

COMUNE DI PALMANOVA
33057 - Piazza Grande n. 1 – PALMANOVA (UD)
Tel. 0432-922111
PEC: comune.palmanova@certgov.fvg.it
C.F. e P.IVA 00249070301
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Palmanova, 13.07.2023

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 1 Componente 3 Investimento 2.4 - "Compendio ex caserma Montezemolo: interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro - Città Fortezza di Palmanova (UD)"

Servizi tecnici di architettura e ingegneria (progetto di fattibilità tecnico ed economica integrato, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)

Avviso di appalto aggiudicato – art. 98 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CUP G69D23000040001 CIG 9843773A73

1. STAZIONE APPALTANTE:

1.1 Denominazione: Comune di Palmanova – Area gestione del territorio e del patrimonio

1.2 Indirizzo: piazza Grande, 1 - 33057 – Palmanova (UD)

1.3 Punti di contatto: Responsabile unico del procedimento – dott. arch. Michela Lorenzon

1.4 PEC: comune.palmanova@certgov.fvg.it

1.5 Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: www.comune.palmanova.ud.it

2. TIPO DI APPALTO: Servizi;

3. INDICAZIONE DEL TIPO DI PRESTAZIONI FORNITE:

L'intervento prevede il recupero edifici facenti parte dell'ex caserma Montezemolo e più precisamente: CM1 ex caserma Montesanto quale centro culturale; CM2 quale deposito reperti visitabili; CM16 – Ospedale delle opere d'arte ferite da eventi calamitosi; nonché per la demolizione blocchi CM8, CM9, CM10, CM11 e CM12 e la sistemazione aree esterne.

La progettazione dovrà essere improntata a mitigare al massimo gli effetti degli impatti sulle componenti ambientali. Tutti gli interventi dovranno essere assoggettati alla verifica del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

La prestazione principale è quella relativa alla Progettazione e Direzione dei lavori, assistenza al cantiere, misura e contabilità dei lavori in oggetto. Considerato il vincolo culturale insistente sugli immobili, le opere qualificate con il codice CPV 71220000-6 e E22 per la progettazione e direzione dei lavori ovvero la direzione operativa dovrà essere prevista la presenza di un professionista iscritto all'Albo degli architetti nella sezione A/a, e la presenza di un professionista con la qualifica di restauratore di beni culturali nei settori 1 (materiali lapidei, musivi e derivati) o in alternativa settore 2 (superfici decorate dell'architettura) ovvero entrambi ai sensi dell'art. 182 comma 1bis D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

4. ATTO DI INDIZIONE DELLA GARA: determina a contrarre 322 del 24.05.2023.

5. PROCEDURA DI APPALTO: Affidamento tramite l'espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e ai sensi del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con legge n. 120 del 11.07.2020.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

7. LISTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

7.1 Numero di soggetti che hanno manifestato interesse: non è stata pubblicata manifestazioni di interesse

7.2 Numero di soggetti ammessi al sorteggio con esclusione delle candidature doppie, incomplete o con mancanza dei requisiti minimi: non è stata pubblicata manifestazioni di interesse

7.3 Numero di soggetti invitati a presentare offerta: non sono stati inviati operatori economici in quanto trattasi di procedura aperta a rilevanza comunitaria

7.4 Numero di soggetti che hanno presentato offerta:

- 1- RTP da costituire tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria/capogruppo) e COOPROGETTI S.C.R.L. - SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. - STUDIO ASSOCIATO ARCH. BARBARA PESSINA ING. MASSIMO LANZA – ARCHEST S.R.L. - A.RE.CON. SNC (mandanti);

8. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

- 8.1 numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 1
- 8.2 numero di offerte ricevute dall'estero. 0
- 8.3 numero di offerte ricevute per via elettronica: 1

9. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: ribasso del 28,000% sull'importo a base d'asta di euro 2.480.201,69 per un importo offerto pari a euro 1.785.745,22 (oneri previdenziali ed IVA esclusi) per un punteggio complessivo pari a 99,210 / 100;

10. IMPORTO DELL'OFFERTA PIÙ ELEVATA DI CUI SI È TENUTO CONTO NELL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: NON PERTINENTE essendo pervenuta un'unica offerta economica valida;

11. IMPORTO OFFERTA PIÙ BASSA DI CUI SI È TENUTO CONTO NELL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: NON PERTINENTE essendo pervenuta un'unica offerta economica valida;

12. DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite secondo i seguenti tempi e modalità:

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ex Progetto Preliminare ai sensi D.P.R. 207/2010, art. 216 del Codice) dovrà essere consegnato in due fasi successive:

1° fase - entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, dovrà essere consegnata la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni in sede di conferenza di servizi in applicazione dell'art. 48 comma 5 della Legge 29 luglio 2021 , n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

2° fase - entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione della conferenza di servizi di cui alla 1° fase, dovranno essere consegnati i seguenti elaborati progettuali:

Relativamente alla progettazione definitiva-esecutiva dell'allestimento si procederà tramite procedimento "ordinario". Il tempo per l'esecuzione del progetto è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi. L'avvio della progettazione è indicato nel cronoprogramma di cui al punto 11.1 del DIP.

Il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: collegati alla durata dei lavori, compresi i tempi della fase di collaudo;

13. PREZZO PAGATO PER GLI ACQUISTI D'OPPORTUNITÀ: NON PERTINENTE;

14. ATTO DI AGGIUDICAZIONE: Determinazione n. 455 di data 30.06.2023 esecutiva in data 12.07.2023;

15. DATI AGGIUDICATARIO: RTP da costituire tra mandataria:

- POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. con sede in via Galileo Galilei, n. 220 – 41126 – Modena (MO), codice fiscale n. 00345720361 partita IVA n. 00345720361, Codice NUTS: ITH54, PEC: tender@pec.politecnica.it, Piccola Media Impresa;

mandanti:

- COOPROGETTI S.C.R.L. con sede in via Montereale, n. 10/C – 33170 – Pordenone (PN), Codice fiscale 00170010938 e P.IVA 00170010938, Codice NUTS: ITH41, PEC: info@pec.coprogetti.it, Piccola Media Impresa;
- SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. con sede in Via Gasperina, n. 118 – 00118 - Roma (ROMA), Codice fiscale 11468301004 e P.IVA 11468301004, Codice NUTS: ITH43, PEC: samascaviarcheologicicoop@legalmail.it, Piccola Media Impresa;
- STUDIO ASSOCIATO ARCH. BARBARA PESSINA ING. MASSIMO LANZA con sede in via Da Mula, n. 5/B – 33057 - Palmanova (UD), Codice fiscale 01937640306 e P.IVA 01937640306, Codice NUTS: ITH42, PEC: barbara.pessina@archiworldpec.it, Piccola Media Impresa;
- ARCHEST S.R.L. con sede in via Giustinian, n. 31 – 33057 – Palmanova (UD), Codice fiscale 02449990304 e P.IVA 02449990304, Codice NUTS: ITH42, PEC: archest@pec.archest.it, Piccola Media Impresa;
- A.RE.CON. SNC con sede in via Napoleonica, n. 62 – 33030 – Campoformido (UD), Codice fiscale 02364510301 e P.IVA 02364510301, Codice NUTS: ITH42, PEC: areconudine@pec.it, Piccola Media Impresa;

16. SUBAPPALTO: l'aggiudicatario ha dichiarato che intende avvalersi della possibilità di subappaltare parte delle prestazioni nei limiti previsti dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

17. RICORSO E RELATIVO TERMINE: il presente provvedimento è impugnabile ai sensi dell'art. 21 della Legge 06.12.1971 n. 1034 avanti il T.A.R. del Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza, ovvero in via alternativa entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Il Titolare di Posizione Organizzativa

Dott. Arch. Michela Lorenzon

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli
articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 85/2005 e s.m.i. (Codice
dell'amministrazione digitale)*