



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 Uff. Tec. 0433 87285 Fax 0433 87051
C.C.P. 14941330 " Comune di Forni di Sotto - Lavori Pubblici - "

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX-DEFINITIVO).

(Art. 42 D.Lgs. 36/2023)

PROGETTO:	Lavori di "realizzazione di un'area per la sosta temporanea di Autocaravan e Caravan presso la zona sportiva di Forni di Sotto frazione Borgo Vico";
CUP:	F51B21005480006;
COD.INT:	OP.155;
IMPORTO:	€ 64.500,00 di cui per oneri della sicurezza € 3.500,00.

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, all'allegato I.7, art. 34 comma 2 del medesimo dispositivo normativo, se ne specificano gli importi e i soggetti con i requisiti richiesti per la validazione. Al comma 3 del sopra richiamato articolato sono specificate le eventuali situazioni di incompatibilità per il RUP nella verifica del progetto.

Il presente verbale è redatto in data 04/04/2024 in contraddittorio tra:

- il Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto: arch. Dario IOAN (nominato ai sensi della L.R. n. 14/2002 e s.m.i. art. 5 comma 8) e s.m.i.;
- Il progettista: arch. Fabio DI QUAL;
- Il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, in base alle disposizioni di cui all'art. 34 comma 2 e 3 dell'allegato I.7 del D.lgs.n. 36/2023 è: l'arch. Dario IOAN

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra Progettista e RUP di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 con lo scopo di perseguire le finalità ivi indicate ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto di fattibilità Tecnico Economica (ex Definitivo). L'importo dei lavori è pari ad € 64.500,00 e quindi inferiore all'importo di € 1.000.000,00 stabilito dall'art. 34 comma 2 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

2. ELEMENTI GENERALI

Dato atto che le opere in progetto:

- L'intervento NON rientra nelle aree tutelate di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i. e pertanto NON è risultato necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 Uff. Tec. 0433 87285 Fax 0433 87051
C.C.P. **14941330** " Comune di Forni di Sotto - Lavori Pubblici - "

competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs.n. 42/2004 e s.m.i.;

- L'intervento NON interessa modifiche di corsi d'acqua demaniali o delle relative fasce di rispetto per cui NON risulta necessario acquisire l'Autorizzazione idraulica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 11/2015 e s.m.i.;
- L'intervento NON interessa trasformazioni di aree boschive e/o di aree soggette a vincolo idrogeologico per cui NON risulta necessario acquisire l'Autorizzazione alla trasformazione del bosco ai sensi dell'art. 42 comma 2 e/o l'Autorizzazione alla trasformazione del terreno in altra destinazione ai sensi dell'art. 47 comma 1 della L.R. n. 9/2007 e s.m.i.;
- L'intervento NON interessa modifiche delle reti di scarico esistenti o la realizzazione di nuovi punti di allacciamento alla rete di fognatura per cui NON risulta necessario acquisire l'Autorizzazione allo scarico disciplinata dal D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i. e dal regolamento di fognatura in vigore adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di CAFC S.p.A. in data 02.10.2020;
- L'intervento interessa la realizzazione di opere strutturali di limitata importanza statica (come definite dalla L.R. n. 16/2009 e s.m.i.) per cui è risultato necessario presentare l'istanza di deposito del progetto strutturale al competente servizio Regionale prima dell'approvazione del progetto esecutivo;
- L'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le normative e previsioni del vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Forni di Sotto, come verificato dalla documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico comunale;
- L'intervento in oggetto NON ricade interamente su aree di proprietà pubblica e pertanto è risultato necessario avviare le procedure espropriative o di occupazione temporanea di aree private previste dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. con l'invio agli interessati della comunicazione di deposito degli atti per il conseguimento della pubblica utilità ai sensi dell'art.16 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che NON sono pervenute osservazioni da parte degli interessati nei termini previsti dal comma 10 del medesimo articolo;
- Il piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Forni di Sotto, con l'approvazione della Variante Generale n.16 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.19 del 04/04/2019, integrata con la deliberazione consiliare n. 37 del 10/07/2019, e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Regione n.0187/Pres del 24/10/2019, pubblicato sul BUR n.45 di data 06 novembre 2019 individuava i siti di interesse archeologico, di cui all'art. 28 comma 4 del D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i., all'interno del territorio comunale e pertanto, considerato che l'intervento in oggetto NON rientra tra le aree così individuate si prescinde dalla verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 41 comma 4 del Codice approvato con il D.Lgs.n. 36/2023;



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 Uff. Tec. 0433 87285 Fax 0433 87051
C.C.P. **14941330** " Comune di Forni di Sotto - Lavori Pubblici - "

- L'intervento in oggetto NON rientra tra le opere previste nella Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di cui all'allegato IV punto 7 della parte seconda del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- L'intervento in oggetto NON risulta in contrasto con quanto previsto dal Titolo II del Testo del D.Lgs. n. 285/1992 aggiornato al D.Lgs. 22 novembre 2023, n. 184;

Lo studio progettuale si propone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- la realizzazione sul sedime dell'esistente parcheggio di 11 piazzole di sosta per caravan e autocaravan;
- La gestione degli arrivi e delle partenze degli ospiti sarà gestita mediante sistema automatizzato; sarà;
- Potenziando dell'esistente rete di illuminazione pubblica con la fornitura e posa in opera di nuovi lampioni e altre reti tecnologiche.

Gli elaborati che costituiscono il progetto di fattibilità tecnico economica (ex-definitivo) sono:

A_Relazione tecnica illustrativa;
B_Documentazione fotografica;
C_Quadro economico;
D_Computo metrico estimativo;
E_Piano di sicurezza;
F_Piano particellare di esproprio;
G_Cronoprogramma;
Tav_01_Estratti cartografici;
Tav_02_Rilievo piano altimetrico Stato di Fatto;
Tav_03_Planimetria di Progetto;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi all'esame della documentazione costituente il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (ex-Definitivo) per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 42 del D.Lgs. 36/2023; in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.lgs 36/2023;



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 Uff. Tec. 0433 87285 Fax 0433 87051
C.C.P. **14941330** " Comune di Forni di Sotto - Lavori Pubblici - "

- Vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

Relazione tecnica: questa ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del territorio interessato dal progetto in esame; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati;

Elaborati grafici: ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

Cronoprogramma: il cronoprogramma è redatto in forma di diagramma e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.

Documentazione economica: sono stati utilizzati i prezzi aggiornati di cui all'elenco prezzi della regione Friuli Venezia Giulia 2023, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard;

Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale del Friuli Venezia Giulia, sono state eseguite le necessarie Analisi col medesimo listino o utilizzando altri listini Ufficiali di riferimento dichiarati dal progettista. I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni.

Quadro Economico: per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale e dal d.Lgs. 36/2023.

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (ex-definitivo) può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 Uff. Tec. 0433 87285 Fax 0433 87051
C.C.P. **14941330** " Comune di Forni di Sotto - Lavori Pubblici - "

IL PROGETTISTA

(arch. Fabio DI QUAL)

(firmato digitalmente)

LA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Dario IOAN)

(firmato digitalmente)