

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2024  
**N. 89 del Reg. Delibere**  
Vedi n. 2 allegati in calce

**OGGETTO: VARIANTE N. 52 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE “CENTRO SCOLASTICO”. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

Immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 1, c. 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003 n.21.

Nell’anno 2024, il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09:00 nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

**Presiede:**

Il Sindaco – Ziberna Rodolfo.

**Assiste:**

Il Segretario Generale – De Rosa Maria Grazia.

Alla trattazione dell’argomento in oggetto, risultano presenti e assenti i signori:

|                     |              | Presente / Assente |
|---------------------|--------------|--------------------|
| Ziberna Rodolfo     | Sindaco      | Presente           |
| Gatta Chiara        | Vice Sindaco | Presente           |
| Artico Patrizia     | Assessore    | Assente            |
| Cagliari Luca       | Assessore    | Presente           |
| Daidone Giulio      | Assessore    | Presente           |
| Del Sordi Francesco | Assessore    | Presente           |
| Filisetti Sarah     | Assessore    | Assente            |
| Lazzeri Paolo       | Assessore    | Presente           |
| Negro Maurizio      | Assessore    | Presente           |
| Oreti Fabrizio      | Assessore    | Presente           |
| Romano Silvana      | Assessore    | Presente           |

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO: VARIANTE N. 52 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE “CENTRO SCOLASTICO”. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Gorizia è dotato del Piano Regolatore Generale (PRGC), entrato in vigore il 18 ottobre 2001, a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 42 dd. 17/10/2001 del D.P.R. n. 0368/Pres. Del 04/10/2001;
- il PRGC è stato successivamente modificato con numerose varianti parziali;
- l'Amministrazione comunale, in un'ottica di condivisione e supporto dello sviluppo della progettualità portata avanti dall'EDR di Gorizia relativa alla realizzazione del nuovo complesso denominato “*Campus scolastico di Gorizia, lotto I Licei S. Slataper e lotto III S.I.S. G. Galilei*”, ha avviato le necessarie procedure di variazione urbanistica e, con Deliberazione del Consiglio n. 3 del 17 aprile 2023, ha approvato le direttive per la formazione di una variante al PRGC ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i. “*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*”, avente ad oggetto l'ambito strategico n. 9 di via Vittorio Veneto da destinare alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 14/12/2023, avente ad oggetto “Variante n.52 al Piano regolatore generale comunale – Centro scolastico - Avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica e individuazione dei Soggetti competenti” con la quale veniva avviata la procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) nonché di significatività dell'incidenza (VINCA) della variante urbanistica in questione;

Richiamata L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 “*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i. nonché la legislazione vigente in materia di VAS, costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001 e dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e smi “*Norme in materia ambientale*”;

Dato atto che l'art. 4, comma 1, della L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 e smi, recante “*Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*”, in vigore dal 13/12/2008, individua nella Giunta Comunale l'autorità competente all'adozione del provvedimento dell'eventuale assoggettabilità alla procedura di VAS;

Considerato che ai sensi dell'art. 6, comma 3 e 3-bis, del D.Lgs. n. 152/2006 e smi, per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del medesimo Decreto e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

Dato atto che:

- la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16, all'art. 4 integra la legislazione vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale;
- con la DGR 2627 del 29 dicembre 2015 sono stati dati indirizzi generali in materia di VAS di piani e programmi la cui approvazione compete alla regione, agli enti locali e agli enti pubblici della Regione Friuli-Venezia Giulia;

Preso visione degli elaborati della variante n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale, denominata “Centro scolastico”, predisposti a cura dei professionisti incaricati, di seguito elencati:

Parte urbanistica

- “R, Relazione illustrativa”, identificato con “REV.3 febbraio 2024”, a firma dell'ing. Antonio NONINO;
- “A, Analisi dello stato delle componenti arboree ed arbustive dell'area a servizi destinata a centro scolastico”, identificato con “REV.2 dicembre 2023”, a firma dell'ing. Antonio NONINO;
- “PPR, Relazione di adeguamento al PPR”, identificato con “REV.3 febbraio 2024”, a firma dell'ing. Antonio NONINO;

- “VINCA, Esclusione attivazione del procedimento”, identificato con “REV.3, febbraio 2024”, a firma dell’ing. Antonio NONINO;
- “RP, Rapporto preliminare ambientale”, identificato con “REV.3 febbraio 2024”, a firma dell’ing. Antonio NONINO;

#### Parte idrogeologica

- “Asseverazione di “non significatività” relativa alla variante urbanistica n. 52 del P.R.G.C. del Comune di Gorizia”, datato “1 dicembre 2023”, a firma dell’ing. Alessandro GREGORIG;
- “Verifica di compatibilità idraulica (VCI) relativa alla variante urbanistica n. 52 del P.R.G.C. del Comune di Gorizia”, identificato con “Rev.02 – aggiornato a seguito dei pareri pervenuti in CDS”, a firma congiunta dei tecnici ing. Alessandro GREGORIG e ing. Roberto PERIN;

#### Parte geologica

- “Studio geologico-tecnico, Ambito per servizi di via Vittorio Veneto interessata dalla variante puntuale n. 52 al P.R.G.C.”, datato “febbraio 2024”, a firma del dott. Geologo Luca BINCOLETTO;

Valutati i documenti del progetto di variante urbanistica n. 52 al PRGC, a firma dell’ing. Antonio NONINO, denominati “RP, Rapporto preliminare ambientale”, identificato con “REV.3 febbraio 2024”, e “VINCA, Esclusione attivazione del procedimento”, identificato con “REV.3, febbraio 2024”, allegati alla presente deliberazione, dal quale si deduce la non necessità della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e smi, in quanto le previsioni della variante in esame non producono alcun effetto significativo sull’ambiente;

Dato atto che il Consiglio Comunale con la suddetta deliberazione n. 321 del 14/12/2023, visti i contenuti della variante urbanistica in oggetto, ha ritenuto di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, i seguenti enti:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente del Friuli-Venezia Giulia;
- Regione Friuli-Venezia Giulia - Servizio Valutazioni ambientali;
- Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali;

Preso atto del contenuto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, consultati nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRGC in oggetto, nell’ambito di Conferenza di servizi conclusa con provvedimento positivo prot. n. 24132-P di data 17 aprile 2024, come da comunicazioni di seguito elencate:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente del Friuli-Venezia Giulia
- nota prot. 16629-A di data 13/03/2024
- Regione Friuli-Venezia Giulia - Servizio Valutazioni ambientali
- nota prot. 16026-A di data 11/03/2024
- Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali;
- estratto nota prot. 21275-A di data 04/04/2024

Evidenziato che la Variante n. 52 ha le caratteristiche di “*variante di livello regionale*”, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 bis, in quanto comprende una proposta di revisione del PRGC rientrante nella casistica ivi precisata;

Considerato che la variante riguarda una modifica minore di previsione urbanistica già vigente, trattandosi di ambito già destinato a trasformazione urbanistica con destinazioni d’uso plurifunzionali comprendenti anche servizi e attrezzature collettive che, con la variante in argomento, viene diversamente adibito ad ospitare esclusivamente servizi e attrezzature collettive con categoria prevalente denominata “cs – centro scolastico”, destinata alle attrezzature per l’istruzione, secondo un concept progettuale che mantiene sostanzialmente inalterate le quantità edilizie;

Considerato pertanto che, trattandosi di modifica minore, ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs 152/2006, l’autorità competente valuta se le modifiche apportate al piano producano impatti significativi sull’ambiente tali da richiedere la valutazione ambientale strategica;

Dato atto, pertanto, che compete alla Giunta Comunale, in qualità di autorità competente, la valutazione degli eventuali effetti significativi sull’ambiente della variante sopra richiamata,

precisando che la successiva approvazione in sede consiliare sancirà la condivisione da parte dello stesso organo consiliare di tale valutazione;

Preso atto del documento "RP, Rapporto preliminare ambientale", redatto dal tecnico estensore della variante, allegato alla presente deliberazione e al quale si rimanda, ove si conclude che:

*"Con riferimento a quanto valutato nel presente "Rapporto preliminare" e considerata l'assenza di un carattere significativo degli effetti conseguenti sull'ambiente, in sintonia con le disposizioni normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di VAS, si propone l'esclusione della variante n. 52 al PRGC dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 3 aprile 2006, n.152 e smi";*

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R 16/2008 e s.m.i. nonché dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione consiliare n. 12 del 07.02.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione giunta n. 25 dd. 08.02.2024 di adozione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Ottenuto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e smi, trattandosi di provvedimento che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, 2003, in ragione della necessità di consentire in tempi rapidi il proseguimento dell'iter procedimentale;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la variante, come meglio precisato in premessa, riguarda una modifica minore di una previsione urbanistica già vigente e che pertanto, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 152/2006, l'autorità competente valuta se le modifiche apportate al piano producano impatti significativi sull'ambiente tali da richiedere la valutazione ambientale strategica;
- 2) di prendere atto dei contenuti dei documenti di variante urbanistica n. 52 al PRGC, a firma dell'ing. Antonio NONINO, denominati "RP, Rapporto preliminare ambientale", identificato con "REV.3 febbraio 2024", e "VINCA, Esclusione attivazione del procedimento", identificato con "REV.3, febbraio 2024", redatti per la verifica di assoggettabilità alla VAS, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente una valutazione degli effetti significativi sull'ambiente che potrebbero derivare dall'approvazione della Variante n. 52 al Piano regolatore generale comunale redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 63 vis della L.R. 5/2007 e smi;
- 3) di dare atto che i contributi e le indicazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, individuati e consultati in base al procedimento di verifica di assoggettabilità avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 14/12/2023, sono state recepite all'interno degli elaborati progettuali;
- 4) di condividere e far proprie le conclusioni del predetto documento "RP, Rapporto preliminare ambientale", dando atto che dall'approvazione della Variante n. 52 al Piano regolatore generale comunale non deriveranno significativi impatti sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- 5) di stabilire, pertanto, sulla scorta delle conclusioni contenute nel Rapporto preliminare sopraccitato, l'esclusione della Variante n. 52 al PRGC dall'attivazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di cui alla Parte II, Titolo II del D.lgs 152/2006, art. 13 e seguenti;
- 6) di stabilire che il successivo esame della variante urbanistica in sede consiliare sancirà la condivisione da parte dello stesso organo consiliare delle determinazioni assunte con la

presente deliberazione, dando compimento al percorso di collaborazione tra Autorità competente e Autorità procedente come stabilito dalla norma statale, fermo restando che, in caso di non condivisione da parte dello stesso Consiglio, sarà possibile effettuare la eventuale implementazione della procedura secondo le indicazioni del Consiglio stesso;

- 7) di disporre che il presente provvedimento di esclusione dall'attivazione della procedura di Valutazione ambientale strategica sia reso pubblico mediante avviso sul sito web istituzionale del Comune di Gorizia, nonché all'albo comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs 152/2006 e smi;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003 in ragione della necessità di consentire in tempi rapidi il proseguimento dell'iter procedimentale.

La proposta viene sottoposta a votazione palese.

RISULTATO VOTAZIONE: Favorevoli all'unanimità

Con separata votazione, la Giunta dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, c. 19 della L.R. 21/2003.

RISULTATO VOTAZIONE: Favorevoli all'unanimità

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
Zibera Rodolfo

Il Segretario Generale  
De Rosa Maria Grazia

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE ROSA MARIA GRAZIA

CODICE FISCALE: DRSMGR66E68H703K

DATA FIRMA: 24/04/2024 13:32:51

IMPRONTA: 1BF644F029ECDE0C86157D20AD37FDA2F84648B3F8009F1A7721E7A4F0782853  
F84648B3F8009F1A7721E7A4F0782853DE3C2EC1D96C19D0D42628E992AD297B  
DE3C2EC1D96C19D0D42628E992AD297B39B85D8139287B3DDAE55AEF5C6CF14A  
39B85D8139287B3DDAE55AEF5C6CF14A58D3E341D02707F1BAF44612D6B295A3

NOME: ZIBERNA RODOLFO

CODICE FISCALE: ZBRRLF61S29E098M

DATA FIRMA: 24/04/2024 14:28:00

IMPRONTA: AA227EBD6258087C3612D921ACE7D8901F8F12486D2B2D76A0BCAB48D22C19D2  
1F8F12486D2B2D76A0BCAB48D22C19D2FE3F0D48702CD7C1242FC1EE2CD93719  
FE3F0D48702CD7C1242FC1EE2CD9371941B77917FB1B7E75A7953939077F56B9  
41B77917FB1B7E75A7953939077F56B90A70E0C859991B776B2C9D61677D36F3