



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2/2023 DEL 23/01/2023

OGGETTO: Variante n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa al PAC – Piano di Recupero di un ambito in via Magrini. Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **23 gennaio 2023** alle ore 17:30 sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Enrico Berti**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	Fontanini Pietro	
2	Berti Enrico	
3	Andreucci Florio Enrico	
4	Barillari Giovanni	A
5	Basaldella Claudia	A
6	Battaglia Elisa	
7	Bertossi Enrico	A
8	Bortolin Mirko	A
9	Capozzi Pompea Maria Rosaria	
10	Ciani Alessandro	
11	Cigolot Fabrizio	
12	Cunta Andrea	
13	Del Torre Cinzia	
14	Della Negra Gianfranco	
15	Ferramosca Agostinelli Giulia	
16	Foramitti Paolo	
17	Franz Maurizio	
18	Giacomello Carlo	
19	Govetto Giovanni	
20	Ioan Lorenza	
21	Laudicina Francesca	
22	Liano Domenico	

N	COGNOME E NOME	Ass
23	Liguori Simona	
24	Marsico Giovanni	
25	Martines Vincenzo	
26	Meloni Eleonora	A
27	Michelini Loris	
28	Patti Lorenzo	
29	Pavan Carlo	
30	Paviotti Monica	
31	Pirone Federico Angelo	
32	Pittioni Antonio	
33	Pittoni Mario	
34	Pizzocaro Paolo	
35	Rizza Riccardo Salvatore	
36	Rosso Sara	A
37	Scalettaris Pierenrico	A
38	Valentini Marco	
39	Venanzi Alessandro	
40	Vidoni Luca Onorio	
41	Zanolla Michele	

Presenti N. 34

Assenti N. 7

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Falcone Antonio
2	Manzan Giulia
3	Marioni Elisabetta
4	Olivotto Silvana

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio la seguente proposta, comunicata in precedenza a tutti i Consiglieri, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 57 d'ord. in data 03/09/2012, in vigore dal 10/01/2013 a seguito della pubblicazione sul BUR del D.PReg. n. 0272/Pres. del 28/12/2012, di conferma di esecutività della delibera di approvazione anzidetta;
- che con deliberazione n. 78/2022 del Consiglio Comunale in data 27/10/2022, divenuta esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, relativa al PAC – Piano di Recupero di un ambito in via Magrini;
- che con la medesima deliberazione è stato adottato il Piano Attuativo Comunale – Piano di Recupero di via Magrini ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 5/2007;
- che la deliberazione anzidetta, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 16 novembre 2022 al giorno 30 dicembre 2022;
- che l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n. 36 al PRGC è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 46 del 16 novembre 2022;
- che l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n. 36 al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Udine dal giorno 16 novembre 2022 al giorno 30 dicembre 2022, e inserito sul sito web comunale www.comune.udine.it dal giorno 16 novembre 2022 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;
- che durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione, come risulta dalla dichiarazione dell'U.Org. Segreteria Generale – U.O. Archivio e Protocollo n. PG/I 0152486/2022 in data 02/01/2023 prot. n. 0001875 del 02/01/2023;
- che, ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati

pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

Preso atto che, con nota in data 28 novembre 2022, prot. n. 0187376-P/GEN/ASUFC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso parere sanitario favorevole ai sensi dell'art.230 del TULLSS in merito allo strumento urbanistico in argomento;

Dato atto che la presente variante non interessa immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Preso atto che non risulta vi siano elementi che rendano necessarie le intese previste dall'art. 63 sexies comma 4, lettera b) della L.R. 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

Accertato che la variante in argomento costituisce “variante di livello comunale”, trattandosi di variante riconducibile alla tipologia “variazioni non sostanziali”, rientrando quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della L.R. 5/2007, così come modificata e integrata con la L.R. 6/2019 Art. 2 - Razionalizzazione delle varianti di livello comunale;

Ricordato che in fase di adozione della variante in argomento, il Consiglio Comunale ha stabilito che prima dell'approvazione definitiva della variante medesima “... dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte della Autorità competente, ...”;

Richiamata la deliberazione giuntale n. 14 d'ord. in data 13 gennaio 2023 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 36 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;

Rilevato che tale provvedimento di esclusione diviene efficace contestualmente alla condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;

Dato atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di “sentire” l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

Vista la L.R. n. 5/2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante n. 36 al PRGC e al PAC di via Magrini;
- 2) di approvare conseguentemente la variante n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale, in conformità agli elaborati di data 10 ottobre 2022 a firma dell'arch. Alessandro Bertoli, consistenti in un fascicolo unico;
- 3) di condividere i contenuti della deliberazione giunta n. 14 d'ord. in data 13 gennaio 2023 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 36 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della LR 5/2007, il Piano Attuativo Comunale – Piano di Recupero di via Magrini riguardante gli immobili identificati catastalmente al Foglio 34 con la particella 194 e costituito dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Veronica Dall'Aglio:
 - Inquadramento territoriale – Estratti: PRGC, NTA, planimetria generale con zonizzazione dell'ambito di piano, ortofoto, mappa catastale, planimetria catastale;
 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area;
 - Documentazione fotografica dell'ambito oggetto di piano;
 - Indagine storica dei manufatti;
 - Planimetria generale contenente la zonizzazione dello stato di fatto;
 - Volumi dell'intervento;
 - Stato dei lavori attualmente autorizzati; stato di fatto della presente richiesta;
 - Progetto: proposta di riclassificazione della zona omogenea: variante al PRGC, norme tecniche
 - di attuazione del PAC, planimetria generale con nuova zonizzazione, proposta di progetto;
 - Fascicolo asseverazioni.

- 5) di allegare al presente atto, affinché ne formino parte integrante e contestuale, gli elaborati della variante al PRGC e del PAC in oggetto, citati ai punti 2) e 4);
- 6) di dare atto che il citato PAC avrà validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, e che al termine del periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, le previsioni specificate dal PAC;
- 7) di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, per l'intervento illustrativo dell'Assessore Manzan e per la discussione che ne consegue.

(entrano l'Assessore/Consigliere Barillari e i Consiglieri Basaldella, Bertossi, Bortolin e Meloni – escono i consiglieri Liguori, Marsico, Rizza e Venanzi – presenti n. 35)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 26 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Del Torre, Giacomello, Martines, Meloni, Patti, Paviotti e Pirone (n. 7).

Si astengono i Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

(entra il Consigliere Marsico – presenti n. 36)

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 27 voti favorevoli, il voto contrario dei Consiglieri Del Torre, Giacomello, Martines, Meloni, Patti, Paviotti e Pirone (n. 7) e l'astensione dei Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 11 gennaio 2023

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio

Enrico Berti

Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 27/01/2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 10/02/2023, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 27/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Flavia Cossio