

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**COMUNE DI GORIZIA**

**Lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI DI GORIZIA –**  
**PRIMO LOTTO. - CUP F82E19000020002 // CIG 9435474F73**

Ente Appaltante: **Comune di Gorizia**

Direttore dei Lavori: **arch. Luigi Di Dato**, Gorizia

Impresa appaltatrice: **Roberto Merluzzi Strade S.r.l.**, con sede a Tarcento (UD),  
via dell'Artigianato n. 3, c.f. e p. I.V.A. 03079130302

Importo dei lavori ad appalto: € 201.921,47

Importo oneri per la sicurezza: € 10.325,00

Ribasso d'asta del 9,26%: - € 18.697,93

Importo contrattuale € 193.548,54

Importo 1a perizia + € 16.307,34

Contratto: Rep. N.1174 del 10.03.2023

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 102 c.2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)*

**DATI SULLA DINAMICA CONTRATTUALE DELL'OPERA**

**Progetto principale:**

- l'opera in parola è finanziata con contributo regionale pari a euro 300.000,00 concesso con Decreto n. 5087/TERINF del 18.11.2019 "L.R. 18/2015, art. 7, comma 1 - L.R. 29/2018 art. 10, c. 69-71. Concertazione 2019 - 2021 degli investimenti strategici di sviluppo delle UTI e dei Comuni non partecipanti alle UTI. UTI Collio - Alto Isonzo. Riqualificazione Giardini Pubblici con manufatti a Gorizia";

- con determinazione dirigenziale n. 1332 dd. 03.09.2020 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di progettazione preliminare generale e progettazione definitivo-esecutiva e direzione lavori del primo lotto, pari a euro 300.000,00, dell'intervento sopra descritto;

- con delibera di Giunta comunale n. 14 del 18.02.2021 è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico- economica dell'opera in oggetto;

- il progetto esecutivo delle opere emarginate è stato redatto dallo studio DDARCHITETTURA di Luigi Di Dato (anche incaricata della direzione dei lavori e della redazione del certificato di regolare esecuzione), per un importo complessivo di € 212.246,91 di cui € 201.921,47 per lavori ed € 10.325,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 187 del 28.09.2022;

quadro economico progetto esecutivo:

A - Lavori ad appalto

A.1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	201.921,47
A.2	Oneri per la sicurezza	€	10.325,44
<b><u>Totale A - Lavori ad appalto</u></b>		<b>€</b>	<b><u>212.246,91</u></b>

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Verifiche archeologiche	€	3.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00
B.3	Imprevisti	€	10.058,46
B.4	Acquisizione di aree ed immobili	€	--
B.5.a	Spese tecniche (CNPAIA E IVA incluse)	€	47.000,00
B.5.b	Fondo incentivi	€	4.244,94
B.6	Spese per accertamenti e indagini	€	1.000,00
B.7	Verifiche e collaudi tecnici	€	--
B.8	Spese diverse	€	225,00
B.9	IVA 10% sui lavori	€	21.224,69
<b>Totale B - Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>€</b>	<b>87.753,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

#### APPALTO DEI LAVORI:

- con determinazione n. 1781 del 14.12.2022, è stata aggiudicata la procedura negoziata per i lavori di riqualificazione in oggetto, con sospensione di efficacia fino alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'impresa Roberto Merluzzi Strade S.r.l., con sede a Tarcento (UD), via dell'Artigianato n. 3, unica ditta partecipante, per l'importo di € 183.223,54 + € 10.325,00 + I.V.A., avendo la stessa offerto il ribasso del 9,26% sull'importo a base di gara;

- con determinazione n. 1977 del 23.12.2022, l'aggiudicazione alla ditta Roberto Merluzzi Strade S.r.l. è divenuta efficace in seguito alla regolare verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

- il giorno 12.01.2023, ai sensi del comma 8 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016, viene redatto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva in via d'urgenza al fine di accelerare le tempistiche di esecuzione dei lavori.

#### CONTRATTO

Il contratto dei lavori è stato stipulato in data 10.03.2023 Rep. N.1174 ed il quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

<u>A - Lavori ad appalto</u>			
A.1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	201.921,47
	Ribasso d'asta del 9,26%	-€	18.697,93
	<b>Importo netto lavori</b>	<b>€</b>	<b>183.223,54</b>
A.2	Oneri per la sicurezza	€	10.325,44
<b>Totale A - Lavori ad appalto</b>		<b>€</b>	<b>193.548,98</b>
<u>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>			
B.1	Verifiche archeologiche	€	3.000,00

B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00
B.3	Imprevisti	€	25.257,25
B.4	Acquisizione di aree ed immobili	€	--
B.5.a	Spese tecniche (CNPAIA E IVA incluse)	€	52.368,94
B.5.b	Fondo incentivi	€	4.244,94
B.6	Spese per accertamenti e indagini	€	1.000,00
B.7	Verifiche e collaudi tecnici	€	--
B.8	Spese diverse	€	225,00
B.9	IVA 10% sui lavori	€	19.354,89
<b>Totale B - Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>€</b>	<b>106.451,02</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

#### PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori in questione, per quanto documentato agli atti, si è reso necessario porre in essere una Perizia Suppletiva e di Variante (N.1) al progetto esecutivo appaltato, nell'ambito della spesa totale fissata per l'opera di € 300.000,00=. Sicché, in data 16/05/2023, lo scrivente Direttore Lavori ha presentato tale necessitata perizia che, prevedeva, maggiori lavori per + € 16.307,34 (al netto del ribasso del 9,26%);

Con **Determinazione NR. 707 DD. 08/06/2023**, la Stazione Appaltante ha approvato gli elaborati della prima perizia (tra i quali "l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi" sottoscritto dall'appaltatore per accettazione) e formalizzato l'affidamento dei maggiori lavori all'appaltatore "**Roberto Merluzzi Strade S.r.l.**", dando atto che, per effetto della perizia stessa, l'importo contrattuale (di originari € **193.548,98**) veniva ad essere rideterminato in aumento ad € 209.856,32, ed altresì aggiornato come segue il quadro economico dell'opera.

<u>A - Lavori ad appalto</u>			
A.1	Importo Lavori	€	199.530,88
A.2	Oneri per la sicurezza	€	10.325,44
<b>Totale A - Lavori ad appalto</b>		<b>€</b>	<b>209.856,32</b>
<u>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>			
B.1	Verifiche archeologiche	€	1.456,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00
B.3	Imprevisti	€	2.583,68
B.4	Acquisizione di aree ed immobili	€	--
B.5.a	Spese tecniche (CNPAIA E IVA incluse)	€	58.289,01
B.5.b	Fondo incentivi	€	4.604,37

B.6	Spese per accertamenti e indagini	€	1.000,00
B.7	Verifiche e collaudi tecnici	€	--
B.8	Spese diverse	€	225,00
B.9	IVA 10% sui lavori	€	20.985,62
<b><u>Totale B - Somme a disposizione dell'Amm.ne</u></b>		<b>€</b>	<b><u>90.143,68</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

#### **TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale complessivo, nonché la somma autorizzata, in base all'applicazione del ribasso del 9,26% è risultato, pertanto, di netti € 209.856,32 dei quali € 10.325,44 per oneri di sicurezza.

#### **SPESA TOTALE AUTORIZZATA PER I LAVORI**

In totale, pertanto, la somma autorizzata per i lavori del contratto in oggetto, al netto del ribasso del 9,26%, risulta dal seguente prospetto:

a) contratto "originario"	€	193.548,98
b) atto di sottomissione n.1	€	16.307,34
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>209.856,32</b>

#### **CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento esatto dei suoi obblighi l'Appaltatore ha prestato la cauzione L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, a garanzia degli impegni contrattuali, ha costituito cauzione definitiva di € 19.357,35 per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, mediante polizza fideiussoria n. 1938624 emessa in data 22.12.2022 dalla Revo Insurance S.p.A. sede di Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, con validità sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Inoltre, è stata stipulata polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, n. 1938613 emessa in data 22.12.2022 rilasciata da Revo Insurance S.p.A. sede di Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata per i danni di esecuzione di € 193.573,54 per opere, € 500.000,00 per opere preesistenti ed € 250.000,00 per demolizione e sgombero oltre a responsabilità civile verso terzi con un massimale per sinistro per l'importo di € 500.000,00.

#### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Luigi Di Dato "DD Architettura di Luigi Di Dato" con sede legale in Via Antonini n. 14 a Gorizia.

CSE arch. Michela Spangher - FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in via Ireneo della Croce n. 2/a cap 34126 – TRIESTE

#### **ANDAMENTO TEMPORALE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

##### **Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati in data **12.01.2023**, come risulta dal Verbale reso in atti dal sottoscritto Direttore Lavori e firmato dall'appaltatore senza riserva alcuna.

##### **Tempo stabilito per l'esecuzione:**

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto contrattuale il tempo previsto per

l'ultimazione dei lavori era fissato in giorni 109 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, quindi entro il giorno **01.05.2023**.

A seguito della perizia di variante n.1 si sono concessi ulteriori 30 giorni naturali, successivi e continui per l'esecuzione delle maggiori opere.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 2 proroghe al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, e precisamente:

a seguito di istanza dell'appaltatore 1^ proroga di giorni 45 naturali successivi e continui, comunicata il 08/09/2023, vistata dal RUP il 11/09/2023, il termine dei lavori risulta il giorno 12.09.2023;

a seguito di istanza dell'appaltatore 2^ proroga di giorni 10 naturali successivi e continui, comunicata il 24/07/2023, vistata dal RUP il 28/07/2023, il termine dei lavori risulta il giorno 22/09/2023.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario provvedere alla redazione di verbali di sospensione e/o ripresa dei lavori come di seguito riportato:

Verbale di sospensione dei lavori n.1 in data 31/03/2023, per la redazione e approvazione della perizia di variante n.1;

Verbale di ripresa dei lavori n. 1 in data 26/05/2023, in seguito all'approvazione della perizia n.1 il termine dei lavori risulta il giorno 26.07.2023;

Verbale di sospensione dei lavori n.2 in data 16/09/2023, per lo svolgimento della manifestazione GUSTI DI FRONTIERA 2023 vista l'impossibilità di accedere al cantiere durante le relative fasi di allestimento, svolgimento e disallestimento, dal giorno 19/09/2023 fino al giorno 26/09/2023, il termine dei lavori risulta il giorno 30.09.2023

**Scadenza definitiva del tempo utile e ultimazione dei lavori:**

Tenuto conto del tempo contrattuale e delle proroghe di cui sopra, i lavori in questione dovevano essere completati entro la data del 30.09.2023.

In data 17.10.2023 il sottoscritto Direttore Lavori, alla presenza del RUP e dell'impresa, ha accertato e certificato l'ultimazione dei lavori.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO**

L'impresa NON ha fatto richiesta di rilascio dell'anticipazione in applicazione dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

E' stato emesso un Ordine di Servizio, in data 26/05/2023.

**SUBAPPALTI E SUBAFFIDI**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'impresa si è avvalsa dei seguenti subaffidi:

SUBAFFIDO comunicato dall' impresa appaltatrice "Impresa Robero Merluzzi Strade srl" per l' affidamento di parte dei lavori di scavi e movimento terra per un importo di 3.800,00 € di cui 150,00 € di Oneri della Sicurezza alla ditta MILANOVIC SRBA con sede a Udine (33100) Via Basiliano 37, CF MLNSRB70C14Z158B e PIVA 02251970303.

SUBAFFIDO comunicato dall' impresa appaltatrice "Impresa Robero Merluzzi Strade srl" per l' affidamento di parte dei lavori per la realizzazione dei cordoli in cubetti in porfido per un importo di 3.600,00 € di cui 100,00 € di Oneri della Sicurezza alla ditta BERTOSSIO FEDERICO con sede a Magnano in Riviera Via Prampero 77, CF BRTFRC74S28C758N e PIVA 02746490305.

SUBAFFIDO comunicato dall' impresa appaltatrice "Impresa Robero Merluzzi Strade srl" per l'affidamento delle opere a verde per un importo di 38.000,00 € di cui 1.000,00 € di Oneri della Sicurezza alla ditta MOLARO SAS DI MOLARO VERONIKA & C. con sede a Lusevera (UD), Frazione Pradielis 118, CF e PIVA: 0304287030307

#### **DESCRIZIONE LAVORI:**

Gli interventi previsti in progetto e realizzati sono stati i seguenti:

- smontaggio arredo urbano e consegna al magazzino comunale;
- rimozione e smaltimento cordoli in cemento prefabbricato;
- taglio alberi ammalorati e rimozione ceppaie, potatura arbusti;
- realizzazione di cordoli in cubetti di porfido;
- rifacimento percorsi pedonali in ghiaino spezzato, compreso il rifacimento del sottofondo e tessuto non tessuto;
- fornitura e posa panchine modello Vienna;
- fornitura e posa 2 fontane tipo Milano e realizzazione di impianto idrico;
- fornitura e posa impianto di irrigazione;
- fornitura e posa cippato per realizzazione superficie antitrauma;
- fornitura e posa cordature in convallaria, piante e arbusti decorativi;
- rifacimento superfici a prato.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto esecutivo e di perizia suppletiva e di variante n. 1 approvati in atti, nonché alle disposizioni date all'atto pratico dal sottoscritto Direzione Lavori nei limiti dei poteri discrezionali dello stesso.

Il 17.10.2023 è stato sottoscritto il Certificato di Ultimazione dei lavori, in base al quale si sono concessi 15 giorni per completare lavorazioni di piccola entità.

#### **VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 approvata con Determina NR. 707 DD. 06/06/2023, dove l'importo contrattuale (di originari € 193.548,98) veniva ad essere rideterminato in aumento ad € 209.856,32.

#### **CERTIFICATI DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

N. 01 d.d. 12/05/23 dell'importo di	€	32.705,65
N. 02 d.d. 08/08/23 dell'importo di	€	54.641,02
N. 03 d.d. 02/11/23 dell'importo di	€	121.459,93
<u>per un importo complessivo di</u>	<u>€</u>	<u>208.806,60</u>

#### **STATO FINALE E CREDITO DELL'APPALTATORE:**

Lo stato finale è stato redatto in data 02/11/23 per un ammontare complessivo di lavori, al netto del ribasso del 9,26%, pari a € 209.855,88,

da cui dedotti:

totale certificati di acconto già emessi € 208.806,60

Resta quindi il credito netto dell'appaltatore di € 1.049,28

(diconsi Euro millequarantanove/28) accettato dall'Impresa senza riserve.

### **AVVISO AI CREDITORI**

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del DPR n. 207/2010, così come risulta da apposita dichiarazione a firma del sottoscritto D.L. In data 06.03.2024.

### **CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione rilasciata in data 07/03/2024 dal RUP.

### **CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo netto autorizzato per lavori: € 193.548,98

Importo netto autorizzato post variante: € 209.856,32

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale: € 209.855,88

con una minore spesa di: € 0,44

### **INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta si siano verificati infortuni delle maestranze.

### **RISERVE DELL'APPALTATORE**

Nessuna.



Visto il D.P.R. 05.10.2010 n.207, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, il D.Lgs. n. 50/2016 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

#### **CONSIDERATO:**

che i lavori eseguiti dall'Impresa Roberto Merluzzi Strade S.r.l., con sede a Tarcento (UD), via dell'Artigianato n. 3, corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto in data 10.03.2023 N.1174 e negli atti di sottomissione approvati con la 1<sup>a</sup> perizia e negli atti contabili relativi;

che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a quello della somma autorizzata;

che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusto

D.U.R.C. allegato agli atti del conto finale;

che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da verifiche del RUP;

che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;  
che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;  
che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 209.855,88 e perciò inferiore alla somma autorizzata;  
che la revisione prezzi non è dovuta ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 133 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Il sottoscritto direttore dei lavori

### **C E R T I F I C A**

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa "Roberto Merluzzi Strade S.r.l.", con sede a Tarcento (UD), via dell'Artigianato n. 3, c.f. e p. I.V.A. 03079130302, in base al contratto sopracitato, sono regolarmente eseguiti;
- che l'importo residuo del credito netto all'impresa ammonta ad € 1.049,28 (diconsi Euro millequarantanove/28) oltre I.V.A. e, per quanto riguarda lo scrivente D.L., può essere interamente liquidato all'Impresa, subordinatamente alla presentazione da parte di quest'ultima della costituzione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 124, D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006, il presente certificato ha *carattere provvisorio*; lo stesso ed assumerà *carattere definitivo* decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Gorizia, lì 07/03/2024

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**