - Allegato 6 Template offerta tecnica
  - Allegato 7 Modulo offerta economica
- Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa
- Termini e condizioni di utilizzo della piattaforma di e-procurement
- Capitolato Speciale d'appalto
- Perizia di Stima e verifica situazione catastale

Sul profilo della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link: [www.venetoagricoltura.org](http://www.venetoagricoltura.org) sono pubblicati il **Piano di prevenzione della corruzione** e il **Codice etico e di comportamento – approvato con D.D. n. 51 del 09/11/2016**, mentre per la consultazione del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture si fa rinvio al sito della Giunta della Regione del Veneto.

### 3.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità messaggistica online, **entro le ore 13:00 del 23/09/2022**.

Si precisa che non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di apportare precisazioni, rettifiche e integrazioni non sostanziali ai documenti posti a base di gara, pubblicandole sulla piattaforma almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Tali eventuali integrazioni o rettifiche andranno a integrare a tutti gli effetti la *Lex di gara*, pertanto, i concorrenti hanno il dovere di verificare l'eventuale pubblicazione di precisazioni, rettifiche ed integrazioni ai documenti posti a base di gara prima di presentare l'offerta.

### 3.3 Comunicazioni

**Tutte le comunicazioni**, tutte le comunicazioni tra Veneto Agricoltura e gli operatori economici avverranno telematicamente per mezzo della Piattaforma e si intendono, in tal modo, rese validamente e efficacemente.

In caso di indisponibilità del sistema telematico, le comunicazioni tra Veneto Agricoltura e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC all'e-mail [garetelematiche@pecveneto.it](mailto:garetelematiche@pecveneto.it) verso gli indirizzi PEC dei concorrenti.

È pertanto onere del concorrente aggiornare tempestivamente nella propria casella personale sulla piattaforma telematica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

In caso di raggruppamenti temporanei, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Soltanto per gli operatori economici con sede legale fuori dall'Italia la casella di posta elettronica può essere anche non certificata.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, qualora inerenti ad argomenti di interesse generale, saranno pubblicate in forma anonima nella sezione FAQ nell'area della piattaforma dedicata alla presente procedura di gara.

#### 4. OGGETTO E DURATA

##### 4.1 Oggetto della concessione

Oggetto della gara è la concessione del complesso dei beni immobili, terreni e fabbricati, dell'azienda agro-zootecnica "Le Code", facente parte del patrimonio indisponibile della Regione del Veneto, sito nella Foresta del Cansiglio in Comune di Tambre (BL) e composto dagli immobili catastalmente identificati nei paragrafi che seguono.

Tale complesso viene concesso per le seguenti attività - **da svolgersi obbligatoriamente** - la cui pratica presuppone il possesso in capo al gestore della struttura delle necessarie autorizzazioni e requisiti previsti dalla normativa vigente in materia:

- ✓ attività effettiva e continuativa agro-zootecnica;
- ✓ utilizzazione della risorsa foraggera attraverso allevamento di animali da pascolo, principalmente di bovini destinati alla produzione di latte;
- ✓ attività agrituristica.

L'Azienda agricola "Le Code" è da considerarsi un insediamento stabile pertanto il concessionario dovrà risiedere stabilmente e continuativamente presso l'Azienda assicurando l'attività agro zootecnica per tutto l'anno. Durante il periodo invernale gli animali saranno ricoverati nelle strutture adibite a stalla.

Il carico ottimale della Azienda, espresso in UBA (Unità Bovine Adulte), è stabilito in **minimo n. 45 UBA di cui almeno 35 vacche da latte.**

Il presente bando riguarda solamente la concessione degli immobili compresi nel compendio e viene effettuata *a corpo e non a misura*, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni eventuale futura pretesa in ordine ad eventuali carenze riscontrate, perfettamente noto al futuro concessionario a seguito di sopralluogo obbligatorio.

Le disposizioni generali per la conduzione della Azienda sono dettate dal "Capitolato speciale" parte integrante del bando di gara.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le clausole, condizioni e prescrizioni in esso contenute e che dovrà firmare e allegare alla documentazione di offerta.

##### 4.2 Identificazione dei fabbricati

Loc.	N. progr.	fg.	p.la	sub.	qualità	classe	cat.	consistenza	u.m.	sup.vol	prezzo un.	incremento riduzione	parziale	totale	
Comune di Tambre - Pian Cansiglio LE CODE	1	27	25		locali accessori		D/1		mq	49,40	210,00 €	100%	10.374,00 €	125.029,50 €	
					magazzino+stalla		D/1		mq	403,80	190,00 €	100%	76.722,00 €		
					stalla		D/1		mq	199,65	190,00 €	100%	37.933,50 €		
								Volume V.P.P. mc		2530,05	49,42 €				
			27	25		vasche insilato		D/1		mq	135,90	40,00 €	100%	5.436,00 €	5.436,00 €
			27	64		fienile	1	C/2	293	mq	298,00	330,00 €	100%	98.340,00 €	98.340,00 €
								Volume V.P.P. mc		1982,00	49,62 €				
		3	27	65		abitazione pt		D/10		mq	87,3	590,00 €	100%	51.507,00 €	131.275,00 €
	abitazione p1						D/10		mq	119,25	100%		70.357,50 €		
	autorimessa						D/10		mq	22,45	50%		6.622,75 €		
centrale termica						D/10		mq	9,45	50%	2.787,75 €				
							Volume V.P.P. mc		663,00	198,00 €					
	4	27	67		stalla	1	C/6	78	mq	98,00	150,00 €	100%	14.700,00 €	14.700,00 €	
							Volume V.P.P. mc		409	35,94 €					
	5	27	68		stalla+fienile		D/1		mq	200	340,00 €	100%	68.000,00 €	102.000,00 €	
								Fienile	mq	200		50%	34.000,00 €		
								Volume V.P.P. mc.		1004	101,59 €				
<b>Totale stima fabbricati</b>													<b>476.780,50 €</b>		



#### 4.3 Identificazione dei terreni

<i>n. progr.</i>	<i>COMUNE</i>	<i>Località</i>	<i>fg.</i>	<i>p.lla</i>	<i>qualità</i>	<i>classe</i>	<i>u.m.</i>	<i>sup.</i>	<i>prezzo un.</i>	<i>Valore</i>
1	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	4	pascolo	1	mq	380	€ 0,24	€ 91,20
2	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	33	pascolo	1	mq	44.658	€ 0,24	€ 10.717,92
3	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	34	pascolo	1	mq	44.780	€ 0,24	€ 10.747,20
4	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	43	prato	3	mq	196.050	€ 1,30	€ 254.865,00
5	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	44	pascolo	1	mq	3.907	€ 0,24	€ 937,68
6	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	45	prato	3	mq	134.656	€ 1,30	€ 175.052,80
7	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	48	pascolo	1	mq	58.534	€ 0,24	€ 14.048,16
8	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	49	pascolo	1	mq	6.370	€ 0,24	€ 1.528,80
9	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	50	pascolo	1	mq	23.551	€ 0,24	€ 5.652,24
10	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	51/porzione	pascolo	1	mq	32.100	€ 0,24	€ 7.704,00
11	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	52	pascolo	1	mq	13.809	€ 0,24	€ 3.314,16
12	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	54	pascolo	1	mq	10.553	€ 0,24	€ 2.532,72
13	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	63	pascolo	1	mq	483	€ 0,24	€ 115,92
14	Tambre (BL)	Pian Cansiglio - Le Code	27	66	pascolo	1	mq	197.386	€ 0,24	€ 47.372,64
							mq	767.217		€ 534.680,44

Il valore complessivo dei fabbricati strumentali e dei terreni del fondo rustico dell'azienda zootecnica è pari ad € **1.011.460,94 (unmilioneundicimilaquattrocentosessanta/94)**. Si fa rinvio alla allegata “**Perizia di stima e verifica situazione catastale**”.

Si fa rinvio al documento **denominato “Perizia di stima e verifica situazione catastale”**.

**N.B.** L'Agenzia Veneta per l'Innovazione del Settore Primario ha indetto la procedura di affidamento dei lavori di interventi di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio civile adibito ad abitazione, agriturismo e sede dell'Azienda e dell'immobile adibito a ricovero degli animali mediante rimozione delle lamiera di copertura con posa di nuovi pannelli sandwich in poliuretano.

**L'importo risultante dal progetto esecutivo per i suddetti interventi è pari a € 220.000,00 di quadro economico e saranno a carico dell'Agenzia.**

I lavori saranno presumibilmente completati prima dell'inizio della nuova concessione, previsto per il 01/01/2023; l'aggiudicatario non potrà vantare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa, risarcimento o indennità per eventuali ritardi che si dovessero verificare nel completamento dei suddetti lavori.

L'Azienda Le Code percepisce annualmente dei contributi pubblici legati alla gestione.

In particolare l'attuale concessionario nel 2021 ha ricevuto la somma di € **62.081,00** così suddivisi:

- ✓ PAC (premio unico) pari ad euro 22.980,00
- ✓ contributi PSR per euro 39.101,00 di cui:
  - PSR misura 10 mantenimento di prati e pascoli permanenti euro 20.520,00 euro
  - PSR misura 13 indennità compensativa euro 18.581,00

#### 4.4 Durata e valore stimato degli immobili

La concessione avrà una durata base di **10 anni**, fatti salvi i casi di decadenza anticipata per inadempienza del concessionario o di revoca, dal 01/01/2023 al 31/12/2032.



La sua durata potrà essere aumentata di un anno per ogni 10.000,00 € (diecimila/00 euro) di investimento effettuato, fino ad una durata massima pari a **20 anni** per investimenti corrispondenti a 100.000,00 € (centomila/00 euro) complessivi o superiori.

Tutti i lavori dovranno comunque essere completati entro e non oltre i due anni precedenti la scadenza della concessione.

Investimenti ulteriori potranno sempre essere effettuati, previa autorizzazione dell'Agenzia, ma non daranno diritto ad incrementi di durata della concessione né ad indennizzi o rimborsi di alcun genere.

Si evidenzia che alla data di emissione del presente bando non sussistono diritti di prelazione da parte del concessionario uscente.

#### 4.5 Opzioni e rinnovi

Non previste.

#### 5. CANONE

In relazione allo sfruttamento della struttura il concessionario è tenuto alla corresponsione di un canone all'Agenzia.

Il **canone annuale** che il Concessionario dovrà corrispondere all'Agenzia, determinato dai competenti Uffici, **non potrà essere inferiore ad euro/annui 10.000,00** (diecimila/00) oltre all'IVA. Il canone effettivo, determinato a seguito della presentazione della offerta economica, dovrà essere versato annualmente all'Agenzia in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno. Il canone offerto resterà in vigore per tre anni e sarà soggetto all'aggiornamento dell'ISTAT alla conclusione del terzo anno di concessione in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento avrà quindi cadenza triennale e le rivalutazioni economiche saranno quindi applicate per tale periodo.

E' altresì previsto che nel caso Veneto Agricoltura effettui opere di miglioria delle strutture in concessione, a proprie spese, il canone potrà essere adeguato.

Veneto Agricoltura, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno sei mesi, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, in caso di mancata accettazione del nuovo canone, senza indennizzo alcuno, salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di miglioria effettuati dal concessionario, e autorizzati dall'Agenzia, e non ancora ammortizzati, valutati con idonea perizia da parte della U.O. Patrimonio di Veneto Agricoltura competente o da suoi terzi incaricati.

Il mancato pagamento del canone di concessione, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione della concessione.

La decorrenza dei termini temporali di cui ai punti precedenti e quindi dell'obbligo del pagamento del canone è fissata dal giorno di effettiva consegna dei locali, che potrà avvenire anticipatamente rispetto alla firma della concessione.

Eventuali contestazioni inerenti l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente disciplinare/capitolato tecnico non possono in nessun caso dare luogo al mancato versamento del canone nei termini stabiliti.

## 6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

## 7. REQUISITI GENERALI

Per poter partecipare alla procedura, ciascuna operatore deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati al momento della presentazione dell'offerta:

- essere in possesso dei requisiti di capacità morale e giuridica per contrarre con la Pubblica Amministrazione, come definiti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- non avere carichi pendenti nei confronti dell'Agenzia né situazioni di morosità, debiti, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura;

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

### 7.1 Requisiti di idoneità

Possono presentare istanza alla presente procedura gli operatori economici di seguito elencati:

- le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano in via prevalente bovini;
- società fra gli imprenditori agricoli indicati nel punto precedente, costituite per esercitare attività agro zootecnica;
- le cooperative agricole che allevano in via prevalente bovini, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;
- le associazioni temporanee di scopo costituite esclusivamente da soggetti di cui al punto a);

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell' associazione di scopo dovrà essere almeno di **10 anni** ovvero pari al periodo di concessione.

### 7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti:

- e) aver gestito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per almeno cinque anni solari aziende nel settore agro-zootecnico in area montana;
- f) essere proprietaria di almeno il 50% delle UBA da destinare all'attività agro-zootecnica, stabilite in n. **45 UBA**;

Tale requisito dovrà essere dimostrato dall'impresa allegando alla dichiarazione di partecipazione una copia del "Registro di Stalla", rilasciato dall'azienda sanitaria del luogo in cui ha sede l'impresa stessa in data non antecedente al 30/06/2022.

Non sono ammessi a partecipare alla gara, soggetti diversi da quelli indicati ai precedenti punti e nonché soggetti che non possiedano bestiame proprio

### 7.3 Requisiti di esecuzione

In caso di aggiudicazione il concorrente dovrà ottenere, prima dell'avvio della concessione, le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative per l'esecuzione di tutte le attività oggetto di concessione comprese quelle relative all'attività di agriturismo.

**L'aggiudicatario si impegna, pena la revoca della concessione, entro due anni – salvo diverse prescrizioni dell'Organismo certificatore scelto dal concessionario - a certificare l'attività agro-zootecnica (produzioni vegetali e zootecniche) ai sensi del Regolamento UE 2018/848 (Produzione biologica) e successive modifiche ed integrazioni in vigore a livello nazionale.**

Veneto Agricoltura è sollevata da qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali violazioni inerenti la gestione e la conduzione dell'Azienda.

## 8. GARANZIA PROVVISORIA

A garanzia dell'offerta il concorrente dovrà presentar la garanzia provvisoria pari a € 2.000,00, sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

## 9. SOPRALLUOGO

**Il sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'attenzione del **Geom. Giuseppe Paier** o altro incaricato da Veneto Agricoltura tramite mail [giuseppe.paier@venetoagricoltura.org](mailto:giuseppe.paier@venetoagricoltura.org) (cell. 347 6890307) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail e pec;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno entro 5 giorni precedenti la data richiesta per il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Si precisa, altresì, che è necessario che ciascun concorrente si presenti munito del modulo di cui all'allegato 6. Nell'attestato che il concorrente avrà cura di compilare per le parti di propria competenza sarà dato atto della presa visione dei luoghi afferenti al sito visitato.

L'Allegato 5 visitato da Veneto Agricoltura dovrà essere allegato all'offerta quale attestazione di avvenuto sopralluogo.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato da Veneto Agricoltura attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

## 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma (<https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it/>) entro il termine perentorio **delle ore 13.00 del giorno 28/09/2022.**

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 2.3.

La documentazione richiesta deve essere presentata nelle seguenti **tre buste** telematiche:

A – **Documentazione amministrativa;**

B – **Offerta tecnica;**

C – **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. Veneto Agricoltura considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte, preferibilmente, sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta da Veneto Agricoltura entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

## 12. BUSTA VIRTUALE "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Accedendo alla Piattaforma nella sezione "*Avvia/Visualizza la tua domanda di partecipazione*" dedicata alla presente Procedura di gara dovranno essere inseriti i documenti amministrativi sotto elencati.

Si precisa che i fac-simile, che vengono messi a disposizione dell'operatore economico nello step di compilazione telematica "Documentazione Amministrativa" della Piattaforma, dovranno essere **compilati, salvati in formato pdf, sottoscritti digitalmente** dal legale rappresentante del Soggetto partecipante o suo procuratore, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere inserita a sistema copia della procura o la procura digitale (è sufficiente che la procura venga allegata una sola volta) **e caricati nell'apposita sezione della piattaforma.**

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma <https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it> la seguente documentazione:

- Allegato 1 Domanda di ammissione
- Allegato 2 Dichiarazioni per la partecipazione
- Allegato 3 Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti speciali
- Allegato 4 Dichiarazione antimafia
- Allegato 5 Attestato di sopralluogo
- Documentazione integrativa (per i soggetti associati etc.)

## 12.1 Domanda di partecipazione (Allegato 1)

La domanda di partecipazione è redatta **preferibilmente** secondo il modello **Allegato 1** e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola od associata in cui partecipa alla gara (operatore economico singolo, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

**La domanda di partecipazione dovrà essere in regola ai fini dell'imposta di bollo di € 16,00.** La marca da bollo dovrà essere debitamente annullata mediante apposizione di timbro e data.

In caso di utilizzo della marca da bollo virtuale dovrà essere allegata la ricevuta di avvenuto pagamento (modello F24 o anche F23).

### La domanda è sottoscritta digitalmente:

- dal legale rappresentante del concorrente
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia informatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia informatica della procura, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii..



## 12.2 Dichiarazioni per la partecipazione (allegato 2)

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, con le quali dichiara:

1. l'esatta ragione sociale o denominazione sociale dell'aspirante concessionario;
2. di possedere i requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. richiesti dal bando e disciplinare;
3. non avere carichi pendenti nei confronti dell'Amministrazione comunale né situazioni di morosità, debiti, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura;
4. di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
5. di non essere stato sottoposto a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
6. attesta la propria composizione azionaria e/o le singole quote di partecipazione detenute dai propri soci e/o consorziati;
7. il/i nominativo/i del/i legale/i rappresentante/i ovvero di tutti i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, con relative generalità, incluso codice fiscale, e recapiti;
8. che tutti i soggetti di cui al precedente punto 7) non hanno riportato condanne penali e non hanno procedimenti penali in corso per reati che incidano gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
9. di essere a piena e diretta conoscenza dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto per i soggetti di cui al punto 7;
10. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni di Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
11. di aver preso coscienza di tutte le norme di gara e clausole contrattuali, compreso il capitolato ritenendolo completo e coerente con le finalità della procedura di accettarli in tutte le loro parti;
12. di aver preso visione dello stato dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture e delle caratteristiche dei pascoli oggetto di concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto per la concessione in oggetto;
13. che i capi di bestiame da condurre su detti pascoli, appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda.
14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, pena revoca della stessa, ad utilizzare i pascoli, nel rispetto del carico ottimale in U.B.A indicando il numero medio di capi di bestiame di proprietà dell'offerente e l'eventuale numero medio dei capi di bestiame di proprietà di terzi che si intende far monticare nei suddetti pascoli;



Si precisa che l'Agenzia potrà richiedere in qualunque momento copia della/e certificazione/i della Banca dati regionale Zootecnica attestante la consistenza del bestiame del/degli allevamenti delle aziende zootecniche che il concessionario in parte o totalmente utilizzerà per il carico e l'utilizzo dei pascoli, nonché certificazione della Banca dati nazionale Zootecnica attestante l'elenco dei capi allevati con indicazione dei relativi pascoli di destinazione ed eventualmente copia del/i registro/i di stalla oltre che il registro anagrafico delle razze bovine limitata diffusione o a duplice attitudine;

15. di essere consapevole che ogni errore e/o inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
16. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza, degli standard relativi **al benessere animale** e all'ottenimento della **certificazione biologica** dell'attività agro-zootecnica;
17. di impegnarsi a corrispondere, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo di concessione risultante dall'offerta entro e non oltre le scadenze contrattuali;
18. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a eseguire le migliori offerte in sede di offerta tecnica;
19. di essere consapevole che, fatto salvo quanto sopra, la mancata corresponsione del canone entro i termini stabiliti di ciascun anno cui si riferisce il canone di concessione, oltre all'applicazione degli interessi legali, e l'addebito di tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla riscossione coattiva, comporta la decadenza della concessione.
20. con riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i del D.lgs 50/2016) (barrare l'opzione corretta):
  - di essere in regola
  - di non essere soggetto
21. di aver tenuto conto di tutti gli elementi che possano aver influito sull'elaborazione e sulla determinazione dell'offerta e di giudicare l'offerta presentata del tutto remunerativa;
22. di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente;
23. di essere a conoscenza che Veneto Agricoltura si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate da questa Impresa in sede di offerta e, comunque, nel corso della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;
24. di essere consapevole che Veneto Agricoltura, si riserva il diritto di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, nonché di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, dichiarando, altresì, di non avanzare alcuna pretesa nei confronti di Veneto Agricoltura ove ricorra una di tali circostanze;
25. di mantenere valida l'offerta per **180 giorni** dalla data di scadenza della sua presentazione;
26. di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione;
27. di aver letto il **Piano di prevenzione della corruzione** e il **Codice etico e di comportamento – approvato con D.D. n. 51 del 09/11/2016** - aziendali nei testi pubblicati sul sito istituzionale della Società, di aver compreso, accettato e di voler rispettare i principi e le regole di condotta ivi contenute, di conformare il proprio comportamento alle regole espresse nei succitati documenti, riconoscendo le responsabilità connesse al mancato rispetto di tali regole, pena la risoluzione del contratto;
28. di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le clausole del disciplinare di gara, ivi comprese le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e consultabile sul sito della Giunta regionale.

29. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e di cui agli artt. da 15 a 23 del suddetto Regolamento.

### 12.3 Dichiarazione Requisiti Speciali (Allegato 3)

Mediante compilazione e sottoscrizione dell'Allegato 4, i concorrenti dovranno dichiarare:

- 1) la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;
- 2) le posizioni contributive e previdenziali del concorrente;
- 3) di aver gestito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per almeno cinque anni solari aziende nel settore agro-zootecnico in area montana;
- 4) di essere proprietaria di almeno il 50% delle UBA complessivamente allevabili, stabilite in n. 45 UBA.

Tale requisito dovrà essere dimostrato dall'impresa allegando alla dichiarazione di una copia del "**Registro di Stalla**", rilasciato dall'azienda sanitaria del luogo in cui ha sede l'impresa stessa in data non antecedente al 30/06/2022.

- 5) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a ottenere, prima dell'avvio della concessione, le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative per l'esecuzione di tutte le attività oggetto di concessione comprese quelle relative all'attività di agriturismo.
- 6) che l'impresa, è in grado di esibire i mezzi di prova adeguati a dimostrare il possesso dei suddetti requisiti ai sensi della normativa vigente, a semplice richiesta da Veneto Agricoltura.

### 12.4 Autocertificazione Antimafia (Allegato 4)

Mediante compilazione e sottoscrizione dell'Allegato 5, i concorrenti dovranno dichiarare la insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d. lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d. lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (Dichiarazione antimafia - Allegato 5).

La presente dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

Si precisa che la mancata presentazione della suddetta documentazione non comporta l'esclusione dalla gara ma viene richiesta in termini di speditezza del procedimento di affidamento del servizio.

Si evidenzia che, in ragione dell'urgenza che connota il presente affidamento, si procederà con la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione e con la conseguente consegna delle attività e stipula del contratto sulla base dell'auto-dichiarazione resa in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario, ferma l'operatività della clausola risolutiva espressa contenuta nel Contratto per il caso di esito ostativo delle verifiche antimafia.

### 12.5 Attestato di sopralluogo (Allegato 5)

Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Stazione Appaltante.

### 12.6 Fotocopia di un documento di identità valido

del legale rappresentante che ha sottoscritto tutta la documentazione.

## 13. BUSTA VIRTUALE “B” - OFFERTA TECNICA

La busta tecnica prevede la trasmissione della propria offerta tecnica, consistente in una proposta tecnico-organizzativa che illustra in maniera dettagliata ed analitica, gli elementi caratterizzanti la propria proposta di gestione del servizio, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella 4 di cui al successivo punto 15.1.

## A. Con riferimento alla “PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA”

### A.1. Capacità professionale e adeguatezza desunta da esperienze precedenti

#### 1.1 Esperienza professionale

Il concorrente illustra la propria capacità descrivendo l'esperienza e la competenza tecnica maturata nella gestione di attività agro-zootecnica in area montana che si potrà evincere dal curriculum del Gestore che opererà presso l'azienda.

Punteggio massimo attribuito: **punti 10** di cui:

- per ogni anno di gestione di attività agro-zootecnica oltre ai cinque richiesti, punti 1 per ogni anno, fino ad massimo di 5 punti
- per la rispondenza dell'esperienza rispetto agli obiettivi che l'Ente intende perseguire con la presente concessione massimo punti 5

#### 1.2 Certificazione azienda biologica

Al fine del perseguimento dei fini istituzionali dell'Agenzia di cui all'art. 2, comma 1 lett. d bis, della Legge Regionale n. 34/2014 recante “promozione e organizzazione dell'attività di certificazione di qualità” si valuterà positivamente il candidato che abbia precedentemente gestito un'azienda certificata “Azienda biologica” in materia di produzione di latte vaccino, bovini: animali vivi e foraggiere

Punteggio attribuito: massimo **punti 7**

#### 1.3 Azienda in fase di conversione

Si valuterà positivamente il candidato che abbia precedentemente gestito un'azienda certificata “Azienda in fase di conversione”

Punteggio attribuito: massimo **punti 2**

#### 1.4 Esperienza nel settore agrituristico

Il proponente deve allegare un curriculum relativo alle attività svolte o alle esperienze maturate dal soggetto preposto alla gestione dell'attività agrituristica, nel campo dell'agriturismo o della ricettività in genere. Si considererà prioritariamente la soluzione che evidenzierà maggiore esperienza in termini di durata e di qualità dell'esperienza.

Punteggio attribuito: massimo **punti 3**

**1.5 Giovani imprenditori**

Sarà altresì premiata la futura conduzione dell'azienda da parte di giovani imprenditori  
Punteggio attribuito: massimo **punti 2**

**1.6 Imprenditoria femminile**

Sarà altresì premiata la futura conduzione dell'azienda da parte imprenditori di sesso femminile ovvero la presenza di coadiuvanti  
Punteggio attribuito: massimo **punti 2**

**1.7 Azienda gestita dal nucleo familiare**

Si valuterà positivamente il concorrente che risiederà stabilmente nell'azienda con il proprio nucleo familiare ed in grado di coprire almeno il 70% delle attività agro-zootecniche e agrituristiche  
Punteggio attribuito: massimo **punti 3**

**1.8 Formazione scolastica**

Sarà altresì premiata la futura conduzione dell'azienda da parte di imprenditori in possesso di opportuna formazione scolastica.  
Punteggio attribuito: massimo **punti 3**

**B. Con riferimento alla “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**

**B.2 Piano di gestione dell'attività**

**2.1 Progetto relativo alla gestione agro-zootecnica della Azienda**

Il candidato dovrà descrivere il proprio progetto di gestione della azienda “Le Code” con riferimento alle attività agro-zootecniche e alle modalità che intende adottare per la sua valorizzazione senza alterazioni del patrimonio ambientale.

Sarà valutata positivamente la gestione turnata del pascolo al fine di disincentivare la selettività degli animali nella brucatura, nonché l'alternazione nei recinti animali di animali di diversa tipologia (equini, caprini etc) per favorire un razionale utilizzo delle essenze foraggere ed evitare la proliferazione delle piante meno gradite.

Il candidato deve inoltre illustrare come intende valorizzare le zone di pascolo divenute marginali ai fini dell'utilizzo delle risorse foraggere, il mantenimento degli elementi caratteristici del paesaggio e della conservazione della biodiversità nonché eventuali conduzioni sperimentali o innovative del pascolo.

Punteggio attribuito: massimo **punti 7**

**2.2 Valorizzazione della zootecnia di montagna**

Al fine di allevare razze idonee all'utilizzo dei pascoli di montagna in forma sostenibile sarà valutato positivamente l'allevamento di razze a limitata diffusione e/o a duplice attitudine.

Il concorrente dovrà fornire la tipologia del bestiame da allevare. Vanno forniti i seguenti dati: proprietà, tipologia, quantità e provenienza del bestiame che si intende allevare evidenziando la ripartizione tra eventuali diversi proprietari. Va inoltre rappresentata l'eventuale monticazione di razze bovine italiane e/o oggetto di tutela.

Punteggio attribuito: massimo **punti 6**

### 2.3 **Piano incentivazione attività agriturismo e alla valorizzazione e alla conoscenza del territorio.**

Sarà complessivamente valutata la qualità del programma delle attività poste in essere dall'aspirante concessionario per la valorizzazione e la gestione a fini economici della struttura nel settore agriturismo.

In particolare, saranno valutati servizi e attività che si intendono realizzare con riferimento alla loro qualità, integrazione delle diverse iniziative tra di loro quali ad esempio l'ospitalità, altre attività ricreative, culturali, di pratica sportiva, escursionistica, giornate di promozione dell'alpeggio, di ippoturismo, finalizzate da un lato all'intrattenimento e allo svago dell'ospite, dall'altro lato alla valorizzazione e alla conoscenza del territorio.

Sarà valutato positivamente l'incremento dell'attività agrituristica fermo restando che tale entità deve essere comunque commisurata alle dimensioni aziendali del concorrente e alle caratteristiche strutturali dell'Azienda.

Si precisa, inoltre, come nello svolgimento dell'attività agrituristica in argomento, il soggetto aggiudicatario dovrà in ogni caso possedere tutti i requisiti e le necessarie autorizzazioni nonché rispettare tutte le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia.

Non saranno valutate strutture e attività non consentite dagli strumenti urbanistici o da altri regolamenti e disposizioni locali e nazionali.

Punteggio attribuito: massimo **punti 7**

## C. Con riferimento al «PIANO DI INVESTIMENTI»

### C.1 **Piano di investimenti**

#### 3.1 **Proposta di ammodernamento delle strutture e di efficientamento energetico mediante riqualificazione degli impianti e di adeguamento igienico sanitario**

Il concorrente dovrà descrivere i lavori di miglioramento strutturale o impiantistico che intende eseguire, volti al miglioramento e utilizzazione della struttura destinata all'abitazione e alla attività ricettiva, a norma delle vigenti disposizioni legislative regolamentari producendo un progetto di massima che motivi le scelte progettuali e tecnologiche.

Potranno essere proposti interventi di adeguamento e miglioramento igienico-sanitario e tecnologico, valorizzazione dei fabbricati rurali tipici, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, acquisto di arredamento e attrezzature, con oneri a carico del proponente.

In caso il concorrente non sia disponibile ad eseguire migliorie il punteggio sarà zero senza che questo comporti esclusione dalla gara.

Il concorrente dovrà descrivere obbligatoriamente le opere che intende eseguire, nonché i costi previsti e le tempistiche per la realizzazione di tali attività.

Al progetto che assicura gli investimenti più significativi corrispondenti quindi anche in una maggiore durata della concessione

Si precisa che trattandosi di lavori di investimenti su beni "immobili" questi, a fine concessione, rimarranno di proprietà della Regione del Veneto.

Punteggio attribuito: massimo **punti 8**

#### 3.2 **Piano di investimenti in impianti, macchine e attrezzature innovative che favoriscano l'aumento della produttività e/o la riduzione dei costi e il benessere animale**

Il concorrente dovrà descrivere gli interventi che intende eseguire per il miglioramento della sostenibilità dei vari processi produttivi, attraverso tecniche di allevamento attente al cosiddetto "benessere animale in allevamento".

Potrà essere proposta, a titolo esemplificativo, l'introduzione di impianti di mungitura robotizzati, sistemi automatici per la gestione delle operazioni di stalla, sistemi di ventilazione per il miglioramento della qualità dell'aria e di abbattimento dello stress termico, installando ad esempio sistemi coibentamento.

Punteggio attribuito: massimo **punti 8**

## **D. Con riferimento al criterio "GOVERNANCE E PARTENARIATO ASPETTI ORGANIZZATIVI :**

### **D.1 Attività di promozione**

#### **4.1 Governance, partenariato e aspetti organizzativi;**

Il concorrente dovrà descrivere le azioni che intende porre in essere ai fini di una collaborazione sinergica a della gestione dell'Azienda tra più Associazioni, istituzioni, e strutture locali che comportino una positiva ricaduta sul territorio dal punto di vista sia operativo gestionale che sociale.

Si considererà prioritariamente la soluzione che evidenzierà la più efficace forma di aggregazione sinergica della gestione dell'Azienda tra più Associazioni, istituzioni, e strutture locali che comportino una positiva ricaduta sul territorio dal punto di vista sia operativo gestionale che sociale.

Punteggio attribuito: massimo **punti 2**

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 15 cartelle in formato A4.

Alla relazione possono essere allegate fotografie e/o altra documentazione per un massimo di 15 fogli in formato A4 (esclusi curricula, certificati etc.).

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Non verranno prese in considerazione le relazioni di cui sopra per le eventuali parti eccedenti i limiti prima indicati.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Non saranno ammesse proposte che prevedano modifiche alla destinazione d'uso dei locali o allo stato legittimato o che necessitino di titolo abitativo.

**A pena di esclusione dalla gara, nella busta tecnica non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, richiesti espressamente con riferimento all' "Offerta Economica".**

## **14. BUSTA VIRTUALE "C" - OFFERTA ECONOMICA**

L'operatore dovrà trasmettere l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello Allegato 9.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 12.1, e deve essere corredata da marca da bollo (€ 16,00) e dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) **Percentuale di rialzo** sul canone concessorio dovuto a Veneto Agricoltura espresso in cifre e in lettere, rispetto all'importo a base di gara; verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
- b) L'importo risultante dall'applicazione del rialzo di cui alla precedente lettera a), espresso in cifre e in lettere, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge; verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.



Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Veneto Agricoltura si riserva di:

- procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute cause di forza maggiore, convenienza e opportunità ad insindacabile giudizio della scrivente, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi natura.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato d'Appalto e negli atti di gara.

Sarà possibile lo svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

Offerte economiche incomplete oppure recanti limitazioni, condizioni o riserve, oppure prive di firma digitale, saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione avverrà con la presentazione di un'unica offerta da parte di ogni operatore economico. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Codice.

L'offerta dovrà essere in regola ai fini dell'imposta di bollo.

## 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

**Tabella n. 3 – Punteggi**

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 15.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.



Tabella n. 4 – dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
	Criterio di valutazione	Punti max	N.	Sub-criteri di valutazione	Punti D max	Punti T max
1	Capacità professionale e adeguatezza	32	1.1	Esperienza professionale specifica nella conduzione aziende nel settore agro-zootecnico in zona montana 1 punto ogni anno, oltre ai cinque richiesti, fino ad massimo di 10	5	5
			1.2	Gestore di azienda iscritta nell'Elenco operatori biologici e certificata nei seguenti prodotti: <input type="checkbox"/> Latte vaccino: punti 3 <input type="checkbox"/> Bovini: animali vivi: punti 2 <input type="checkbox"/> Foraggiere: punti 2		7
			1.3	Gestore di azienda iscritta nell'Elenco operatori biologici in fase di conversione		2
			1.4	Esperienza professionale nella gestione di attività di agriturismo	3	
			1.5	Età anagrafica del/i conduttore/i responsabile/i della gestione presente/i in azienda a tempo pieno <input type="checkbox"/> da 18 a 29 anni: punti 2 <input type="checkbox"/> da 30 a 40 anni: punti 1		2
			1.6	Imprenditrice di sesso femminile titolare di impresa		2
			1.7	Nucleo familiare in grado di coprire almeno il 70% delle attività agro-zootecniche e agrituristiche		3
			1.8	Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione presente in azienda a tempo pieno <input type="checkbox"/> laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti: punti 3 <input type="checkbox"/> diploma di scuola superiore in materie agrarie: punti 2 <input type="checkbox"/> diploma di scuola professionale in materie agrarie: punti 1		3
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
2	Piano di gestione dell'attività	20	2.1	Progetto relativo alla gestione e alla valorizzazione della Azienda agro zootecnica	7	
			2.2	Allevamento di razze bovine a limitata diffusione (Burlina, Rendena e Grigio Alpina); <input type="checkbox"/> Almeno 20% della mandria minima (45 UBA) massimo 4 punti Allevamento di razze bovine a duplice attitudine (Pezzata rossa) <input type="checkbox"/> Almeno 20% della mandria minima (45 UBA) massimo 2 punti		6
			2.3	Piano incentivazione attività <b>agriturismo</b> e alla valorizzazione e alla conoscenza del territorio.	7	
C	PROGETTO DI GESTIONE MIGLIORATIVA					
3	Piano di investimenti	16	3.1	Proposta di <b>ammodernamento delle strutture</b> e di efficientamento energetico mediante riqualificazione degli impianti e di adeguamento igienico sanitario	8	
			3.2	Piano di <b>investimenti in impianti</b> , macchine e attrezzature innovative che favoriscano l'aumento della produttività e/o la riduzione dei costi e il benessere animale	8	
D	GOVERNANCE E PARTENARIATO ASPETTI ORGANIZZATIVI					
4	Attività di promozione	2	4.1	Progetto relativo alla messa in rete sul territorio per la gestione dell'azienda e dell'attività agrituristica	2	
		70			40	30

### 15.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo *di attribuzione discrezionale del coefficiente variabile da zero ad uno*, secondo la seguente tabella di giudizi:

**Tabella 5 - Giudizi**

Valore	Giudizio
1	eccellente
0,8	ottimo
0,6	buono
0,4	sufficiente
0,2	scarso
0	negativo

Otterranno un punteggio superiore le proposte ritenute più chiare e complete. La commissione può avvalersi della consulenza di esperti nei singoli settori, con possibilità di sospendere le sedute per l'acquisizione di elementi utili per la valutazione delle offerte; tutte le decisioni verranno assunte in forma collegiale, mere pratiche istruttorie potranno essere affidate ad unico commissario.

In presenza di unica offerta la commissione procederà unicamente alla verifica del rispetto dei parametri minimi previsti dalla presente da parte dell'offerta tecnica.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei punteggi, per ciascun criterio, verrà effettuata la media aritmetica attribuita dai singoli commissari.

La Commissione applicherà ai punteggi i pesi riportati nella tabella 5. Il punteggio finale è dato dalla somma dei singoli punteggi pesati con i valori di cui alla citata tabella.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "I", il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

**La mancanza di elementi tecnici non comporta esclusione ma attribuzione di zero punti nella categoria corrispondente,** è prevista una soglia minima di sbarramento.

Verranno escluse le offerte che non raggiungano il punteggio minimo di 55 punti su 70.

### 15.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

**Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**R<sub>a</sub>** = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

**R<sub>max</sub>** = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

### 3.1 Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

**P<sub>i</sub>** = Punteggio concorrente;

**C<sub>ai</sub>** = Coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente;

**C<sub>bi</sub>** = Coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente;

.....

**C<sub>ni</sub>** = Coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente;

**P<sub>a</sub>** = Peso criterio di valutazione a;

**P<sub>b</sub>** = Peso criterio di valutazione b;

.....

**P<sub>n</sub>** = Peso criterio di valutazione n;

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

## 16. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte amministrative, tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire ausilio al Responsabile del procedimento per la fase di valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016) e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

## 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica si svolgerà **il giorno 30/09/2022 alle ore 10,00** presso la sede di Veneto Agricoltura in Legnaro (PD) viale dell'Università, 14.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità di cui sopra.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante la piattaforma. Chiunque potrà presenziare allo svolgimento della seduta di gara ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti o persone da essi formalmente delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale. All'apertura della seduta pubblica il Presidente della Commissione procederà ad acquisire un valido documento di riconoscimento dei soggetti presenti e l'eventuale delega che saranno trattenuti agli atti.

Alla seduta potranno assistere telematicamente i concorrenti partecipanti alla procedura, ovvero attraverso il portale, i concorrenti potranno assistere alle operazioni della commissione, conoscendo in tempo reale l'elenco dei partecipanti e lo stato di validazione dei documenti allegati.

L'esame della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche e di quelle economiche e la formazione della graduatoria dei concorrenti verranno effettuati dalla Commissione di Gara appositamente nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Il Presidente della Commissione si riserva la più ampia facoltà di richiedere ai concorrenti, per iscritto le precisazioni che riterrà necessarie a chiarimento della documentazione presentata, eventualmente anche sospendendo, per il tempo strettamente necessario, l'iter di esame e di valutazione corretta della stessa.

## 18. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione nella prima seduta pubblica procede con la verifica della regolarità dell'invio delle offerte e verifica della completezza della documentazione amministrativa

Il Presidente della Commissione procederà a:

1. prendere atto dei plichi telematici pervenuti entro il termine fissato;
2. aprire la busta telematica contenente la documentazione amministrativa caricata in piattaforma dai concorrenti e procedere ad una verifica inventariale della documentazione presentata, in relazione ad ogni adempimento richiesto;
3. effettuare la procedura telematica di “downloading” e “saving” della documentazione amministrativa presentata, rinviando la fase di ammissione, escussione e/o attivazione del soccorso istruttorio alla seconda seduta pubblica la cui data verrà comunicata ai concorrenti mediante piattaforma telematica;
4. Redigere apposito verbale delle attività svolte.

La segretezza delle offerte, essendo le stesse prodotte con modalità telematica, è garantita per tutta la durata del procedimento di gara in forza dei servizi e delle applicazioni informatiche fornite dal gestore della piattaforma.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, Veneto Agricoltura si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa verrà effettuata in seduta riservata; a seguito di tale controllo, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti, e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, assegnando un termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.

**In successiva seduta pubblica**, la cui data verrà comunicata mediante piattaforma telematica, il Presidente comunicherà l'esito delle verifiche della documentazione di qualifica presentata nella busta amministrativa telematica o richiederà quale integrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e comunicherà l'**elenco definitivo** dei concorrenti ammessi alla fase successiva che consiste nella verifica della regolarità dell'offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis verrà data comunicazione ai concorrenti, tramite piattaforma telematica, dell'esito delle verifiche mediante invio del verbale di gara.

## 19. APERTURA DELLE BUSTE B E C - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Dopo aver proclamato l'elenco **definitivo** dei concorrenti ammessi, la Commissione di gara procederà, nella medesima seduta pubblica o in seduta pubblica successiva, con l'apertura delle offerte tecniche e alla verifica, per ciascun concorrente della presenza della documentazione tecnica di cui al presente disciplinare di gara.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione, darà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 16.2.

Si procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, **redige la graduatoria**, fatto salvo quanto previsto dall'art. 20.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP e a Veneto Agricoltura di gara **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

## 20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

E facoltà della stazione appaltante, laddove un criterio di ragionevolezza evidenzi la manifesta inaffidabilità dell'offerta proposta, richiedere di fornire le giustificazioni relative alla sostenibilità dell'offerta.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione, esanima in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

## 21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo a Veneto Agricoltura tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Veneto Agricoltura, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione aggiudica la concessione.

L'aggiudicazione diventa efficace, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, Veneto Agricoltura procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Veneto Agricoltura aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

La convenzione sarà integrata con le proposte tecniche formulate in sede di gara che costituiranno parte integrante e sostanziale dello stesso.

All'atto della stipulazione della convenzione, l'aggiudicatario deve presentare:

- la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.
- **Polizza RCT/RCO** a garanzia della propria responsabilità civile sia verso terzi (RCT) che verso gli eventuali prestatori d'opera (RCO) con un massimale (minimo) unico per sinistro pari a € 5.000.000,00.
- **Polizza di assicurazione (rischio locativo)** che copra i danni subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, arredi suppellettili etc. verificatisi nel corso dell'esecuzione della concessione dell'importo pari a Euro 2.500.000,00;

L'aggiudicatario si impegna ad avviare la gestione entro e non oltre i 30 giorni dalla data di stipula del contratto. Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti e sarà registrato solo in caso d'uso.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.



## 22. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

Il gestore non potrà cedere la concessione, né sub-concedere o sub-affittare, in tutto o in parte, i beni concessi in uso. Il rapporto è strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, cessione, subentro, salva l'assunzione da parte del gestore di personale dipendente sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità.

All'atto di sottoscrizione del contratto, il gestore dovrà confermare i nominativi, già indicati in sede di gara, di eventuali altri principali ed abituali persone incaricate dallo stesso per le attività di conduzione e presidio dei rifugi. Eventuali variazioni in merito alle persone delegate per la gestione e incaricate per le attività di conduzione dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ente.

## 23. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Prima della sottoscrizione del contratto il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di esecuzione di cui al precedente punto 7.3. In caso di mancato rispetto delle condizioni particolari di esecuzione Veneto Agricoltura non procederà alla stipula del contratto.

## 24. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA

In adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs.50/2016 tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento verranno pubblicati, in formato pdf, sul Portale <http://venetoagricoltura.acquistitelematici.it/>.

## 25. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Codice Etico di comportamento in vigore presso Veneto Agricoltura, ai principi e alle previsioni contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del D.Lgs.n. 231/2001, nonché a quanto previsto nel Piano di Prevenzione della Corruzione adottato da Veneto Agricoltura S.p.A. ai sensi della L. n. 190/2012.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito [www.venetoagricoltura.org](http://www.venetoagricoltura.org).

## 26. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito della Giunta regionale: <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

La mancata accettazione delle clausole del Protocollo di legalità è causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento.



## 27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti è disciplinato ai sensi della normativa in materia ed in particolare della L. 241/1990.

## 28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto, qualora non saranno risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 29. DISPOSIZIONI VARIE

In caso di indisponibilità del sistema telematico, le comunicazioni tra Veneto Agricoltura e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC all'e-mail : [gareteleamtiche@pecveneto.it](mailto:gareteleamtiche@pecveneto.it) verso le email PEC dei concorrenti.

Tutte le comunicazioni tra Veneto Agricoltura e gli operatori economici avverranno telematicamente per mezzo della Piattaforma;

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

L'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione del fabbricato qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

## 30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

\*\*\*

F.to  
Dott. Nicola dell'Acqua