

ANNO 2024  
N. 18 del Reg. Delibere



COMUNE di ARTEGNA  
Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI RIASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO COMUNALE IN VIA LUIGI MENIS

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Marzo alle ore 17:45 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
MARANGONI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
MITRI GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
GOMBOSO ROSSELLA	Assessore	Presente
ARTICO VALDI	Assessore	Presente
TONELLO FRANCESCO	Assessore	Assente

**Assiste il Segretario comunale reggente** dott.ssa ANNAMARIA BIANCHINI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MARANGONI ALESSANDRO nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSE

**DATO ATTO** che il Comune di Artegna è proprietario di più alloggi, utilizzati generalmente ai fini di sopperire ad esigenze abitative di persone in situazione di evidente difficoltà economica e/o sociale;

**RICHIAMATA** la delibera Consiliare n.4 del 18/01/2018 con la quale si approvava il regolamento per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile del Comune;

**DATO ATTO** che in base all'art.1 del regolamento di cui sopra, le disposizioni nello stesso contenute non si applicano a casi particolari di messa in disponibilità degli alloggi comunali da parte dell'Amministrazione Comunale per le situazioni diverse da quelle della normale locazione degli alloggi destinati a cittadini residenti;

**RICORDATO:**

- con deliberazione giunta n.68 del 06.10.2022 veniva concesso, in via provvisoria, un alloggio comunale a un cittadino, considerata la grave difficoltà economica in cui versava;
- che con scrittura privata n.847/2022, veniva stipulato il relativo contratto di locazione;
- che in data 30.06.2023 è venuto a scadere il contratto di locazione in essere;

**VISTA** la relazione del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale "Gemonese, Canal del Ferro-Val Canale" pervenuta con prot. n.4752/2023 (allegata alla presente non pubblicabile in conformità alle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali), ove viene richiesto all'Amministrazione Comunale il mantenimento da parte del Comune dell'intervento socio assistenziale di cui sopra a causa dello stato di difficoltà del richiedente;

**RITENUTO** dunque, in considerazione dello stato di difficoltà del conduttore, che comporterebbe in ogni caso un intervento dell'Amministrazione come sostegno in termini sociali, di concedere la riassegnazione dell'immobile e di impartire al Responsabile dell'Area Tecnica le direttive necessarie per tutti gli atti conseguenti;

**VISTA** la L.9 dicembre 1998 n.431 ed in particolare l'art.5 che disciplina la possibilità della stipulazione di un contratto di locazione transitorio con durata da un minimo di 30 giorni ad un massimo di 18 mesi;

**DATO ATTO** che la transitorietà del contratto deriva, per quanto attiene alla parte conduttrice, nella durata dello stesso patto di inclusione sopracitato, oltre che dell'esigenza per l'ente di non vincolare l'utilizzo dell'alloggio per tempi lunghi, atteso il carattere assistenziale dell'organismo abitativo;

**RITENUTO** all'uopo, stante anche la situazione ancora piuttosto precaria del soggetto interessato di poter applicare la massima durata della formula contrattuale prescelta, ovvero mesi diciotto;

**VISTA** inoltre la delibera n.243 del 15/05/2014 del garante per la protezione dei dati personali, con la quale si adottano le "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati";

**RITENUTO** pertanto di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari sopracitate, gli adempimenti conseguenti al presente atto e la stipula del contratto di locazione da formalizzarsi;

**VISTO** i pareri dell'art.49 D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi si

### **PROPONE**

- di accogliere le premesse che si intendono riportare;
- 1. di accogliere la richiesta del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale "Gemonese, Canal del Ferro- Val Canale" prot. n.4752/2023 e di concedere pertanto in locazione l'alloggio di cui alle premesse per mesi diciotto a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- 2. di impartire le seguenti direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine della stipula del contratto di locazione che dovrà prevedere i seguenti contenuti ed oneri essenziali:
  - Oggetto: locazione temporanea ai sensi dell'art.27 comma 19 della L. 28.12.2011 n.448 e all'art.2 D.M. 30.12.2002- Criteri generali per la stipula dei contratti di locazione transitori;
  - Durata: la durata del contratto di locazione sarà di diciotto mesi dalla stipula. Sarà ammessa la facoltà di recesso anticipato da entrambe le parti da comunicare almeno sei mesi prima dalla data in cui dovrà avere esecuzione;
  - Finalità: lo scopo del contratto sarà quello di garantire un'idonea abitazione al cittadino richiedente con acclarata difficoltà economico/abitativa;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti al presente atto e la stipula del contratto di locazione di natura transitoria da formalizzarsi;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art.17 comma 12 della L.R. 17/2004.

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dagli artt. 49 del D.Lgs. 267/2000 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267, di cui in allegato e ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione, con votazione palese ad esito favorevole unanime

### **DELIBERA**

Di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art.17 comma 12 della L.R. 17/2004.

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi degli artt. 49, comma 1° e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Artegna, 11/03/2024

IL RESPONSABILE

F.TO GEOM. BRUNO DE MONTE

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi degli artt. 49, comma 1° e 147/bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Artegna, 11/03/2024

IL RESPONSABILE

F.TO DOTT.SSA CRISTINA DI LENARDO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.to ALESSANDRO MARANGONI**

**IL SEGRETARIO REGGENTE**

**F.to dott.ssa ANNAMARIA BIANCHIN**

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 13/03/2024 viene affissa all'Albo pretorio on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 27/03/2024 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

addì 13/03/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA MICHELINA CASTENETTO

---

**Immediatamente esecutiva art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato  
dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.**

Copia conforme all'originale firmato digitalmente

---