



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI GORIZIA
COMUNE DI GORIZIA

PROPOSTA DI VARIANTE n. 48 AL PRGC

Ai sensi dell'art. 63-sexies della L.R. 5/2007

Variante al PRGC per il recepimento del progetto di opera pubblica per la realizzazione tratto finale della ciclovia di interesse regionale "FVG5 – Gradisca d'Isonzo – Gorizia" e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 8 DPR 327/2001)

Fascicolo asseverazioni

FILE	DATA	REV	MOTIVO:	REDAT.	VERIF.	APPROV.
CA_19_033_02_ADO_Asseverazioni	19/05/2022	02	PRIMA EMISSIONE	RenC	RenC	RenC

Progettista:



L.I.N.E.A. s.r.l.
ing. Erika Livon
Via Tavagnacco 89/9 Udine (UD)
info@lineaing.com - www.lineaing.com - tel. 0432-410536



CAVALLIN ASSOCIATI Studio di Architettura e Urbanistica
arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin
Vic. Beato Crescenzo 12/1 Camposampiero (PD)
info@cavallinassociati.it - www.cavallinassociati.it - tel. 049-9300422



AGRIPLAN Studio Tecnico associato
Geom. Giuseppe Gazzin - dott. agr. Giacomo Gazzin
Via Poesio, 2 Padova (PD)
info@studioagriplan.it - www.studioagriplan.it - tel. 049-8719611



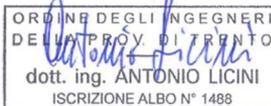
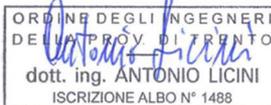
Ingegneri Associati
AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE PER LA QUALITA'
UNI EN ISO 9001:2008
CERTIFICATO CSQA N. 3303

Via Linz, 93
Spini di Gardolo
38121 - TRENTO
tel. 0461 / 822552
fax 0461 / 829692
E-mail info@ited.it

ITED INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE PER LA QUALITA'
UNI EN ISO 9001:2008
CERTIFICATO CSQA N. 3456

Via Linz, 93 - 38121 TRENTO www.ited.it
tel. 0461/822552 fax 0461/829692 E-mail info@ited.it



Ing. Daniele Bertagnolli
Via Aeroporto n.152 Trento (TN)
daniele.bertagnolli@libero.it

Geol. Rinaldo Bussola
Largo Nazario Sauro n.22 Trento (TN)
tel. 0461.235199

FASCICOLO ASSEVERAZIONI

- Relazione asseverata sul rispetto delle fattispecie di cui all'art.63 sexies, c.1 della L.R. 5/2007;
- Asseverazione SIC (Siti di Interesse Comunitario) e ZPS (Zone di Protezione Speciale);
- Asseverazione sui vincoli paesaggistici archeologici;
- Asseverazione soprassuoli percorsi dal fuoco;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Asseverazione passaggio aree demaniali.

COMUNE DI GORIZIA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE ASSEVERATA SUL RISPETTO DELLE FATTISPECIE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007

La presente variante n. 48 al P.R.G.C. vigente è finalizzata a consentire la conformità urbanistica all'opera pubblica denominata "Completamento della ciclovia regionale dell'Isonzo – FVG5 tra il Comune di Gorizia e il Comune di Gradisca d'Isonzo", affinché sui beni da espropriare venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Gli elaborati che la compongono sono costituiti da:

- Relazione Illustrativa;
- Estratto Tav. P2 – Azionamento:
 - o Individuazione ambito oggetto di variante su PRGC vigente;
 - o Estratto PRGC modificato;
- Estratto Tav. P6 – Il sistema della viabilità e della mobilità:
 - o Individuazione ambito oggetto di variante su PRGC vigente;
 - o Estratto PRGC modificato;
- Estratto Tav. P9 – ARIA n° 19 Fiume Isonzo:
 - o Individuazione ambito oggetto di variante su PRGC vigente;
 - o Estratto PRGC modificato;
- Tavola PPE - Piano particellare esproprio integrata con le classificazioni urbanistiche del PRGC;
- Fascicolo asseverazioni;
- Valutazione Ambientale Strategica - Verifica di assoggettabilità a VAS.

L'intervento in progetto è coerente con gli indirizzi e strategie del Piano regolatore vigente in quanto migliora la funzionalità di una connessione urbana, nel rispetto del dettato normativo di cui all'articolo 24 della LR n.5/2007 e s.m.i.

Per quanto riguarda gli aspetti metodologici e procedurali, la presente variante è da considerarsi di livello comunale rientrando nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies comma 1 lettera f) e g) della legge regionale n. 5/2007 e s.m.i. e seguirà quindi le procedure di approvazione stabilite dal medesimo articolo, senza alcun incremento o modifica degli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura massimi consentiti dalle normative del PRGC vigente.

Per quanto sopra il sottoscritto Arch. Cavallin Renato, in qualità di progettista della Variante n. 48 al Piano regolatore Generale del Comune di Gorizia, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova al n. 1318,

ASSEVERA

che le modifiche introdotte ricadono nella casistica delle varianti di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della LR 5/2007 e s.m.i., ovvero, sono riconducibili al comma 1 lettera f) individuazione di nuove

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità e comma 1 lettera g) revisione dei vincoli urbanistici o procedurali.

Il progettista
Cavallin Associati
Arch. Renato Cavallin*

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Asseverazione inerente i Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n.1323 del 11 luglio 2014 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza).

Oggetto: **Variante n. 48 al PRGC – asseverazione sulle eventuali possibili conseguenze o interferenze fra le previsioni della variante al P.R.G.C. e gli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat del SIC (stabiliti dalla Comunità Europea) con riferimento ai SIC (ZSC) più prossimi sotto il profilo territoriale.**

Il sottoscritto Arch. Cavallin Renato, progettista della variante n. 48 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Gorizia, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova, al n. 1318;

VISTO il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche approvato con D.P.R. 8/9/1997 n. 357;

VISTO l'elenco delle zone di protezione speciale individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 03/04/2000;

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Gorizia non sono presenti zone di protezione speciale, né siti di importanza comunitaria;

DICHIARA E ASSEVERA

- che i contenuti della variante n. 48 al P.R.C.G. riguardano esclusivamente aree antropizzate esterne ai SIC e ZPS dei Comuni limitrofi e che non sussistono relazioni tra le azioni da intraprendere nelle aree oggetto di variante e gli habitat e le specie oggetto di conservazione;
- che non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire con i SIC (ZSC) anzidetti;
- che le caratteristiche della variante ed i contenuti sviluppati non rientrano nella casistica dell'ambito di applicazione di cui al punto 2 dell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014;
- che pertanto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

Il progettista
Cavallin Associati
Arch. Renato Cavallin*

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Il sottoscritto Arch. Cavallin Renato nato a Camposampiero il 25/04/1967 C.F.: CVLRNT67D25B563B, residente a Camposampiero in via A. Vivaldi 32, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12/1, mail info@cavallinassociati.it, pec renato.cavallin@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n° 1318, in qualità di tecnico progettista della variante al PRGC n° 48 del Comune di Gorizia,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità

che le modifiche introdotte con la presente variante non interessano "Beni paesaggistici - archeologici" di cui alla parte III del D. Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto la variante è finalizzata a consentire la conformità urbanistica all'opera pubblica denominata "Completamento della ciclovia regionale dell'Isonzo – FVG5 tra il Comune di Gorizia e il Comune di Gradisca d'Isonzo", affinché sui beni da espropriare venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed il progetto non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico – archeologico di cui alla parte III del D. Lgs. 42/2004.

Viste le modifiche introdotte, si può concludere che la variante non incide sulla morfologia dei luoghi e sul contesto paesaggistico ed ambientale.

Il progettista
Cavallin Associati
Arch. Renato Cavallin*

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 1 della Legge 21 novembre 2000 n.353)

Oggetto: **Variante n. 48 al PRGC - "Completamento della ciclovia regionale dell'Isonzo – FVG5"**
Asseverazione soprassuoli percorsi dal fuoco.

Il sottoscritto Arch. Cavallin Renato, progettista della variante n. 48 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Gorizia, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova, al n. 1318;

Ai sensi dell'art.10, comma 1 della Legge 21 novembre 2000 n. 353

DICHIARA E ASSEVERA

che la Variante in oggetto non interessa zone boscate o pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.

Il progettista
Cavallin Associati
Arch. Renato Cavallin*

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

I sottoscritto Arch. Cavallin Renato nato a Camposampiero il 25/04/1967 C.F.: CVLRNT67D25B563B, residente a Camposampiero in via A. Vivaldi 32, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12/1, mail info@cavallinassociati.it, pec renato.cavallin@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n° 1318, in qualità di tecnico progettista della variante al PRGC n° 48 del Comune di Gorizia, sulla base del documento allegato alla variante urbanistica "Verifica di assoggettabilità a VAS",

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità

che le modifiche introdotte con la presente variante non implicano l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come da DGR 2627/2015 RAFVG.

La variante è finalizzata a consentire la conformità urbanistica all'opera pubblica denominata "Completamento della ciclovia regionale dell'Isonzo – FVG5 tra il Comune di Gorizia e il Comune di Gradisca d'Isonzo", affinché sui beni da espropriare venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Il progettista
Cavallin Associati
Arch. Renato Cavallin *

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

I sottoscritto Arch. Cavallin Renato nato a Camposampiero il 25/04/1967 C.F.: CVLRNT67D25B563B, residente a Camposampiero in via A. Vivaldi 32, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12/1, mail info@cavallinassociati.it, pec renato.cavallin@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n° 1318, in qualità di tecnico progettista della variante al PRGC n° 48 del Comune di Gorizia,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità

che l'opera pubblica recepita dalla variante al PRGC n°48, finalizzata a consentire la conformità urbanistica all'opera pubblica denominata "Completamento della ciclovia regionale dell'Isonzo – FVG5 tra il Comune di Gorizia e il Comune di Gradisca d'Isonzo" affinché sui beni da espropriare venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio, interessa le aree demaniali riportate nella tabella seguente.

DITTA ISCRITTA NEGLI ATTI CATASTALI	NUOVO CATASTO TERRENI									
	MAPPALI			SUPERFICIE			REDDITO		QUALITA'	CLASSE
	SEZ.	FOGLIO	PRINC.	H ^a	σ	CG	DOMIN.	AGRARIO		
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DEMANIO IDRICO	D	7	1662/472		18	70			strade fondiario	
	D	7	1662/383	1	65	00			acque fondiario	
	D	7	1662/419		6	60			acque fondiario	
	D	7	1662/396		42	90			acque fondiario	
	D	7	1662/421		17	20			acque fondiario	
	D	7	1662/439		16	80			acque fondiario	
	D	7	1662/450		3	80			acque fondiario	
	D	7	1662/443		48	90			acque fondiario	
	D	6	1662/449		8	00			strade fondiario	
	D	6	1340/11		2	00			strade fondiario	
	D	6	1367/2		12	20			strade fondiario	
	C	14	806/5	1	45	00			acque fondiario	
	C	17	2318/8		81	40			acque fondiario	
	C	17	2318/10		13	82			improduttivo	
	C	17	2503	1	17	14			acque fondiario	
	C	17	2295/2		8	15			acque fondiario	
	C	17	2296/2		00	89			improduttivo	
	C	17	2297/2		3	54			acque fondiario	
	C	17	2298/2		2	94			improduttivo	
	C	17	743/144		4	62			acque fondiario	
	C	16	743/159		3	74			improduttivo	
	C	16	2506		29	68			acque fondiario	
C	16	743/146		2	71			acque fondiario		

COMUNE DI GORIZIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

	C	16	2507/1		00	18			acque fondiario	
	C	16	743/165		00	35			improduttivo	
	C	16	2507/2		00	21			acque fondiario	
	C	16	2508		8	11			acque fondiario	
	C	16	2162/63		00	54			acque fondiario	
	C	16	2162/66		41	51			acque fondiario	
	C	16	2365/2		1	57			acque fondiario	
	C	16	2226/6	1	54	58			acque fondiario	
	C	19	2226/8	1	74	55			acque fondiario	
	C	19	2367/2		2	40			acque fondiario	
	D	5	610/2		6	60			strade fondiario	
	D	5	1662/460		8	60			strade fondiario	
	D	5	1662/376		33	80			acque fondiario	
	D	5	1662/378		8	30			strade fondiario	
PATRIMONIO DELLO STATO	D	7	1662/195		49	20			improduttivo	
	D	7	1662/194		50	90	5,26	2,10	pascoli	2
	D	7	1662/193		52	50	5,42	2,17	pascoli	2
BENE PUBBLICO (ACQUE)	D	2	1984/4		14	00			acque fondiario	
BENE PUBBLICO (STRADE)	C	16	2347/3		86	52			strade fondiario	
	D	2	1919/1		55	10			strade fondiario	
	D	5	1918		16	50			strade fondiario	

Il progettista
Cavallin Associati
 Arch. Renato Cavallin*